



De leden van de Gemeenteraad

Verzenddatum 23 april 2020
Ons kenmerk U20.03053
Uw brief van

Ruimte & Economie
**Gebiedsontwikkeling &
Vastgoed**

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie

Jeroen Koch

Telefoon

14 010

E-mail

info@lansingerland.nl

Website

www.lansingerland.nl

Onderwerp **Stand van zaken gebiedsontwikkeling
Berkel Centrum West**

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren wij u over de stand van zaken van de uitbreiding van het winkelcentrum aan de westzijde van Berkel en Rodenrijs (Berkel Centrum West).

Bouwrijp maken en start bouw

In onze brief van 18 december 2019 (U19.09307) hebben wij u meegedeeld dat het bouwrijp maken van de gronden in maart 2020 wordt afgerond en dat de ontwikkelaar vervolgens in mei 2020 start met de bouw. Helaas is sprake van vertraging.

De gemeente heeft meer tijd nodig voor het bouwrijp maken van de gronden. De werkzaamheden verlopen over het algemeen voorspoedig, maar vragen in de praktijk meer aandacht en tijd dan voorzien. Wij verwachten het bouwrijp maken in mei 2020 af te ronden.

De ontwikkelaar is voor de 1^e fase (blokken 1 t/m 4) van het project, bestaande uit woningen, parkeerplaatsen en winkels, volop bezig met de verkoopvoorbereiding. Een deel van het project wordt verkocht aan een belegger en een ander deel aan particulieren. Dit vergt meer tijd dan gedacht evenals het contracteren van de aannemer. De onderhandelingen met de aannemer zijn gaande. De verwachting is dat de bouw in het vierde kwartaal van 2020 kan starten.

De ontwikkelaar werkt momenteel een nieuwe totaalplanning uit voor het centrumplan. Die planning zal ook inzicht geven in het moment waarop het cultuurhuis opgeleverd kan worden.

Herinrichting Westerwater

In het inrichtingsplan voor de openbare ruimte (vastgesteld in december 2019) is ook het Westerwater meegenomen. Dit deel van het bestaande centrum grenst aan de nieuwbouw en krijgt een upgrade in de vorm van nieuwe bestrating, meubilair en groen. Deze herinrichting had ook zonder de uitbreiding van het centrum plaatsgevonden, maar is in het inrichtingsplan meegenomen als onderdeel van Berkel Centrum West.

De herinrichting van het Westerwater stond gepland voor de maanden juni t/m september 2020. De achterliggende gedachte hiervan was dat het Westerwater gereed zou zijn, voordat de ontwikkelaar in oktober start. Daarnaast was, in overleg met de ondernemers, bewust gekozen voor de vakantieperiode.

Het corona virus en de bijbehorende maatregelen vanuit het kabinet vragen om een heroverweging van de planning. De ondernemers zitten momenteel al in zwaar weer. Het openbreken van de bestrating en het uitvoeren van werkzaamheden in deze periode zou nog een extra beproeving zijn. En in het geval de coronamaatregelen worden afgezwakt en bijvoorbeeld horecagelegenheden en terrassen weer open mogen in de zomermaanden, willen wij ze deze mogelijkheid niet ontfeggen.

In overleg met de winkeliersvereniging, ondernemers en Colliers International (beheerder van de winkels in het Westerwater) hebben we daarom besloten de werkzaamheden in het Westerwater uit te stellen tot minimaal begin 2021. De maanden november en december (Sinterklaas en Kerst) zijn immers ook zeer belangrijk voor de ondernemers.

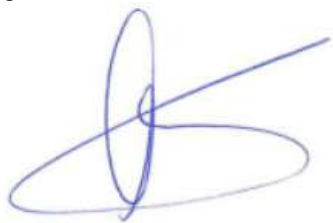
Het verplaatsen van de werkzaamheden vraagt wel extra afstemming met de ontwikkelaar om te zorgen dat het werken op twee plekken tegelijk elkaar niet bijt. Zo dient er (opslag)ruimte beschikbaar te zijn voor de aannemer en materialen van de gemeente. Daarnaast blijven bereikbaarheid en voldoende parkeergelegenheid continue aandachtspunten.

Communicatie

Wij informeren de ondernemers en omwonenden schriftelijk over de gewijzigde planning van de werkzaamheden. Ook in onze nieuwsbrief in de Heraut besteden we hieraan aandacht.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Lucas Vokurka
Secretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester