



De leden van de Gemeenteraad  
Postbus 1  
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Ruimte & Economie  
**Omgevingsrecht**  
Postbus 1  
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie  
Reint Honders  
**Telefoon**  
14 010  
**E-mail**  
[reint.honders@lansingerland.nl](mailto:reint.honders@lansingerland.nl)  
**Website**  
[www.lansingerland.nl](http://www.lansingerland.nl)

Verzenddatum 26 januari 2021  
Ons kenmerk U20.06254  
Uw brief van

Onderwerp    **Ontwerpbestemmingsplan "Westpolder/  
Bolwerk - Will van Kralingensingel 89"**

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 26 januari 2021 heeft het college besloten om het ontwerpbestemmingsplan "Westpolder/ Bolwerk - Will van Kralingensingel 89" vrij te geven voor de ter inzage in het kader van de zienswijzetermijn. Hoewel het college de voorbereidingen treft en de procedure voert om te komen tot vaststelling van een bestemmingsplan, stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan uiteindelijk vast. Hierbij wordt u in de gelegenheid gesteld vroegtijdig kennis te nemen van het bestemmingsplan. Met deze brief informeren wij u over de terinzagelegging en de inhoud van het bestemmingsplan.

#### **Ter inzage termijn**

De ter inzage termijn begint op donderdag 4 februari en loopt tot en met woensdag 17 maart 2021. Iedereen kan tijdens deze termijn een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad.

#### **Planbeschrijving**

Het plangebied van het bestemmingsplan betreft het perceel Will van Kralingensingel 89 (voorheen Veilingweg 66) in Berkel en Rodenrijs en een aangrenzende vrije kavel. Hierop staat één bestaande woning. Het plangebied ligt midden in de in ontwikkeling zijnde wijk Westpolder/Bolwerk aan de rand van deelplan 7. Dit plan bevat naast de bestaande woning de nieuwbouw van drie vrijstaande woningen. Het betreft de twee in het principebesluit aangegeven woningen en een derde woning op een nog te ontwikkelen vrije kavel die grenst aan het particuliere perceel. Deze vrije kavel heeft de eigenaar gekocht van de OntwikkelCombinatie Westpolder/Bolwerk (OCW). Hiervoor geldt een kavelpaspoort met stedenbouwkundige randvoorwaarden die OCW in samenspraak met de gemeente heeft opgesteld. Dit is als bijlage toegevoegd aan het bestemmingsplan en ook verwerkt

op de verbeelding en in de regels. Door de stedenbouwkundige randvoorwaarden draagt de bouw van de drie woningen bij aan een sterker stedenbouwkundig beeld naar de omgeving.

### **Betrokkenheid raad**

Met de motie 'De raad stelt de kaders' (d.d. 29 november 2018, M2018-31) is afgesproken dat bij een ontwikkelingsgericht plan de raad in een vroeg stadium actief te betrekken bij de ontwikkeling. Het initiatief betreft de bouw van drie woningen, waarvan voor twee al een principebesluit is genomen dat op 6 december 2017 aan uw raad is medegedeeld en de derde een vrije kavel is die op grond van de bestemming 'Wonen - uit te werken' al gebouwd kon worden op grond van het huidige bestemmingsplan. Het bouwplan dat een goed vertrekpunt is voor verdere planvorming, is gebaseerd op stedenbouwkundige randvoorwaarden zodat deze woningen goed in de omgeving ingepast worden. Hiermee zijn voor deze ontwikkeling kaders opgesteld en is het niet noodzakelijk om aanvullende kaders aan deze ontwikkeling mee te geven. Echter, mocht in het proces van verdere uitwerking van het plan blijken dat de inzichten van de bij het plan betrokken belanghebbenden principiële uiteenlopen, dan informeren wij u daar actief over.

Op 3 juni 2020 hebben we u per brief geïnformeerd over het voorontwerpbestemmingsplan en de start van het wettelijk vooroverleg.

### **Planning**

De vaststelling van het bestemmingsplan staat gepland voor behandeling in de raadsvergadering van juni 2021.

### **Informatie**

Het ontwerpbestemmingsplan is vanaf donderdag 4 februari 2021 te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

Voor eventuele vragen en/of nadere informatie kunt u contact opnemen met de griffie.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met een vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Lucas Vokurka  
Secretaris



drs. Pieter van de Stadt  
Burgemeester