

Aan de leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Van	Gemeente Lansingerland
Onderwerp	Stand van zaken opvang Oekraïners in Lansingerland
Datum	6 juli 2022
Ons kenmerk	U22.03199

Geachte raadsleden,

Op 22 juni informeerden wij u per brief (U22.03039) over ons besluit over de opvang van Oekraïners. De hoofdlijn van dat besluit was: mits voldaan aan de randvoorwaarden (waaronder financiën) start Lansingerland met de langdurige opvang van 300 Oekraïners op minimaal 2 kleinschalige locaties, organiseren we de benodigde maatschappelijke voorzieningen op een centrale locatie en starten we de eerste opvanglocatie op Bleizo-West ten noorden van de A12 medio september 2022. Op 5 juli namen wij vervolgens een aantal uitvoeringsbesluiten over de opvang van Oekraïners. En zoals u van ons in dit traject gewend bent, informeren wij u over elke stap die we zetten. In deze brief vindt u dan ook de laatste informatie over de voortgang van de pilot en lichten we toe waar we de komende weken en maanden nog aan werken. Ook informeren we u met deze brief over de stand van zaken in de kortdurende opvang De Kulck, de beoogde verhuizing van mensen vanuit De Kulck naar de langdurige opvang en de benodigde vervolgstappen.

Hoeksekade wordt tweede locatie opvang Oekraïners

Op 21 juni besloten wij de opvang voor Oekraïners decentraal op minimaal twee kleinschalige locaties te realiseren. Afgelopen weken hebben wij onderzoek gedaan naar een mogelijke tweede locatie naast de beoogde eerste opvanglocatie op Bleizo-West. Op 5 juli 2022 hebben wij op basis van dat aanvullende onderzoek besloten om een tweede locatie voor de opvang van Oekraïners te realiseren op de gemeentelijke gronden aan de Hoeksekade, tussen het sportpark Bergschenhoek en 'Boerderij Het Lansingerland' in. Deze locatie biedt voldoende ruimte voor de huisvesting voor 100-150 Oekraïners plus lokale woningzoekenden.

Voortgang locatie Bleizo-West

Zoals bekend, vergt door de eis van de gemeente Zoetermeer, de realisatie van Bleizo-West als opvang locatie een beleidswijziging van de Provincie voor wat betreft haar omgevingsbeleid. Deze beleidswijziging vond nog niet plaats. Wij hebben nog geen formele reactie ontvangen. Deze verwachten wij deze week.

Maatschappelijke voorzieningen realiseren we centraal op Wilderszijde

De tijdelijke maatschappelijke voorzieningen voor de Oekraïners (onderwijs, kinderopvang en zorg) realiseren wij op Wilderszijde. We zien daar mogelijke schaalvoordelen door dit te combineren met de tijdelijke voorzieningen die we daar toch al realiseren voor scholen op Wilderszijde.

College verleent mandaat aan burgemeester om besluiten tot verdere realisatie te nemen

Voor de verdere realisatie van de langdurige opvang zijn in de zomerperiode verschillende besluiten nodig van de gemeente. Bijvoorbeeld opdracht geven voor bouw- en woonrijp maken van de locaties, aanschaf of huur van de woningen en het aanvragen van vergunningen en ruimtelijke procedures. Het college besloot op 5 juli dat de burgemeester het mandaat heeft om dergelijke besluiten te nemen, mits deze besluiten passen binnen de reeds geformuleerde randvoorwaarden voor realisatie van de langdurige opvang. Voor de randvoorwaarden verwijzen wij u naar onze eerdere brief aan u van 22 juni 2022 (U22.03039).

Garantstelling is voorwaarde, verwerking in begroting

Randvoorwaarde is dat de effecten van de opvang financieel neutraal moeten zijn voor de gemeente Lansingerland. Wij verstrekken (pas) opdracht(en) nadat het Rijk met een schriftelijke garantiestelling bevestigt dat zij garant staat voor alle financiële gevolgen. Daarna verwerken wij de financiële impact van de langdurige opvang bij het eerstvolgende reguliere Planning & Controldocument, de Slotwijziging.

Samen met 3B Wonen onderzoeken we mogelijkheid van flexwonen voor lokale spoedzoekers

Op 30 juni 2022 spraken de burgemeester en wethouder Muis met de directeur-bestuurder van 3B Wonen. Het huidige vraagstuk rondom de opvang van Oekraïners biedt ook mogelijkheden om de gezamenlijke opgave van 3B Wonen en de gemeente voor tijdelijke huisvesting van lokale spoedzoekers versneld te realiseren. We spraken hierbij af dat wij de komende weken samen met 3B Wonen de (financiële) mogelijkheden onderzoeken van de aanschaf (al dan niet op termijn) van de flexwoningen door 3B Wonen. Op deze manier onderzoeken wij hoe wij samen met 3B Wonen invulling kunnen geven aan uw randvoorwaarden om naast opvang voor Oekraïners ook flexwoningen voor lokalen woningzoekenden te realiseren.

Communicatie en participatie

Wij willen de buurt van de locaties Hoeksekade en Wilderszijde van goede informatie voorzien en ook gelijk de gedachten van de omwonenden horen. Daarom nodigen wij hen uit voor een inloopbijeenkomst op of maandag 11 juli 2022. Ook u bent van harte uitgenodigd aanwezig te zijn bij de inloopbijeenkomst. Ook hebben wij een persbericht over het locatiebesluit uitgestuurd, nadat wij u deze brief hebben toegezonden.

Voorafgaand aan ons besluit hebben wij contact gezocht met direct omwonenden om hen te informeren en persoonlijk uit te nodigen voor de inloopbijeenkomst. Zoals de ondernemers en bewoners van boerderij Het Lansingerland en naastgelegen sportverenigingen.

Wij vinden het belangrijk om de opbrengst goed vast te leggen en transparant te zijn over wat we hebben opgehaald en wat we daarmee gaan doen. Dat doen we in een 'Logboek Participatie' dat zich gaandeweg vult vanaf start communicatie.

Verlenging De Kulck tot 1 november 2022

Op dit moment vangen wij in De Kulck 32 mensen op. Van deze groep zijn er dertien bewoners die extra zorg hebben. Daarmee hebben we een locatie met een hoge zorgbehoefte en dat vraagt veel inzet en professionaliteit van de medewerkers. Alle inspanning levert een unieke locatie op waar we inmiddels een uniek aanbod leveren in de regio.

Oorspronkelijk was het plan dat we De Kulck konden gebruiken tot en met 1 augustus. Daar zat al één maand verlenging bij. De eigenaar van De Kulck heeft aangegeven dat we in ieder geval tot en met 1 november gebruik kunnen maken van De Kulck. Met de datum van 1 november is de uitstroming van De Kulck naar een veel gunstiger moment verplaatst. We vermijden de zomerdruk (leegstroom vakantiewoningen en particuliere opvang) en wij werken er naar toe dat een deel van onze langdurige opvang gereed is op het uitstroommoment. Hierdoor kunnen deze mensen uitstromen naar de langdurige opvang.

Intentie huidige Oekraïense inwoners voorrang in langdurige opvang

Wij willen de Oekraïners die zich de afgelopen maanden in Lansingerland gevestigd hebben de mogelijkheid bieden om met voorrang door te stromen naar de langdurige opvang. Onder meer omdat de Oekraïners die nu al in onze gemeente verblijven en verhuizen naar de te ontwikkelen locaties voor langdurige opvang, de nieuwe Oekraïners wegwijs kunnen maken in onze gemeente.

Monitoring met factsheet

Op 21 juni 2022 besloten wij na start van de eerste locatie, per maand per locatie te monitoren wat de effecten op sociaal maatschappelijk gebied en financiën zijn aan de hand van een nog te ontwikkelen factsheet en uw raad maandelijks hierover te informeren. Hiertoe is nog geen monitor uitgewerkt, dat doen we de komende maanden. Begin september moet deze monitor/factsheet(s) gereed zijn. Maandelijks zullen we de informatie uit de monitor met een duiding van de portefeuillehouder(s) met uw raad delen.

Vervolgstappen

Met de genomen besluiten kunnen wij de komende periode verder werken aan de realisatie van twee kleinschalige opvanglocaties en maatschappelijke voorzieningen voor Oekraïners. Zoals gezegd is een belangrijke voorwaarde het financieel sluitend maken van de business case en (de garantstelling van) het Rijk. Die stap is randvoorwaardelijk voor verdere opdrachtverstrekkingen.

Met de omwonenden rondom de locaties Hoeksekade en Wilderszijde en maatschappelijke organisaties gaan wij de komende periode in gesprek om samen te zorgen dat de langdurige opvang op een goede wijze een plek krijgt in de lokale gemeenschap.

Wij gaan ervan uit u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd en danken u voor de samenwerking op dit belangrijke en ingewikkelde dossier. Wij kunnen ons voorstellen dat u het prettig vindt als wij u na de zomer-vakantie informeren over de voortgang aan de hand van bespreking van deze brief in de commissie Algemeen Bestuur of in een technische briefing.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Mickel Beckers
Gemeentesecretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester