



Aan de fractie van het CDA
t.a.v. mevrouw Bouman
en de heer Van Harn

Gebiedsopgaven

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie

Jan-Willem van Leussen

Telefoon

14 010

E-mail

info@lansingerland.nl

Datum 13 oktober 2020
Ons kenmerk U20.07913

Onderwerp Raadsvragen fractie CDA m.b.t. 14
sociale woningen Hoeksekade-Noord

Geachte mevrouw Bouman en de heer Van Harn,

Op 23 september 2020 heeft u raadsvragen ingediend over 'de sociale nieuwbouwwoningen op Parq Verde fase 1 en 2 aan de Hoeksekade Bergschenhoek'. Met deze brief geven wij u antwoord op uw vragen.

Vraag 1.

In fase 1 en 2 van Parq Verde zijn 14 sociaal bereikbare woningen gerealiseerd.

Hoewel al opgeleverd zijn deze woningen nog steeds onbewoond. Bent u hiervan op de hoogte?

Antwoord

Ja, dat is juist en hiervan zijn we op de hoogte. We hebben als gemeente een overeenkomst gesloten met de ontwikkelaar voor het realiseren van maximaal 47 woningen, waarvan tenminste 30% in het goedkope segment. De ontwikkelaar kent in het project 3 bouwfases. Deze starterswoningen zijn in de 1^e helft 2020, in fase 1, al gerealiseerd. De ontwikkelaar is nog aan het onderzoeken hoe deze woningen verkocht of verhuurd gaan worden.



Vraag 2.

Het vastgestelde bestemmingsplan spreekt over sociaal bereikbare woningen. Wat wordt hier mee bedoeld? Betekent dit bestemming verhuur of verkoop?

Antwoord

In dit bestemmingsplan wordt sociaal bereikbare woning als volgt gedefinieerd:

Woning die op basis van jaarlijkse indexering betaalbaar en bereikbaar is voor starters en de doelgroepen met lagere middeninkomens.

Het bestemmingsplan bepaalt niet of dat verhuur of verkoop moet zijn.

In de Anterieuere overeenkomst zijn afspraken gemaakt om 14 starterswoningen te realiseren met een VON-prijs van ten hoogste 180.000 euro met een termijn van 15 jaar. In de overeenkomst zijn tevens bepalingen opgenomen waaraan kandidaten zich dienen te voldoen. Tevens is de mogelijkheid geboden voor huur met een maximale huurprijs van 900 euro (prijspeil 2020) met eenzelfde termijn van 15 jaar en dezelfde toewijzingseisen. Het bepaalde in de Woonvisie gemeente Lansingerland 2015-2020 (met name bijlage 1: U12-U14) is op deze woningen van toepassing.

Vraag 3.

Onderzoek leverde op dat het onduidelijk is wat er met deze sociale woningen gaat gebeuren.

De makelaar verwijst naar de bouwonderneming, de bouwonderneming verwijst naar de projectontwikkelaar en de projectontwikkelaar verwijst weer naar de makelaar. Is het College het met de CDA fractie eens dat dit een ongewenste situatie is?

Antwoord

Ja, dit is geen wenselijke situatie. Er is in gemeente Lansingerland een tekort aan sociaal bereikbare woningen. We hadden graag gezien dat deze woningen al bewoond waren.

Vraag 4.

Is het College bereid om met spoed contact op te nemen met betrokken partijen en druk uit te oefenen zo dat deze sociaal bereikbare woningen op zeer korte termijn de bestemming krijgen waarvoor ze zijn gebouwd?

Antwoord

Het College blijft bij het afgesproken programma. De gesprekken met de ontwikkelaar hierover lopen al.

Vraag 5.

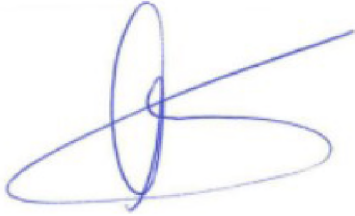
Graag worden wij geïnformeerd over de voortgang als partijen tot realisatie van verhuur en of verkoop overgaan.

Antwoord

We zullen u informeren als er duidelijkheid is over of er sprake zal zijn van verhuur of verkoop en het bekend is via welke partij de ontwikkelaar de woningen zal gaan aanbieden.

Wij verwachten dat wij met deze brief antwoord hebben gegeven op uw raadsvragen.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a horizontal stroke and a small vertical stroke.

Lucas Vokurka
Secretaris

A handwritten signature in blue ink, featuring a large 'P' followed by a series of horizontal and diagonal strokes.

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester