



Gemeenteraad Lansingerland
Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Verzenddatum 14 januari 2020
Ons kenmerk U20.00094
Uw brief van

Ruimte & Economie
Ruimtelijk & Economisch beleid

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie
Reint Honders

Telefoon
14 010

E-mail
reint.honders@lansingerland.nl

Website
www.lansingerland.nl

Onderwerp **Ontwerpbestemmingsplan**
 "Noordeindseweg 252-254"

Geachte leden van de gemeenteraad,

Het college heeft besloten om het ontwerpbestemmingsplan "Noordeindseweg 252-254" vrij te geven voor de ter inzage legging in het kader van de zienswijzetermijn. Hoewel wij de voorbereidingen treffen en de procedure voeren om te komen tot vaststelling van het bestemmingsplan, stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan uiteindelijk vast. Hierbij stellen wij u in de gelegenheid vroegtijdig kennis te nemen van het bestemmingsplan. Met deze brief informeren wij u over de inzageperiode en de inhoud van het plan.

Ter inzage termijn

De ter inzage termijn begint op donderdag 23 januari en loopt tot en met woensdag 4 maart 2020. Iedereen kan tijdens deze termijn een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad.

Planomschrijving

Het bestemmingsplan "Noordeindseweg 252-254" biedt het planologisch-juridisch kader voor de herontwikkeling van een bedrijfsperceel aan de Noordeindseweg 254 en bevat tevens de bestaande bedrijfswoning nummer 252. Het betreft een gewijzigde situering van de bestaande bouwvlakken uit het vigerende bestemmingsplan "Lint Noord" en een geringe afwijking van de bouwhoogte uit dat plan. Op 12 april 2018 hebben wij u geïnformeerd over het voorontwerpbestemmingsplan (U18.02819).

Betrokkenheid raad

Voor deze bedrijfslocatie zijn in het verleden (2008/2009) door het college reeds afspraken gemaakt met de exploitant. Op basis van de instemming met het nieuwe bouwplan heeft de exploitant de toenmalige bedrijfsbebouwing gesloopt en heeft de benodigde bodemsanering als gevolg van de aanwezige auto-spuitery en andere bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden. Gezien het lange voorproces van deze bedrijfslocatie en het feit dat de herontwikkeling binnen de structuurvisie past, achten wij het ontwikkelen van nieuwe kaders voor deze locatie niet nodig.

Planning

De vaststelling van het bestemmingsplan staat gepland voor de raadsvergadering van mei 2020.

Informatie

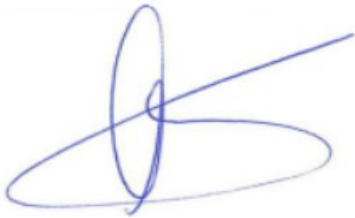
Het ontwerpbestemmingsplan is vanaf donderdag 23 januari 2020 te raadplegen via:

- www.ruimtelijkeplannen.nl
- <http://1621.ropubliceer.nl>

Voor eventuele vragen en/of nadere informatie kunt u contact opnemen met de griffie.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a horizontal stroke and a smaller loop.

Lucas Vokurka
Secretaris

A handwritten signature in blue ink, featuring a large 'P' followed by several horizontal and diagonal strokes.

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester