

Leden van de Gemeenteraad  
Leden van de Commissie Ruimte  
Postbus 1  
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

|             |                                   |
|-------------|-----------------------------------|
| Van         | College van B&W                   |
| Onderwerp   | 14 Betaalbare woningen Parq Verde |
| Datum       | 21 september 2021                 |
| Ons kenmerk | U21.05569                         |
| Uw kenmerk  | U21.04188                         |

Geachte heer, mevrouw,

In vervolg op onze vorige update, U21.04188, informeren wij u graag over de voortgang inzake de 14 betaalbare woningen in het project Parq Verde aan de Hoeksekade Noord te Bleiswijk.

Zoals eerder aangegeven is de projectontwikkelaar Roelofs & Haase, in gebreke gesteld.

Tijdens het zomerreces heeft er op ambtelijk niveau, onder voorbehoud bestuurlijke goedkeuring en in het bijzijn van onze advocaat, een gesprek met de projectontwikkelaar plaatsgevonden. Ons doel van dit overleg was om te onderzoeken of en hoe wij zo spoedig als mogelijk tot elkaar kunnen komen. En daarmee de 14 betaalbare woningen ook zo spoedig als mogelijk beschikbaar worden gesteld aan de doelgroep.

Tot onze verbazing wil de projectontwikkelaar de anterieure overeenkomst daar waar het de 14 betaalbare woningen betreft niet of slechts ten dele nakomen. Dat is niet zoals afgesproken. De overeengekomen voorwaarden voor de 14 betaalbare woningen, doelgroep en prijsniveau, zijn onveranderd.

Aangezien de projectontwikkelaar na het zomerreces pas akkoord is gegaan met onze weergave van het gesprek komen wij nu met deze update bij u.

Het College heeft besloten om verdere juridische stappen tegen de projectontwikkelaar te ondernemen. Op advies van onze advocaat zal de gemeente middels een kortgeding nakoming van de overeenkomst vorderen. Een kortgeding is de snelste route naar duidelijkheid en bewoning door de doelgroep.

Vertrouwende u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met een vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Lansingerland

b.a.



drs. Wilma Atsma  
Gemeentesecretaris



drs. Pieter van de Stadt  
Burgemeester