

MEMO



Aan
De leden van de raad

Afdeling
Ruimtelijke Ontwikkeling
Irene Quakkelaar
Telefoon
(010) 800 45 66
E-mail
irene.quakkelaar@lansingerland.nl

Datum **21 januari 2016**
Onderwerp **instralingsverlies zonnepanelen door
dakopbouwen Componistenbuurt, BP Berkel I**
Nummer **U16.01070**

Geachte leden van de raad,

Tijdens de commissie Ruimte d.d. 12 januari 2016 is het idee geopperd om het toetsingscriterium van instralingsverlies op zonnepanelen door dakopbouwen in de Componistenbuurt flexibeler te maken. Het doel was om opzettelijke obstructie voor een dakopbouw te kunnen meewegen in de besluitvorming over een omgevingsvergunning.

Om de tijdens de commissievergadering geschetste situatie in de afweging te betrekken, hoeft de norm in het bestemmingsplan niet te worden aangepast. In een voorkomend geval kan gebruik worden gemaakt van een afwijkingsmogelijkheid op basis van de Wabo.

Ter toelichting het volgende.

De geschetste situatie zal in de praktijk niet of zelden voorkomen.

Het aanpassen van de norm op een uitzonderlijke situatie komt de duidelijkheid van de norm niet ten goede. Mocht de uitzonderlijke situatie zich toch voordoen, dan kan gebruik worden gemaakt van de mogelijkheid die de Wabo biedt om af te wijken van normen die zijn vastgelegd in het bestemmingsplan. De daarvoor vereiste goede motivering kan ontleend worden aan de uitzonderlijkheid van de situatie.

Met een vriendelijke groet,
Wethouder J. Heuvelink