

Zakelijke beschrijving

Titel IV van de Ontheingingswet

(behorend bij het raadsbesluit van 26 november 2015 tot onteigening ter uitvoering van de realisering van het bestemmingsplan Meerpolder 2012)

1. Omschrijving werk

Het ter onteigening aan te wijzen perceelsgedeelte is nodig voor realisering van het bestemmingsplan Meerpolder 2012 en meer specifiek: ter realisering van een fietspad met naastgelegen berm en kabels en leidingenstrook, nabij Meerweg 48 in Berkel en Rodenrijs, gemeente Lansingerland.

Ten behoeve van realisering van het bestemmingsplan is het noodzakelijk dat de gemeente Lansingerland de eigendom van het perceelsgedeelte vrij van lasten en rechten verkrijgt. Het ter onteigening aan te wijzen perceelsgedeelte is nader aangegeven op de bij het onteigeningsplan behorende grondplankening (bijlage 1) en op de lijst van te onteigenen onroerende zaken (bijlage 2).

2. Publiek belang

Planologie

Het bestemmingsplan 'Meerpolder 2012' (vastgesteld op 31 januari 2013), voorziet in de realisering van de woningbouwlocatie met bijbehorende voorzieningen. Met dit bestemmingsplan wordt het voorheen vigerende bestemmingsplan "Meerpolder" geactualiseerd en gedigitaliseerd. De raad van de voormalige gemeente Berkel en Rodenrijs (thans de gemeente Lansingerland) heeft op 22 februari 2001 het voorheen vigerende bestemmingsplan 'Meerpolder' vastgesteld. Het bestemmingsplan is op 9 oktober 2001 door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland (gedeeltelijk) goedgekeurd en onherroepelijk geworden na uitspraak van de Raad van State van 11 december 2002. De onthouding van goedkeuring heeft geen betrekking op de ter onteigening aan te wijzen gronden. Een kopie van het bestemmingsplan en bijbehorende plankaart is bijgevoegd als bijlage 3.

Planbeschrijving

Aan de ter onteigening aan te wijzen gronden is in het bestemmingsplan 'Meerpolder 2012' de bestemming 'Verkeer- wegverkeer' gegeven. Deze gronden zijn o.a. bestemd voor fietspaden en/of -stroken en voetpaden, voorzieningen van algemeen nut en bermen, groenvoorzieningen en water.

De gemeente wil deze gronden verwerven om uitvoering te kunnen geven aan de bepalingen van het bestemmingsplan Meerpolder 2012.

3. Noodzaak

Ter uitvoering van het bestemmingsplan is het noodzakelijk dat het fietspad met bijbehorende berm en de kabels en leidingen door de gemeente Lansingerland wordt aangelegd. Ten behoeve van de realisering van het bestemmingsplan is het noodzakelijk dat de gemeente Lansingerland de eigendom van het perceelsgedeelte vrij van lasten en rechten verkrijgt. Het ter onteigening aangewezen perceelsgedeelte is nader aangegeven op de bij het onteigeningsplan behorende grondplanktekening en op de lijst van te onteigenen onroerende zaken.

Minnelijk overleg

Minnelijk overleg met de eigenaren en hun adviseurs over verwerving van de onderhavige gronden door de gemeente heeft tot op heden niet tot overeenstemming geleid. Gezien de noodzaak om uitvoering te geven aan het bestemmingsplan 'Meerpolder' dient de gemeente Lansingerland tijdig over alle daarvoor benodigde gronden te kunnen beschikken. Hiermee is de noodzaak om thans tot onteigening over te gaan gegeven.

4. Urgentie

De start van de aanleg van het fietspad met bijbehorende berm en de kabels en leidingen is gepland in 2016.

Om te kunnen komen tot een tijdige verwerving, teneinde planuitvoering in het geplande jaar te verzekeren, is het beleid erop gericht om tijdens de planontwikkeling onteigeningsprocedures voor te bereiden, zodat de gerechtelijke onteigeningsprocedure, voor zover deze noodzakelijk is, tijdig kan worden aangevangen. Dat de gemeente Lansingerland op dit moment besluit om onteigening van het perceelsgedeelte te verzoeken, laat onverlet dat de gemeente alles in het werk zal blijven stellen om de percelen, die ter onteigening worden aangewezen, alsnog in der minne te verwerven.

5. Tenaamstelling

In verband met de uitvoering van dit plangedeelte bestaat het voornemen om het bedoelde perceelsgedeelte te onteigenen op grond van hetgeen is bepaald in Titel IV van de Onteigeningswet. Het perceelsgedeelte en plan waarvoor wordt onteigend zijn gelegen in de gemeente Lansingerland. De onteigening zal dan ook geschieden ten name van de gemeente Lansingerland.