



Aan:
Leden gemeenteraad Lansingerland

Afdeling
Financiën
Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie
Rosemarijn Stevens
Telefoon
14 010
E-mail
info@lansingerland.nl
Fax
(010) 800 40 01

Verzenddatum 13 november 2015
Ons kenmerk U15.16862
Uw brief van

Onderwerp **Beantwoording technische vragen
Najaarsnota 2015**

Geachte heer Meester,

Op 11 november 2015 verzocht u ons om onderstaande vragen schriftelijk te beantwoorden.

1. Pag 5. Bestaat er een verplichting om de afkoopsom groot onderhoud ZoRo-busbaan aan onderhoud van de busbaan te besteden? Zo ja, waarom wordt het bedrag dan niet in een voorziening ondergebracht?

Antwoord:

De middelen zijn uiteraard bedoeld voor het onderhoud maar er is geen afdwingbare verplichting om het geld uitsluitend aan dit onderhoud te besteden. Het is in die zin ook geen subsidie (die met een controleverklaring moet worden afgerekend).

Het gebruik van reserves en voorzieningen willen we bij deze gemeente zo beperkt mogelijk houden. Beleid is om alle meevallers in de algemene reserve te laten stromen, tegenvallers onttrekken we aan de algemene reserve. Dit om te voorkomen dat er allemaal separate, bestemde potjes komen. Ook de afkoopsom voor groenzoom is niet via een aparte voorziening gelopen maar toegevoegd aan de algemene reserve. Daarom is de afkoopsom voor ZoRo ook toegevoegd aan de algemene reserve en het onderhoudsbudget in de exploitatie opgehoogd met de jaarlijkse lasten voor onderhoud aan de ZoRo busbaan.

2. Pag 5. Zijn de civieltechnische problemen met de busbaan nu opgelost?

Antwoord:

De meeste problemen zijn opgelost. Op dit moment wordt alleen nog gewerkt aan het optimaliseren van de pollers door deze aan te passen aan de nieuwe wensen en eisen van Lansingerland. Een poller is een paal die door een elektrische of hydraulische aandrijving uit een wegdek omhoog wordt gestuurd en die dient om het autoverkeer te reguleren. Verwachting is dat deze pollers eind januari 2016 zijn omgebouwd en werken.

3. Pag 8. Hoe kan het dat over het hoofd gezien is dat de sloop van het tijdelijke schoolgebouw in Westpolder kosten met zich meebrengt? Hebben de oude gebouwen nog een restwaarde?

Antwoord:

Wij hebben de sloopkosten niet over het hoofd gezien.

Aangezien de sloop - en verwijdering van tijdelijke WP 2 school in december a.s. start zijn de kosten, na aftrek van het terugkoop bedrag van de Meeuw (van een gedeelte van de lokalen), nu pas aan de orde. Bij het voorstel tot aanvragen van het krediet, ten behoeve van de tijdelijke huisvesting van de WP 2 school, in 2011 (raadsvergadering 24 februari) was in de kostenraming rekening gehouden met een bedrag van € 210.000 aan sloopkosten. Aangezien de sloopkosten, op grond van het BBV, niet geactiveerd mogen worden zijn de sloopkosten buiten het beschikbaar gestelde (geactiveerde) krediet gelaten. Aangezien ten tijde van het beschikbaar stellen van het krediet nog niet bekend was wanneer de sloopkosten daadwerkelijk gemaakt zouden worden zijn deze (ongedekte) kosten niet in een van de jaarschijven 2011 tot en met 2014 van de begroting 2011 - 2014 geraamd. Het was logischer geweest deze sloopkosten destijds wel te reserveren in de begroting.

De boekwaarde van de geactiveerde kosten van tijdelijke huisvesting WP2 school bedraagt ultimo 2015 nihil. Een gedeelte van de tijdelijke huisvesting wordt door de verhuurder terug genomen van de gemeente waarvoor indertijd een vaste prijsafsprake overeen gekomen is. De netto kosten van sloop - en verwijdering van de tijdelijke WP 2 school bedragen hierdoor maximaal € 70.000 (zie najaarsnota 2015).

4. Pag 9. Een ramingsfout van € 1 mln voor de WP2-school is wel erg hoog. Graag hiervoor een verklaring. De bedragen voor de kapitaalslasten op pag 9 en pag 25 kloppen niet met elkaar. Is bij de laatste soms de rente vergeten?

Antwoord:

Er is geen sprake van een ramingsfout. Na de aanbesteding van de bouw van de WP 2 school bent u op 17 juli 2014, door middel van een raadsbrief (U14.09080 / 140717), geïnformeerd over de uitkomst van de aanbesteding. De kosten op basis van de zeer gunstige aanbesteding, lag afgerond € 0,9 mln. lager dan het beschikbaar gestelde krediet. De kostenraming die ten grondslag lag aan het aangevraagde krediet was gebaseerd op destijds gebruikelijke normbedragen voor de bouw van de school. Deze normbedragen lagen aanzienlijk hoger dan het aanbestedingsresultaat. Wij hebben in de raadsbrief aangegeven dat pas na de realisatie van de bouw de definitieve kosten bepaald konden worden. Wij zouden u over deze uitkomst via de reguliere P&C cyclus (lees najaarsnota 2015) informeren. De nu voorgestelde verlaging van het bouw krediet is een uitwerking van hetgeen wij u in juli 2014 aankondigden.

Het genoemde bedrag op pagina 25 betrof inderdaad alleen het afschrijvingsdeel (en is dus exclusief de rentecomponent). Per abuis is op blz. 25 dus ten onrechte het begrip kapitaalslasten gebruikt in plaats van afschrijvingslasten. Inmiddels zijn in de NJN de bedragen/begrippen op pagina 25 in overeenstemming gebracht met die op pagina 9.

5. Pag 15. Hoeveel statushouders worden er in 2015 daadwerkelijk gehuisvest?

Antwoord:

De taakstelling voor 2015 is 98 statushouders te huisvesten, de verwachting is dat deze taakstelling volledig zal worden ingevuld.

6. Pag 17. Wat is de reden dat Lansingerland het bedrijf van Indaver moet kopen. Wat gaat de gemeente er mee doen. Is het niet beter dat Indaver het bedrijf aan een andere partij verkoopt? Als Lansingerland verplicht is te kopen, waarom was er dan in het verleden geen voorziening voor gevormd?

Antwoord:

De reden dat de gemeente het pand moet terugkopen vloeit voort uit de overeenkomst die in het verleden is afgesloten met Indaver. Door het opzeggen van het huurcontract moesten we dit pand terugkopen. Destijds zijn we vergeten deze terugkoop als verplichting op te nemen in de begroting. Bij de behandeling van de Najaarsnota in commissie algemeen bestuur van 11 november is het kredietvoorstel van € 1,2 miljoen ingetrokken omdat inmiddels wordt gesproken over verlenging van de huur. Dit is verwerkt in de definitieve Najaarsnota 2015.

7. Pag 19. Hoe komt het dat de WOZ-waarde van niet-woningen in eerste instantie zoveel te hoog is getaxeerd?

Antwoord:

De berekende ozb - opbrengst (2015) niet - woningen in de primitieve begroting 2015 - 2018 is gebaseerd op de informatie over de WOZ - waarde, per 1 januari 2013, die wij medio 2014 van SVHW ontvangen hebben (inclusief correctie in verband met de waardeontwikkeling tussen 1 januari 2013 en 1 januari 2014 en volumegroei als gevolg van nieuwbouw). Op basis van de informatie over de WOZ - waarden die wij medio dit jaar van SVHW ontvangen hebben is gebleken dat de werkelijke WOZ - waarde niet - woningen, per 1 januari 2014, t.o.v. de gegevens van medio vorig jaar circa 5% lager ligt. Deze lagere WOZ - waarde niet - woningen leidt enerzijds tot een lagere ozb - opbrengst niet - woningen in 2015 en anderzijds voor vrijwel een gelijk bedrag tot een hogere algemene uitkering. De hogere algemene uitkering wordt verklaard door een lagere aftrek van de inkomstenmaatstaf.

Dit is de gehanteerde systematiek die bij gemeenten gebruikelijk is om de waarde in te schatten. De werkelijke cijfers zijn nog niet bekend bij het opstellen van de begroting. Er is derhalve geen sprake van foutieve informatieverstrekking door de SVHW.

8. Pag 19. Financieringsfunctie. Als er minder geïnvesteerd wordt hoeft er ook minder geleend te worden en dat geeft dan weer rentevoordeel. Hoeveel is dat?

Antwoord:

De lagere investeringsbehoefte van € 2,7 miljoen afgezet tegenover 1,5% marktrente leidt tot een berekend rentevoordeel van circa € 40.000. Dit rentevoordeel is uiteraard wel afhankelijk van het tijdstip en de soort lening die wordt afgesloten. In de brief die op 23 juni 2015 naar u verzonden is met kenmerk U15.09385 hebben wij inzichtelijk gemaakt dat we, met het aantrekken van drie nieuwe leningen van 50 mln, tot en met Q4 van 2015 over liquide zijn. Dit betekent dus dat bij minder investeringen er geen rentevoordeel zal zijn voor het boekjaar 2015.

Met een vriendelijke groet,
gemeente Lansingerland



Fred Huijtink
hoofd afdeling Financiën