

AANGENOMEN AMENDEMENT (25 voor en 5 tegen)

Voorstelnummer:

(agendapunt 9a op agenda raad 30 november 2023 betreffende Nota van Uitgangspunten Leeuwenhoekweg 102)

Titel: Maximale hoogte bebouwing 2^e lijn

De raad van de gemeente Lansingerland, in vergadering bijeen op 30 november 2023

Indieners stellen het volgende amendement voor:

De Nota van Uitgangspunten Leeuwenhoekweg 102 (bijlage 1, T23.04724) vast te stellen met dien verstande dat:

blz 8 de tekst:

- “
- Meerdere bouwvolumes zijn mogelijk
 - Flauwe kapvorm (conform kapvorm omliggende kassen glastuinbouw is verplicht
 - Voor maximaal 25% van de bebouwing in de 2^e lijn is een hoogte accent toegestaan; goothoogte maximaal 12 meter en bouwhoogte is maximaal 14 meter.
 - Goothoogte voor het overige deel van de bebouwing is maximaal 10 meter en bouwhoogte maximaal 12 meter”

wordt gewijzigd in:

- “
- *Meerdere bouwvolumes zijn mogelijk*
 - *Flauwe kapvorm (conform kapvorm omliggende kassen glastuinbouw is verplicht)*
 - *Goothoogte voor het de bebouwing is maximaal 10 meter en bouwhoogte maximaal 12 meter”*

Toelichting:

De bouwhoogte van de kassen bedraagt volgens vigerend bestemmingsplan 10 meter. Het plaatsen van een of meerder gebouwen in het gebied (2^e lijn) met een hoogte van 14 meter is volgens de VVD disproportioneel, past niet in het landschap en verstoort de zichtlijnen vanaf de N209/Hoekeindsebrug. Het handhaven van de huidige 10 meter is waarschijnlijk een te grote beperking om economisch verantwoord, kwalitatieve huisvesting te ontwikkelen. Een maximale hoogte van 12 meter acht de VVD een acceptabel compromis.

Ingediend door:

Ivo de Graaf
VVD