

AANGENOMEN AMENDEMENT (20 voor, 9 tegen)

Voorstelnummer: BR2300037

agendapunt 8c op agenda raad en Evaluatie Starterslening gemeente Lansingerland

Titel: Geen leeftijdsgrens te hanteren bij de toekenning van de Starterslening

De raad van de gemeente Lansingerland, in vergadering bijeen op 29 juni 2023

Indieners stellen het volgende amendement voor:

De gevraagde beslissing onder “1. De leeftijdsgrens van de Starterslening te verhogen van 35 jaar naar 40 jaar en dit aan te passen in de Verordening Starterslening gemeente Lansingerland (T23.02794)” te wijzigen in: “ 1 Geen leeftijdsgrens te hanteren bij de toekenning van de Starterslening en dit aan te passen in de verordening Starterslening gemeente Lansingerland (T23.02794)”.

Toelichting:

In de voorgelegde beslissing wordt de leeftijdsgrens voor de toekenning van een starterslening verhoogd van 35 naar 40 jaar. De toelichting op het raadsvoorstel zegt dat het tegenwoordig in de praktijk steeds vaker voorkomt dat starters ouder zijn dan 35 jaar. Deze groep komt nu niet in aanmerking voor de Starterslening. Met de herinvoering van de Starterslening in 2022 zijn het afgelopen jaar acht starters geholpen met het kopen van een woning in onze gemeente. Bovenstaande cijfers laten zien dat de Starterslening succesvol is en zijn werk doet. Starters weten de lening te vinden. In het verleden waren het vooral jongeren die als koopstarters de woningmarkt betraden en een Startersregeling nodig hadden. Door de krappe woningmarkt en het gebrek aan betaalbare koopwoningen werd de leeftijd waarop woningzoekenden uit Lansingerland hun eerste koopwoning willen gaan aanschaffen steeds hoger. De maximumleeftijd van 40 jaar blijft dan ook arbitrair. Het ligt daarom voor de hand om de leeftijdsgrens los te laten. Op deze wijze kunnen bijvoorbeeld ook ouderen die hun levenslang in een (sociale) huurwoning hebben gewoond en in aanmerking willen komen voor een betaalbare seniorenkoopwoning in aanmerking voor een starterslening. Voorstelbaar is ook dat ook inwoners die ouder zijn dan 40 jaar na een aantal jaren in een sociale of andere huurwoning gewoond te hebben, willen verhuizen naar een betaalbare koopwoning. Dat is goed voor de doorstroming. Voor de gemeente zitten hier weinig risico's aan vast. Een extra financieel risico is er niet. Het raadsvoorstel zegt dat doordat er sprake is van een revolverend fonds het leningbedrag in termijnen door aflossing weer terugkomt naar de gemeente. Er hoeft dus geen dekking te worden gezocht voor de uitgeleende hoofdsommen (nu voorzien op maximaal € 500.000) Wat wel kan gaan spelen, is dat in geval van een grotere vraag door het vervallen van de leeftijdsbeperkingen het maximum bedrag van € 500.000- eerder moet worden aangevuld. Dat lijkt de indieners van het amendement een luxeprobleem

Ingediend door:

Hamid Azzouzi
Partij van de arbeid

Jan Jumelet
WIJ LSL

Don van Doorn
L3B

