

Aan de leden van de Gemeenteraad

Van	College van B&W
Onderwerp	Update Berkel Centrum West en Berkel Centrum Oost
Datum	10 november 2022
Ons kenmerk	U22.03356

Geachte leden van de Gemeenteraad,

Door middel van deze brief willen we u informeren over de stand van zaken rond het project Berkel Centrum West en het project Berkel Centrum Oost. Door omstandigheden is deze brief 4 weken later aan u verstuurd dan aanvankelijk de bedoeling was.

Berkel Centrum West

Het winkelcentrum van Berkel en Rodenrijs wordt aan de westkant van het centrum uitgebreid. In totaal komt er 5.630 m² bij voor horeca, winkels en het paviljoen. Het nieuwe centrum biedt tevens ruimte voor 170 appartementen, zowel huur als koop. In het voorjaar van 2021 startte de aannemer met de bouw van Berkel Centrum West. Inmiddels is het nieuwe centrum al goed zichtbaar. Aan alle bouwblokken wordt op dit moment door de aannemer gewerkt: Brinkhof, Compagnie, Alluvium en Westerpoot. Begin dit jaar hebben we de voet- en fietsbrug tussen de Röntgenstraat en Gemeentewerf aangelegd. Daar wordt nu al veelvuldig gebruik van gemaakt.

Ontwerp Westerplein definitief

Het Westerplein in het hart van Berkel Centrum West wordt opnieuw ingericht. Zo creëren we een fijne plek waar inwoners en bezoekers elkaar kunnen ontmoeten, waar zij kunnen genieten van het groen om hun heen en het uitzicht op de Berkelse plas. Een vertegenwoordiging van ondernemers en omwonenden dacht met ons mee. Het definitieve ontwerp voor het Westerplein is gepubliceerd. [Lees hier meer.](#)

Aanleg kabels en leidingen

Ook het aanleggen van de kabels en leidingen staat voor dit jaar gepland. Deze werkzaamheden zullen in november en december uitgevoerd worden door de nutsbedrijven en vinden deels op het parkeerterrein plaats. Over deze werkzaamheden is intensief contact met nutsbedrijven, bouwers en winkeliersvereniging. Voorafgaand aan de werkzaamheden zal uitgebreid gecommuniceerd worden met de winkeliers en omwonenden.

Informatiemoment

Begin april 2022 was er een informatiemoment voor de omwonenden en geïnteresseerden in Berkel Centrum West. Hiervoor gebruiken we de gemeentelijke Piaggio; een hybride wagentje dat te gebruiken is als informatiestand. Dit is een praktische manier om in gesprek te gaan met omwonenden en andere betrokkenen in het centrum. Het volgende informatiemoment staat gepland voor komend najaar.

Berkel Centrum Oost

Om de bereikbaarheid van het oostelijke deel van het centrum te verbeteren en meer in balans te brengen met het westelijke deel van Berkel en Rodenrijs, wordt Berkel Centrum Oost ook opnieuw ingericht.

Afgelopen periode hebben betrokkenen op verschillende momenten mee kunnen denken:

- We publiceerden een webpagina met informatie over de herinrichting van het centrum. De website is te raadplegen via de volgende link: <https://www.lansingerland.nl/werkzaamheden/herinrichting-berkel-centrum-oost/>
- We organiseerden een webinar in september 2021 en januari 2022 over de plannen voor Berkel Centrum Oost. Tijdens deze digitale bijeenkomsten werd het schetsontwerp gedeeld en konden geïnteresseerden al hun vragen stellen over de plannen.
- Op 14 maart 2022 kwam de nieuw opgerichte klankbordgroep voor Berkel Centrum Oost voor het eerst digitaal bijeen. In de klankbordgroep zijn zowel ondernemers als omwonenden vertegenwoordigd.
- Op 8 april 2022 gingen we de wijk in met de gemeentelijke piaggio. Een drukbezocht informatiemoment door verschillende omwonenden.

Aankoop voormalig KPN-gebouw

We zijn in gesprek met de eigenaar van het KPN-gebouw op Terpstraat 16. De eigenaar is bereid om het pand te verkopen tegen een marktconforme prijs. De eigenaar heeft een taxatierapport laten opstellen, wij hebben een tegentaxatie uitgevraagd.

Planning

Op dit moment wordt het bestemmingsplan voorbereid. Zodra het bestemmingsplan wordt gepubliceerd zullen we betrokkenen hierover informeren, zodat zij, indien gewenst, hierop formeel kunnen reageren. Ook bereiden we het inrichtingsplan verder voor. Het is de bedoeling om in het najaar een bijeenkomst met de klankbordgroep te organiseren en een inloopbijeenkomst in de Rehoboth.

Kostenstijging

Door verschillende ontwikkelingen heeft het project BCO te maken met hogere geraamde kosten. De hogere kosten worden veroorzaakt door een sterkere bouwkostenstijging dan ingeschat en een hoger benodigd aantal uren voor engineering. Daarnaast moeten de bijdrage van 3B-Wonen en het aankoopbedrag van het KPN-gebouw nog definitief worden gemaakt. Naar huidige inschatting bedragen de totale extra kosten per saldo ca. € 750.000.

De aanvullende structurele afschrijving kan gedekt worden uit de huidige begroting. De verhoogde aankoopkosten van het KPN-gebouw zullen incidenteel ten laste van de algemene reserve afgewaardeerd worden vanwege de sloop. Vanwege de impact hiervan na 2022, zal de incidentele afwaardering bij de Zomerrapportage 2023 verwerkt worden. Bij de slotwijziging 2022 wordt u nader geïnformeerd over deze hogere kosten en de wijze van dekking.

We informeren u eens per halfjaar over de stand van zaken van Berkel Centrum West en Berkel Centrum Oost. U ontvangt de volgende update in februari 2023. We gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Mickel Beckers
Gemeentesecretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester