

AGENDEREN BESPREEKPUNT COMMISSIE

Registratienummer : (In te vullen door de raadsgriffie)	
De commissie Ruimte in vergadering bijeen d.d. 4 december 2018	
Onderwerp: SOCIALE WONINGVOORRAAD LANSINGERLAND	
Reden om onderwerp op agenda te plaatsen: a. Voor de fracties van de PvdA en GroenLinks is het op dit moment niet duidelijk wat de precieze ambitie van het college en de coalitie is voor het bouwen van het aantal sociale huurwoningen in Lansingerland. Is de 20% norm keihard of slechts een richtgetal, een streefcijfer? Richt de 20% zich op de totale woningvoorraad of alleen maar op de nog nieuw te bouwen woningen? Waarom ligt het bod aan het Samenwerkingsverband Wonen Regio Rotterdam voor nieuwbouw (750-1000 op een totale groei in woningvoorraad van ongeveer 6000 woningen tot 2030) onder de 20%? b. De raad heeft tot dusverre onvoldoende kennis kunnen nemen van twee belangrijke onderzoeksrapporten die de onderzoeksinstituten ABF en RIGO in 2018 hebben uitgevoerd naar de huidige en toekomstige woonvoorraad in de regio Rotterdam. Op dinsdag 6 november 2018 was er een beeldvormende bijeenkomst over sociale woningbouw, waar deze rapporten zijdelings aan de orde kwamen, zonder kennis van detail. Deze beide onderzoeken zijn inmiddels aan de Cie Ruimte beschikbaar gesteld. Het is voor de raad essentieel om uitgebreid kennis te kunnen nemen van de gevolgen voor Lansingerland van deze scenario's. Het ABF onderzoek schetst twee scenario's voor de woningbouwvoorraad van de regio Rotterdam: het "Referentie" scenario (tot 2023) en het scenario "Meer evenwicht" (tot 2030). Het RIGO onderzoek rekent de aannames van ABF nog eens door en komt dan tot aantallen voor Lansingerland op basis van de beide scenario's. Voor Lansingerland: zie pagina 54 van dit rapport. Het referentiescenario is gebaseerd op "wensen van woonconsumenten, een gunstige economische ontwikkeling en een beperkte inkomensgroei." Het komt uit op ongeveer 40 sociale huurwoningen <i>minder</i> voor totale voorraad in Lansingerland. Het door het college voorziene aantal van 750-1000 is aanzienlijk minder dan de 2800 die het scenario "Meer evenwicht" telt. Wij vragen ons af of er een middenweg mogelijk is, waarin er toch meer evenwicht tussen Rotterdam, Schiedam en Vlaardingen enerzijds en de rest van de regio anderzijds ontstaat. Het aantal nog te bouwen sociale huurwoningen in Lansingerland zal dan gebaseerd moeten worden op dit derde scenario. c. De fracties van de raad PvdA en GroenLinks zouden graag van de andere fracties hun standpunten op sociale woningbouw horen aan de hand van onderstaande vragen. Voor onze fracties zijn solidariteit in de regio en evenwichtig woningen aanbieden in verschillende prijsklassen belangrijke uitgangspunten.	
VRAGEN AAN DE RAADSCOMMISSIE: 1. Bent u het met onze fracties eens dat de 20% norm voor sociale woningvoorraad op dit ogenblik onduidelijk is uitgewerkt in de plannen van het college? 2. Welk streefpercentage zou uw fractie voor sociale woonvoorraad t.o.v. totale woningvoorraad willen hanteren? 3. Vindt u, net als wij, dat het aanbod van 750-1000 te bouwen sociale woningen tot 2030 te laag is?	

4. **Waarvoor zou Lansingerland volgens u moeten staan?** Willen wij ons beleid vooral baseren op de vraag van consumenten (**“Referentiescenario”**) of kiezen wij via het scenario **“Meer evenwicht”** voor **meer solidariteit in de regio** waarbij de gezamenlijke regiogemeenten de druk op sommige wijken in Rotterdam, Schiedam en Vlaardingen proberen te verminderen om daarmee ook de leefbaarheid in en de kracht van de gehele regio te versterken?
5. Ondersteunt de raadscommissie een onderzoek naar de **haalbaarheid van een derde ‘middenweg scenario’**, zoals bij de toelichting boven onder punt b genoemd?
6. Vindt u, net als wij, dat ons woningbouwbeleid er op gericht moet zijn om woningen aan te bieden in **verschillende prijsklassen**, zodat jonge starters en inwoners met een modaal inkomen of een inkomen net boven modaal hier ook kunnen wonen?
7. **Zou u naast het lokale debat, ook een regionaal debat** willen voeren over de gevolgen van beide scenario’s voor de groei van de woningvoorraad in relatie tot de ontwikkeling van de sociale woonvoorraad in de hele regio en in het bijzonder in Lansingerland?

Ondertekening en naam,

Pvda fractie:

Sam de Groot

Petra Verhoef

GroenLinks fractie:

Ivana Citterbartova

Marko Ruijtenberg