



T17.03139

(In te vullen door de griffier)

A 2017- 05

AMENDEMENT

Voorstelnummer:

(agendapunt nr.

op agenda raad)

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan "Woningbouw Hoeksekade Noord, deellocatie A"

De raad van de gemeente Lansingerland in vergadering bijeen d.d. 23 februari 2018

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:
Het voorstel aan te vullen met een derde punt, luidende;

3. Met dien verstande dat er minimaal 30% sociale huurwoningen in dit bestemmingsplan worden opgenomen.

Toelichting:

Een sociaal bereikbare koopwoning wordt verkocht voor de bouwkosten incl grondkosten voor € 180.000,- . Een sociaal bereikbare huurwoning heeft bouw- en grondkosten die significant hoger zijn dan de boekwaarde ervan binnen een woningcorporatie. Het verschil/verlies wordt genomen in de grondexploitatie waar 70% winstgevender woningbouw plaatsvindt.

Op het raadsbesluit staat onder de tekening op voorblad:"

Op 30 juni 2011 heeft uw raad besloten om het plangebied aan de Hoeksekade aan te wijzen als mogelijke ontwikkellocatie en heeft de raad het college van burgemeester en wethouders opgedragen enz " .

Dat uitgangspunt staat in de notulen van een besloten vergadering van 28 juni 2011, 2 dagen voordat de raad op 30 juni 2011 het college opdroeg die 30% sociale huurwoningen in een eventueel plan op te nemen.

In de betreffende paragraaf uit die als geheim veronderstelde notulen zegt de wethouder met portefeuille Vinex het volgende;

" . . . Op dit stuk grond is het Vinex-convenant van toepassing verklaard. Er moet 30% sociaal bereikbare huurwoningen komen. De wethouder twijfelt eraan of er een rendabel plan van gemaakt kan worden. . "

Ondertekening en naam: ing. E.J. Neeleman. Fractie Neeleman.

~~Aangenomen~~/verworpen(*) door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 23/2 2017

de griffier

drs. Marijke Walhout

STEMBRIEFJE GEMEENTERAAD LANSINGERLAND 2014-2018

Datum raad	23-02-2017
Onderwerp	Best. plan Houdschied Noord.
Amendement, nr. A 2017/05	PN
Motie, nr. M 2017/	

FRACTIE	AANTAL	VOOR	TEGEN
Leefbaar 3B (7)			7
CDA (6) 5			5
D66 (4) 3			3
ChristenUnie (3)			3
VVD (5) 4			4
PvdA (2)			2
Wij Lansingerland (2)			2
GroenLinks (1)			1
Partij Neeleman (1)		1	
TOTAAL (31) 20		1	27
UITKOMST		Aangenomen	Verworpen