

# Raadsvoorstel



Datum Raad  
26 november 2015

Portefeuillehouder  
Jeroen Heuvelink

Registratienummer  
BR1500164

Preventief toezicht van toepassing  
Nee

Onderwerp  
Vaststelling bestemmingsplan "De Tuinen 2015"

---

## Gevraagde beslissing

1. Het bestemmingsplan "De Tuinen 2015", met identificatiecode NL.IMRO.1621.BP0153-VAST, bestaande uit de verbeelding, de regels en plantoelichting waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBKN van januari 2015, gewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

## Samenvatting

Het bestemmingsplan "De Tuinen 2015" is een actualisering volgens de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en bestaat uit een conserverend deel en een deel waarin nog ontwikkelingen plaatsvinden. Hiervoor is zo veel mogelijk flexibiliteit opgenomen om in te kunnen spelen op de markt.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 26 augustus tot en met 6 oktober 2015 ter inzage gelegen. Tegen het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Wel zijn er wijzigingen op het plan voortgekomen uit een ambtshalve beoordeling. De wijzigingen zijn opgenomen in de bijgaande "Nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan "De Tuinen 2015". Deze wordt ook als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd. De 'Staat van wijzigingen' is verwerkt in het vast te stellen bestemmingsplan. Het bestemmingsplan kan nu worden vastgesteld.

## Financiële consequenties

De actualisatie van het bestemmingsplan wordt gefinancierd uit het budget actualisatie bestemmingsplannen. Er vindt een financiële bijdrage plaats vanuit de grondexploitatie De Tuinen vanwege de nog te ontwikkelen planonderdelen in De Tuinen.

## Verdere procedure

Op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening, lid 3 maken burgemeester en wethouders het besluit tot vaststelling binnen twee weken bekend. Het besluit tot vaststelling treedt in beginsel in werking nadat de beroepstermijn afloopt.

## Juridische aspecten

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan staat voor diegene die een zienswijze naar voren hebben gebracht beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarnaast kan diegene die aantoonbaar hier niet (tijdig) toe in staat was, een beroepschrift indienen tegen het vastgestelde bestemmingsplan.

## Extern draagvlak/burgerparticipatie

In het voortraject is overleg geweest met de betrokken afdelingen van de gemeente en overlegpartners. Op 4 maart 2014 is het voornemen tot het opstellen van een nieuw bestemmingsplan

gepubliceerd. Daarin is aangegeven dat particulieren tot 9 april 2014 de gelegenheid hadden om initiatieven in te dienen voor het nieuwe bestemmingsplan. Er zijn geen initiatieven ingediend in deze periode. Ook zijn er geen inspraakreacties ingediend op het voorontwerpbestemmingsplan en zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan.

Het raadsbesluit tot vaststelling van het onderhavige bestemmingsplan wordt bekend gemaakt in de Staatscourant en in het gemeenteblad op de gemeentelijke website.

### **Duurzaamheid**

Voor de nog te ontwikkelen eilanden in De Tuinen vormt duurzaamheid een integraal onderdeel. De primaire vraag met betrekking tot de woningontwikkeling is dan ook op welke wijze de te realiseren woningen bijdragen aan duurzame ontwikkeling, onder andere op het gebied van energie maar ook materiaalgebruik.

### **Bijlagen**

1. Nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan “De Tuinen 2015” (T15.14442)
2. Bestemmingsplan “De Tuinen 2015” (T15.15106).

### **Toelichting**

#### **Beoogd maatschappelijk effect**

Het vaststellen van een actueel juridisch-planologisch kader voor De Tuinen in Bleiswijk, waarbij voldaan wordt aan de actualiseringseis uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en inspeelt op de markt voor de nog te ontwikkelen gebieden binnen de wijk.

#### **De kernargumenten**

##### *1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan.*

Alleen uit de ambtshalve beoordeling komen wijzigingen voort. Deze wijzigingen zijn, met motivering, opgenomen in de bijgevoegde ‘Staat van wijzigingen’.

##### *1.2 Het bestemmingsplan en vaststellingsbesluit zijn zorgvuldig voorbereid.*

Er zijn geen planologische bezwaren bekend. De actualisatie is in overeenstemming met het geldende provinciale beleid en past in de gemeentelijke structuurvisie. Het bestemmingsplan maakt tevens de realisatie van de eilanden mogelijk in De Tuinen-Oost.

##### *1.3 Zo wordt het beoogd maatschappelijk effect behaald.*

Het vaststellen van het plan is de volgende wettelijke stap in het proces om tot een onherroepelijk plan te komen.

##### *2.1 Het vaststellen van een exploitatieplan is niet vereist of noodzakelijk.*

Er hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden omdat de plankosten voor het realiseren van bouwplannen anderszins geregeld zijn.

#### **Kanttekeningen**

Niet van toepassing.

# Raadsbesluit



Datum Raad  
26 november 2015  
Registratienummer  
BR1500164

Onderwerp  
Vaststelling bestemmingsplan "De Tuinen 2015"

---

De raad van de gemeente Lansingerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

*Overwegende dat*

- de voorbereiding van het plan is aangekondigd overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro);
- het ontwerpbestemmingsplan "De Tuinen 2015" met bijbehorende bijlagen van 26 augustus tot en met 6 oktober 2015 ter inzage heeft gelegen;
- de ter inzage legging op 25 augustus 2015 in de Staatscourant en in het gemeenteblad is bekendgemaakt;
- er geen zienswijzen zijn ingediend;
- een ambtshalve beoordeling van het ontwerpbestemmingsplan aanleiding heeft gegeven tot wijziging van het bestemmingsplan, een en ander zoals verwoord in de "Nota zienswijzen bestemmingsplan De Tuinen 2015";
- uit de toetsingskaders, verantwoord in de toelichting, geen planologisch relevante beletselen naar voren zijn gekomen;
- op grond van de afdeling 6.4 van de Wro onderzocht moet worden of gelijktijdig met het bestemmingsplan een exploitatieplan moet worden vastgesteld;
- geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden omdat de plankosten voor het realiseren van bouwplannen anderszins geregeld zijn;
- het bestemmingsplan conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in digitale vorm is vastgelegd en wordt vastgesteld.

*Gelet op*

- artikel 3.1 en verder en artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

*Besluit(en)*

1. Het bestemmingsplan “De Tuinen 2015”, met identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP0153-VAST, bestaande uit de verbeelding, de regels, de plantoelichting en de “Nota zienswijzen bestemmingsplan De Tuinen 2015”, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBKN van januari 2015 gewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 26 november 2015,

de griffier,

de voorzitter,

*drs. Marijke Walhout*

*drs. Pieter van de Stadt*