



De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Ruimte & Economie
Gebiedsopgaven
Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie

Telefoon
14 010
E-mail
info@lansingerland.nl
Website
www.lansingerland.nl

Verzenddatum 18 februari 2021
Ons kenmerk U21.01135
Uw brief van

Onderwerp **Uitslag tweede tranche
woningbouwimpuls**

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 26 november jl. hebben wij u geïnformeerd (per brief met kenmerk: U20.09468) over de vernieuwde aanvraag die is ingediend voor een bijdrage uit de tweede tranche van de Woningbouwimpuls van het Ministerie van Binnenlandse Zaken.

Tot onze grote spijt moeten wij u mededelen dat de minister onze aanvraag niet positief heeft beoordeeld en dat wij de gevraagde Rijksbijdrage van €11,6 miljoen niet zullen ontvangen. Wij gaan in gesprek met het Ministerie over de afwegingen en redenen voor het besluit de door gemeente Lansingerland gevraagde bijdrage voor Wilderszijde niet toe te kennen, en zullen op basis van nadere analyse bezien of wij als gemeente tegen dit besluit een schriftelijk bezwaar gaan indienen.

Nu blijkt dat de Rijksbijdrage niet wordt toegekend, bedraagt het nog te dekken tekort €23,6 miljoen. Dit valt zoals ook beschreven in de brief van 26 november jl. nog binnen de opgenomen reservering (€24 miljoen) in het weerstandsvermogen. In die zin hoeft er dus geen extra dekking gezocht te worden voor Wilderszijde.

Nu evenwel duidelijk is dat er geen bijdrage van het Rijk wordt verkregen, gaan wij zoals toegezegd met u in gesprek over dit tekort in relatie tot alle vastgestelde (beleids-)uitgangspunten voor de ontwikkeling van Wilderszijde, en wordt het nieuwe ontwerpbestemmingsplan nog niet in procedure gebracht.

Daarbij worden de eerder besproken alternatieven (terugvalscenario's) nader beschouwd, te weten:

1. een ongewijzigd plan voor de ontwikkeling van Wilderszijde zelf financieren;
2. het plan voor de ontwikkeling van Wilderszijde wijzigen met bijbehorende financiële optimalisatie;
3. niets doen; voorlopig geen nieuw bestemmingsplan in procedure brengen.

Een nieuw raadsbesluit met een keuze voor één van de met u besproken terugvalscenario's zal dan basis zijn voor het vervolgtraject.

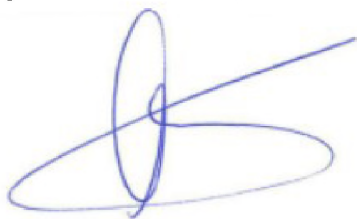
Duidelijk is dat het besluit van de minister om geen bijdrage toe te kennen aan Wilderszijde in ieder geval een vertraging van het project tot gevolg heeft. Hoe groot die vertraging zal zijn, is afhankelijk van de scenariokeuze.

Het college vindt het in ieder geval van belang dat, met name gezien de grote behoefte aan nieuwe woningen in Lansingerland, Wilderszijde zo snel als verantwoord mogelijk wordt gerealiseerd. Wij gaan daarom naar aanleiding van het besluit van de Minister in overleg met betrokken marktpartijen en werkende terugvalscenario's inclusief een voorkeursscenario nader uit, gericht op besluitvorming hierover.

De geplande beeldvormende avond op 3 maart over Wilderszijde komt te vervallen. Zo spoedig mogelijk zal het college met een voorstel komen voor het vervolgtraject voor de verdere ontwikkeling van Wilderszijde waarin ook is opgenomen het overleg met, en de besluitvorming door de raad over het te hanteren scenario hierbij.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Lucas Vokurka
Secretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester