

Aan fractie WIJ Lansingerland
T.a.v. de heren Alsemgeest en Jumelet

Van college van B&W

Onderwerp **Schriftelijke vragen aan het College (art. 37) inzake bouwen voor ouderen waardoor doorstroming kan ontstaan**

Datum 11 januari 2022

Ons kenmerk U21.07425

Geachte heer Alsemgeest en Jumelet,

Op 13 november 2021 heeft u raadsvragen ingediend over het bouwen voor ouderen waardoor doorstroming kan ontstaan. Met deze brief geven wij u antwoord op uw vragen.

Vraag 1.

Heeft u kennis genomen van het opinieartikel 'bouwen voor ouderen geeft jongeren ruimte' van mevr. L. de Haan, lid van de Tweede Kamer in het Algemeen Dagblad d.d. 13.11.21?

Antwoord

Ja, het artikel van mevrouw L. de Haan, waarin wordt opgeroepen om geschikte woningen te bouwen voor senioren (nabij voorzieningen), waardoor woningen vrijkomen voor met name (jonge) gezinnen omdat senioren hun eengezinswoning achterlaten, is bij ons bekend.

Vraag 2.

Bent u het met ons eens dat het in dit geval specifiek bouwen voor ouderen/senioren enerzijds doorstroming genereert op de woningbouwmarkt óók in Lansingerland en anderzijds ouderen/senioren veel meer bij hun levensfase passende woningen kunnen gaan bewonen?

Antwoord

Hier zijn wij het mee eens. Dit hebben wij ook meerdere malen aangestipt in de Woonvisie 2021-2025 Een plek voor iedereen, welke u heeft vastgesteld.

Vraag 3.

Bent u het met ons eens dat veel ouderen/senioren ook in Lansingerland behoefte hebben aan een beter bij hun levensfase passende woning?, zo ja wat is uw kwantitatieve beeld van deze behoefte?

Antwoord

Hier zijn wij het mee eens. In de Woonvisie 2021-2025 Een plek voor iedereen is de kwantitatieve behoefte ook benoemd. Er staat in dat op lokaal niveau er een behoefte is aan met name gelijkvloerse woningen. Het betreft in totaal tot 2030 1.925 woningen en tot 2040 4.170 woningen.

Vraag 4.

Bent u met de ouderenbonden, vertegenwoordigers van de senioren en/of 3Bwonen in gesprek om tot realisatie te komen van specifieke ouderen/seniorenwoningen? Zo ja, met wie en wat is de stand van zaken c.q. de uitkomst van deze gesprekken?

Antwoord

Ten aanzien van woningen voor ouderen zijn we met diverse partijen in gesprek waaronder 3B Wonen, initiatiefnemers voor Knarrenhof en klankbordgroepen van senioren in Lansingerland. De algehele indruk van de gesprekken is dat iedere partij de behoefte aan woningen voor senioren inziet en we met elkaar het gesprek voeren hoe deze op een wenselijke wijze te realiseren. Wij zijn voornemens deze gesprekken op projectniveau te blijven voeren.

Vraag 5.

Zijn er concrete plannen om, al of niet versneld, seniorenwoningen te realiseren in Berkel en Rodenrijs, Bergschenhoek en/of Bleiswijk om enerzijds passende woningen te bieden en anderzijds doorstroming te genereren?

Antwoord

Op dit moment is o.a. de Wildert in ontwikkeling, nabij het centrum van Berkel en Rodenrijs. Hier komen 25 tot 30 appartementen voor senioren van 75 jaar en ouder in combinatie met een maatschappelijke voorziening. Daarnaast zijn we in gesprek voor de geclusterde woonvorm voor ouderen door het verbouwen van Wolfend 43. In de Juliana- en Bernhardlaan worden 73 gelijkvloerse woningen in het sociale segment gebouwd. In Klein Berkeloo/ Westersingel, nabij het centrum van Berkel en Rodenrijs komen ca. 30-40 gelijkvloerse woningen. Hiervoor wordt een nota van uitgangspunten opgesteld en komt binnenkort u toe. Ook worden er een flink aantal appartementen gebouwd in Parkzoom en Westpolderwerk.

Veder staat in de Woonvisie dat we in de grotere gebiedsontwikkelingen (Wilderszijde, Bleiswijk, Wolfend, Bleizo) ca. 40% gelijkvloerse woningen willen toevoegen ten behoeve van senioren én starters. Dit willen wij doen door 2/3 van de sociale en 2/3 van de bereikbare woningen (bij elkaar het betaalbare segment) gelijkvloers/ als appartement te bouwen. Hierbij werken we zo snel als mogelijk toe richting realisatie, afhankelijk van de status van de ontwikkeling.

Vraag 6.

Bent u bereid om 'out of box' c.q. op een andere en dus versnelde wijze op één of meer plekken in Lansingerland te komen tot realisatie van seniorenwoningen?

Antwoord

Als er zich kansen voordoen om versneld woningen te bouwen, en dit past binnen een zorgvuldig proces, dan zullen wij die zeker pakken.

Vraag 7.

De gemeenteraadsfractie WIJ Lansingerland heeft in de afgelopen 4 jaar meerdere malen gevraagd op elke wijze de Raad het College kan helpen om stappen te zetten bij een versnelde realisatie van specifieke woningbouw. Deze vraag ging en gaat over de realisatie van starterswoningen, woningen voor inwoners met een lager of midden inkomen en ook woningen voor de senioren. Ook nu weer stellen wij u de vraag: op welke wijze kan de Raad u helpen om versneld specifieke seniorenwoningen te realiseren?

Antwoord

Besluitvorming van de Raad is bij veel ontwikkelingen een belangrijk onderdeel om de realisatie van woningen verder te brengen. Als Raad stelt u Nota's van Uitgangspunten, Masterplannen en Bestemmingsplannen vast. U kunt het verschil maken door voortvarend te besluiten, uiteraard in uw rol als controlerend orgaan.

Wij verwachten dat wij met deze brief antwoord hebben gegeven op uw raadvragen.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Mickel Beckers
Gemeentesecretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester