



Aan fractie WIJ Lansingerland
T.a.v. de heren L. Hoek en J. Jumelet
en mevrouw P. van Olst

**Ruimtelijke Economische
Strategie**

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie

Amke Zevenbergen

Telefoon

14 010

E-mail

Amke.zevenbergen@lansingerland.nl

Datum 26 januari 2021
Ons kenmerk U20.10146
Uw kenmerk BS2000042

Onderwerp **Raadsvragen m.b.t. brief Provincie Z-H
inzake het realiseren van extra sociale
woningbouw in 2030**

Geachte heer, mevrouw,

Op 24 november 2020 heeft u raadsvragen ingediend over 'brief Provincie inzake het realiseren van extra sociale woningbouw in 2030'. Met deze brief geven wij u antwoord op uw vragen.

Vraag 1.

Welke concrete mogelijkheden ziet u in het project Wilderszijde en/of Lansingerland-breed om extra sociale woningen in 2030 te realiseren om een substantiële stap richting het 'Meer Evenwichts-scenario' te zetten overeenkomstig het verzoek van de Provincie?

Antwoord

Zie brief aan Provincie Zuid-Holland (U20.10407)

Vraag 2.

Als Lansingerland geen passend aanbod doet, welke middelen heeft de Provincie om dit af te dwingen?

Antwoord

Zoals de provincie in haar brief aangeeft, heeft zij de mogelijkheid om in het geval van voor-genomen bestemmingsplannen een (voornemen tot) een aanwijzing te doen om meer sociaal in een plan toe te voegen. Het is uiteraard aan de gemeenteraad zelf om te beslissen om nieuwe woningen te (laten) ontwikkelen en hoe een woningbouwontwikkeling eruit ziet qua programma, maar de provincie kan uiteindelijk het bestemmingsplan goed- of afkeuren.

Vraag 3

Ziet u in Lansingerland locaties waar met voorrang sociale woningbouw kan worden gerealiseerd?

Antwoord

Ja, zie brief aan Provincie Zuid-Holland (U20.10407)

Vraag 4

Heeft u overleg met bijvoorbeeld 3B-wonen over de wens om meer sociale woningbouw te realiseren op korte en middellange termijn?

Vraag 4.1

zo ja, kunt u ons inzicht geven in deze gesprekken?

Antwoord

Wij zijn regelmatig in overleg met 3B Wonen over de voortgang en de mogelijkheden voor locaties met sociale woningbouw. Tijdens de directeuren- en de bestuurlijk overleggen en specifiek de prestatieafsprakenessies staat dit onderwerp steeds op de agenda.

Vraag 4.2

zo neen, waarom niet?

Antwoord

N.v.t. Zie 4.1

Vraag 5

Bent u voornemens gebruik te maken van het aanbod van de Provincie voor hulp in de vorm van subsidiemogelijkheden en ondersteuning?

Vraag 5.1

Zo ja, heeft u reeds verzoek gedaan en waaruit bestaat de door u gevraagde hulp?

Antwoord

Hier maken wij zeker graag gebruik van en hebben dit ook al gedaan. Recent hebben wij het bericht gekregen dat wij voor drie woningbouwprojecten voor een totaalbedrag van € 585.000,- provinciale subsidie toegekend hebben gekregen. Het gaat hier om Westpolder-Bolwerk (€ 225.000,-), Hordijk/Rodenrijse Velden (€ 187.500,-) en herontwikkeling Julianastraat/ Bernhardlaan (€ 172.500,-). Voor de tweede tranche hopen we weer nieuwe projecten met sociale woningen te kunnen indienen. Daarnaast hebben we nauw contact met de Provincie (en BZK) als het gaat om het versnellen van woondeallocatie Wilderszijde met extra aandacht voor het toevoegen van sociale woningbouw. Ook willen we kijken naar de mogelijkheden die de voorgenomen nieuwe provinciale subsidie gericht op ondersteuning en capaciteit voor onze andere ontwikkelingen kan betekenen.

Vraag 5.2

Zo neen, waarom niet?

Antwoord

N.v.t. Zie 5.1

Wij verwachten dat wij met deze brief antwoord hebben gegeven op uw raadsvragen.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Lucas Vokurka
Secretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester