

Aan de fractie van het CDA
T.a.v. de heer J.W. van den Beukel

Van	College van B&W
Onderwerp	Raadvragen betr. Stand van zaken opvang Oekraïners in Lansingerland
Datum	24 augustus 2022
Ons kenmerk	U22.03780
Uw brief van	14 juli 2022

Geachte heer Van den Beukel,

Op 14 juli 2022 heeft u raadvragen ingediend over Langdurige Opvang Oekraïners. Met deze brief geven wij u antwoord op uw vragen.

Vraag 1.

Op welke wijze heeft het college de Raad geïnformeerd over tijd en locatie van de inloopbijeenkomst op 11 juli, zoals in de brief d.d. 6 juli gesteld, zodat Raadsleden kennis konden nemen van de geboden informatie en van het gesprek?

Antwoord

Wij hebben de raad per brief geïnformeerd over de informatieavond op 11 juli. Deze brief is op 6 juli verstuurd (U22.03199). Het tijdstip en de locatie stonden door de snelheid van het proces nog niet in de brief. Onze excuses hiervoor. Graag wijzen wij u erop dat het altijd mogelijk is om via de griffie navraag te doen. De bijeenkomst van 11 juli was een zogeheten 'tafeltjes-avond'. Dit betekent dat er meerdere tafels stonden per onderwerp waar mensen informatie konden krijgen en vragen gesteld konden worden. De lijn van informatieverstrekking was hetzelfde als wij u per brief hebben doen toekomen.

Vraag 2.

Voert het college ook gesprekken over het realiseren van kleinschalige opvang op Wilderszijde, of ziet dit alleen op voorzieningen? Zo ja, wat is hier de stand van zaken? Zo nee, waarom niet?

Antwoord

Het collegebesluit heeft alleen betrekking op het realiseren van maatschappelijke voorzieningen op Wilderszijde, zoals zorg en onderwijs. Er is niet gekozen voor langdurige opvang op deze locatie, omdat de huidige verwachting is dat binnen een beperkt aantal jaren de gronden beschikbaar dienen te zijn om

voorbereidende fysieke werkzaamheden te kunnen treffen voor de realisatie van de op Wilderszijde beoogde woningbouw.

Vraag 3.

Is het college bekend met de behoefte van omwonenden van de Hoeksekade om tijd en gelegenheid te krijgen om mee vorm te kunnen geven aan plannen voor vluchtelingenopvang, zodat vragen en suggesties over bijvoorbeeld verkeersveiligheid, sociale veiligheid en een passende inrichting van het terrein adequaat beantwoord en meegewogen kunnen worden? Hoe komt het college daaraan in tegemoet, ook rekening houdend met de vakantietijd?

Antwoord

Het college is bekend met deze behoefte van omwonenden. We houden daar rekening mee, bijvoorbeeld door op 11 juli een informatieavond te organiseren in ons gemeentehuis en een digitale bijeenkomst op 28 juli. Draagvlak is belangrijk en we willen ook weten welke mogelijke zorgen onze inwoners en ondernemers hebben. Tijdens de bijeenkomst van 11 juli hebben wij veel nuttige reacties ontvangen over onder meer verkeersveiligheid. Dit leverde ook de suggestie van de Sporthoeklaanlocatie op. Mede door reacties van de omwonenden onderzoeken we nu de haalbaarheid van deze locatie. De fase waarin we zitten, is nog steeds planvorming. Zie voor meer informatie onze brief van 27 juli hierover (U22.03625).

Vraag 4.

Wordt in de plannen geanticipeerd op de ontwikkeling van het Hoekse Park West langs de Hoeksekade, conform het Ontwikkelplan Rottemeren? Zo ja, op welke wijze? Is het college bereid om in de begroting een financiële reservering te maken voor inrichting voor het Hoekse Park en andere voorbereidingen te treffen voor aanleg hiervan cf. het Ontwikkelplan, zodat omwonenden van de Hoeksekade hieraan zekerheid kunnen ontnemen over de eindigheid van het gebruik van de locatie voor flexwoningen?

Antwoord

Nee, er wordt niet geanticipeerd op de ontwikkeling van het Hoekse Park West conform het Ontwikkelplan Rottemeren. De opvanglocaties zijn tijdelijk en de duur wordt vastgelegd in de omgevingsvergunningen. Wij zien geen noodzaak de voorgestelde aanvullende maatregelen te treffen.

Vraag 5.

Welke plek neemt de Hoeksekade in de bouwcarroussel in, d.w.z. voor hoeveel jaar zal de locatie in beginsel in gebruik zijn?

Antwoord

Bleizo-West en Sporthoeklaan zijn de eerste twee opvanglocaties. Hoeksekade blijft een potentiële opvanglocatie. Op dit moment is niet bekend of, wanneer en hoe lang de Hoeksekade daadwerkelijk wordt ingezet als opvanglocatie.

Vraag 6.

In de recente brief aan de Raad wordt ook gesproken over het huisvesten van lokale spoedzoekers, terwijl in de brief aan omwonenden d.d. 6 juli hierover niet gesproken wordt. Kunt u uitsluiten dat lokale woningzoekenden gehuisvest worden aan de Hoeksekade?

Antwoord

Nee, we kunnen dat niet uitsluiten. Te meer omdat het proces snel gaat en een pilot een proces in ontwikkeling is. De opgave om in korte tijd flexwoningen te realiseren is voor ons nieuw, maar lijkt een kans om zo twee urgente opgaven in samenhang te kunnen realiseren. Vanaf het begin van de pilot is de wens om de woningen ook deels in te zetten voor woningzoekenden (spoedzoekers). De zogenaamde mix aan woningen en bewoners. Primair ligt de focus op het realiseren van opvanglocaties voor ontheemden uit

Oekraïne. Dit is een regionale opgave. Daarnaast denken we dat het heel goed mogelijk is om ook een deel van de woningen direct te gebruiken voor lokale woningzoekenden. In onze brief van 22 juni (U22.03039) hebben wij u geïnformeerd om tegelijk met de realisatie van flexwoningen voor Oekraïners ook voor lokale spoedzoekers woningen te realiseren. In onze brief van 6 juli (U22.03199) hebben wij u meegedeeld deze mogelijkheid samen met 3B Wonen te onderzoeken.

In overleg met 3B Wonen worden momenteel de mogelijkheden onderzocht voor locatie Sporthoeklaan. Er wordt gewerkt aan een combinatie van Langdurige Opvang Oekraïners en een klein aantal flexwoningen. Hierbij is het idee dat deze woningen na de periode van Langdurige Opvang Oekraïners gedurende de resterende periode van de tijdelijke omgevingsvergunning als flexwoningen voor woningzoekenden gebruikt worden.

Vraag 7.

Welke alternatieve locaties in het Hoekse Park West (in ontwikkeling) zijn er onderzocht en wat was daarvan de conclusies?

Antwoord

In onze brief van 27 juli hebben wij de gemeenteraad geïnformeerd dat, mede op verzoek van de omwonenden van de locatie Hoeksekade, de locatie Sporthoeklaan nader is beoordeeld en is aangewezen als tweede opvanglocatie. De Hoeksekade blijft wel in beeld als een mogelijke tijdelijke opvanglocatie op lange termijn.

Vraag 8.

In de brief staat vermeld dat 'deze week' een antwoord werd verwacht van de provincie op de vraag om toestemming voor vestiging van Oekraïners op Bleizo? Kunt u dit antwoord delen met de Raad? Indien het antwoord nog niet binnen is, welke deadline hanteert het college voordat de conclusie wordt getrokken dat Bleizo-West nu geen ruimte biedt voor opvang van Oekraïners, mede gelet op het standpunt van de provincie, en er dus moet worden uitgezien naar andere locaties?

Antwoord

Op 5 juli heeft het college van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland ons een schriftelijk antwoord gestuurd. Deze brief wordt als bijlage meegezonden. Het college van GS spreekt haar waardering uit voor onze inspanningen voor de opvang van ontheemden uit Oekraïne. Ze werkt graag mee aan de realisatie van kleinschalige tijdelijke opvang van Oekraïners op Bleizo-West, maar kan niet voldoen aan de voorwaarde van gemeente Zoetermeer om permanente woningbouw op Bleizo-West beleidsmatig mogelijk te maken. Het college van GS is bereid om met Lansingerland en Zoetermeer het gesprek aan te gaan om de realisatie van 100-150 opvangplaatsen op korte termijn mogelijk te maken. Op dit moment lopen er gesprekken met het Rijk, de provincie Zuid-Holland en de gemeente Zoetermeer om gezamenlijk tot een overeenstemming te komen. Het college wacht de uitkomst van deze gesprekken af en zal u informeren over de eventuele conclusies die hieruit volgen.

Vraag 9.

Het voorstel om na de zomer over de voortgang te spreken is welkom, maar de eerste commissie Algemeen Bestuur is gepland op 8 september. Verwacht het college dat de burgemeester voor of na die tijd een besluit neemt voor bouw- en woonrijp maken van de locaties, aanschaf of huur van de woningen en/of het aanvragen van vergunningen en ruimtelijke procedures?

Antwoord

De burgemeester heeft het mandaat om dergelijke besluiten te nemen, mits deze besluiten passen binnen de reeds geformuleerde randvoorwaarden voor realisatie van de langdurige opvang (volgens collegebesluit van 5 juli). Het is niet de verwachting dat er voor 8 september een garantstelling vanuit het rijk is, wat betekent dat dit soort besluiten nog niet genomen kunnen worden.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Mickel Beckers
Gemeentesecretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester

Bijlage:

- Brief provincie over Bleizo-West (T22.04545)