



De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Verzenddatum 18 februari 2019
Ons kenmerk U19.00768
Uw brief van

Ruimte & Economie
Ruimtelijk & Economisch beleid

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie

Arjan Koopman

Telefoon

14 010

E-mail

info@lansingerland.nl

Fax

(010) 800

Website

www.lansingerland.nl

Onderwerp **Samenwerkingsovereenkomst
A12-Corridor**

Geachte heer, mevrouw,

Aanleiding

De A12-Corridor heeft de potentie om uit te groeien tot een sterke logistieke hotspot. De gemeenten Zoetermeer, Zuidplas, Waddinxveen en Lansingerland zijn samen met de provincie Zuid-Holland en VNO-NCW al enige tijd bezig om te komen tot een samenwerking om concurrentiepositie van de A12-zone te versterken. Hierover hebben wij u al meerdere keren geïnformeerd met raadsinformatiebrieven (U17.12166 [Corridor A12 - 27 september 2018], U17.16442 [Corridor A12 en bestemmingsplan Hoefweg-Zuid (Bleizo) - 2 januari 2108] en U18.02400 [Ondertekening bestuursovereenkomst Corridor A12 - 26 februari 2018]). Ook is er op 20 september 2018 in het provinciehuis een informatiebijeenkomst over de samenwerking in de Corridor A12 geweest voor statenleden en raadsleden. In deze brief informeren wij u over de ondertekening van de Samenwerkingsovereenkomst logistieke hotspot A12-Corridor (hierna SOK).

De groeiende logistieke bedrijvigheid in de A12-Corridor is gezien de centrale liggingen in de dicht-bevolkte en groeiende regio Rotterdam-Den Haag-Utrecht belangrijk, omdat deze regio effectief te bevoorraden. Ook vanuit de agrosector zit langs de A12 veel (logistieke) bedrijvigheid. De regio is de afgelopen jaren zeer in trek bij logistieke ontwikkelaars, beleggers en eindgebruikers. Volop ingrediënten om de A12-corridor te ontwikkelen tot een sterkere logistieke hotspot. De samenwerking beoogt ook de corridor op nationaal niveau concurrerend te maken en te houden ten opzichte van andere logistieke regio's zodat de A12-corridor gaat behoren tot de top 5 logistieke vestigingsregio's van Nederland. Om dit te bereiken is een goede samenwerking nodig tussen overheidspartijen en tussen en met de marktpartijen die in dit gebied actief zijn.

De logistieke sector is verder een belangrijke economische motor wat betreft werkgelegenheid en biedt veel banen aan lager en middelbaar opgeleiden. Samenwerking tussen overheid en marktpartijen is nodig om deze potentie te gaan benutten en een sterk vestigingsmilieu aan de A12 te realiseren.

Proces

Met de ondertekening van de SOK komt een einde aan een proces van meer dan twee jaar waarin de partijen in de regio naar elkaar toe zijn bewogen. Na een proces dat waarbij is ingezet op het stroomlijnen en versterken van de samenwerking is op 19 februari 2018 de Bestuursovereenkomst A12-Corridor ondertekend door de gemeenten Zoetermeer, Lansingerland, Waddinxveen, de provincie Zuid-Holland en VNO NCW West. Met de ondertekening van de Bestuursovereenkomst Corridor A12 committeerden de partijen zich aan de uitwerking van een Samenwerkingsovereenkomst (SOK) waarin een programma en afspraken voor de versterking van de logistieke hotspot A12-Corridor formeel worden vastgelegd. Inmiddels heeft de gemeente Zuidplas zich ook aangesloten en treden de marktpartijen uit het gebied toe als partners van de stuurgroep.

Begin januari is de definitieve tekst van de Samenwerkingsovereenkomst vastgesteld in de bestuurlijke stuurgroep met daarin vertegenwoordigers van de gemeenten Zoetermeer, Lansingerland, Waddinxveen, Zuidplas de provincie Zuid-Holland en VNO NCW West. Bij de onderhandeling over de SOK is voortdurend en intensief contact geweest met de gemeente Zoetermeer en GR Bleizo om de gezamenlijke belangen in dit gebied goed te behartigen. De SOK is als bijlage bij deze brief gevoegd (I19.02494). Op maandag 4 maart ondertekenen de betrokken partijen de Samenwerkingsovereenkomst. Met het tekenen van de SOK komt de bestuursovereenkomst te vervallen.

Betrokken partijen

De kern van de samenwerking wordt gevormd door de volgende 6 kernpartijen in de Stuurgroep:

1. VNO-NCW West
2. De provincie Zuid-Holland
3. De gemeente Lansingerland
4. De gemeente Waddinxveen
5. De gemeente Zoetermeer
6. De gemeente Zuidplas

Daarnaast zullen ook andere belanghebbende partijen (voortaan te noemen 'partners van de Stuurgroep') aansluiten bij deze samenwerkingsovereenkomst. Het gaat dan om andere gemeenten langs de A12 en om marktpartijen in de logistieke sector zoals logistieke bedrijven, grondeigenaren, beleggers en ondernemersverenigingen. De volgende partijen hebben reeds toegezegd toe te treden als partner:

- a. Warehouses de Pauw Nederland N.V. (WDP);
- b. Wayland Developments;
- c. Van Uden Logistic Site Investments BV;
- d. ULP Bleiswijk A BV (Joint Venture Somerset en USAA REALCO).

Inmiddels hebben Montea en GR Bleizo aangegeven ook als partner aan te sluiten. Gesprekken met onder andere de gemeenten Den Haag, Pijnacker-Nootdorp, Gouda en de regio Midden-Holland om als partner toe te treden lopen en zijn in verschillende stadia.

Inhoud Samenwerkingsovereenkomst

De lijnen waarlangs de samenwerking tussen overheden en marktpartijen de komende jaren wordt uitgevoerd zijn:

1. energetisch verduurzamen van de bedrijventerreinen;
2. een goede aansluiting van de bedrijventerreinen op de (logistieke) infrastructuur (weg, water, spoor, terminals);
3. beschikbaarheid van voldoende geschoolde arbeidskrachten op korte en lange termijn;
4. beschikbaarheid van voldoende en sterk (planologisch) aanbod en gezamenlijke marketing.

In de SOK staan een aantal specifieke afspraken die voor Lansingerland van belang zijn:

- De bestaande locaties Prisma (Lansingerland) en Logistiek Park A12 (Waddinxveen) worden afgerond;
- Het Veilingterrein Bleiswijk en Bleizo-Oost kunnen als locatie voor grootschalige logistiek worden ontwikkeld;
- Voor Bleizo-West wordt onderzocht of een alternatieve ontwikkelvisie mogelijk is. Een ontwikkelvisie waarin logistieke bedrijvigheid naar verwachting geen of een beperkte rol zal spelen. Voor de logistieke hotspot geldt dat wanneer blijkt dat er in Bleizo-West geen ruimte is voor logistiek, bepaald zal worden of er elders in de A12-Corridor extra aanbod gerealiseerd moet worden.

In de SOK is opgenomen dat voor Bleizo-West onderzocht wordt of een alternatief ontwikkelprogramma mogelijk is. Hiervoor wordt gewerkt aan een bestuurlijke opdracht, waarover u op korte termijn geïnformeerd wordt. De gemeenteraden van Lansingerland en Zoetermeer hebben samen de uiteindelijke verantwoordelijkheid voor het besluit over het ontwikkelprogramma voor Bleizo-West. Het proces dat we doorlopen voor Bleizo-West past binnen de afspraken die in Corridor A12 verband gemaakt zijn.

Verder onderschrijven alle partijen het belang van de komst van de Holland Railterminal A12-Corridor Lansingerland, waarbij wel gezegd wordt dat deze ontwikkeling een zelfstandig traject met een zelfstandige aansturing is.

Voor de energetische verduurzaming van de bedrijventerreinen wordt door de provincie en de gemeenten Zoetermeer en Lansingerland gewerkt aan een verkenning van een Energyhub waarbij bedrijven in het gebied Prisma, Bleizo, Veilingterrein en het glastuinbouwgebied Overbuurtse Polder onderling (duurzame) energie uitwisselen en er conversie en opslag van duurzame energie kan plaatsvinden. Ook hiervoor geldt dat dit een zelfstandig traject met een zelfstandige aansturing is.

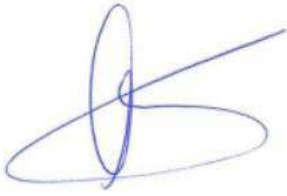
Het bedrijfsleven trekt de community van bedrijven die zich richt op scholing en arbeidsmarkt. Wij sluiten hierbij aan om partijen bij elkaar te brengen en het concept 'flexibel leren' verder uit te rollen in lijn met hoe een en ander voor groen al opgericht is.

De infra-agenda is zeer belangrijk voor de A12 regio. In de infra-agenda worden voorstellen voor verbetering van de bereikbaarheid van de logistieke terreinen (weg, OV) besproken en waar mogelijk geprioriteerd en uitgewerkt. De beslissingen over infrastructuur kennen een eigen zelfstandig besluitvormingstraject bij diverse overheden deels buiten de Stuurgroep.

Vervolg

Na ondertekening van de SOK zal de Stuurgroep het initiatief nemen voor het aanstellen van een programmamanager en een marketingmanager. Een van de eerste acties is het opstellen van een jaarplan, opzetten van de marketingactiviteiten en een website voor de A12-Corridor. We informeren de gemeenteraad op regelmatige basis over de voortgang van de samenwerking.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a horizontal stroke and a small vertical tick.

Lucas Vokurka
Secretaris

A handwritten signature in blue ink, featuring a large 'P' followed by several horizontal and diagonal strokes.

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester

Bijlage:

- Samenwerkingsovereenkomst logistieke hotspot Corridor A12, I19.02494