

«Naam»

«tav»

«STRAATNAAM» «HUISNUMMER»

«POSTCODE» «WOONPLAATS»

Van Gemeente Lansingerland

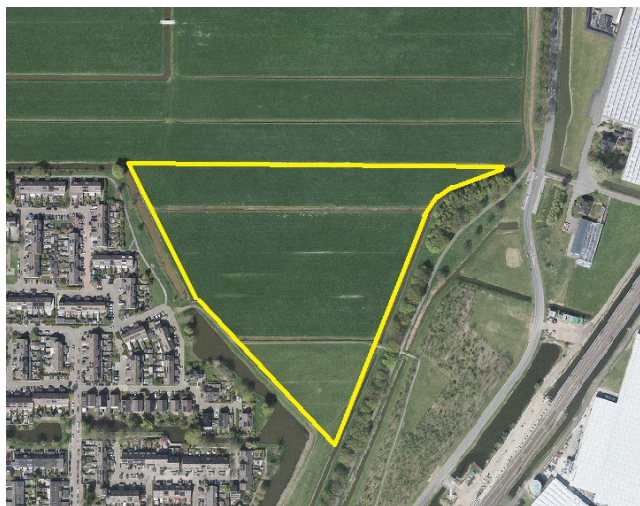
Onderwerp **Driehoek Noordpolder**

Datum 19 januari 2023

Ons kenmerk U22.05914

«aanhef»

Het project Driehoek Noordpolder gaat verder. Met deze brief brengen wij u op de hoogte van de beslissing van het college, om weer aan de slag te gaan met het project Driehoek Noordpolder. Voor het mogelijk maken van woningbouw in het gebied dat aan de oostzijde van de Edelsteenbuurt grenst (zie onderstaande afbeelding), is een nieuw omgevingsplan nodig. Het omgevingsplan heet tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet nog bestemmingsplan.



Het college wil u als belanghebbende daarbij betrekken. Om dat op een overzichtelijke manier te doen, is een concept participatieplan opgesteld.

Proactieve aanwijzing door provincie

Parallel aan het besluit van het college, heeft op 24 oktober 2022 de provincie een definitief besluit genomen. In het besluit staat dat de provincie de gemeente opdraagt om voor het gebied Driehoek Noordpolder - binnen één jaar - een bestemmingsplan vast te stellen. Dit bestemmingsplan moet op deze locatie woningbouw mogelijk maken met minimaal 50 sociale woningen. De provincie geeft deze aanwijzing vanwege haar belang om te zorgen voor 'een evenwichtige spreiding van voldoende sociale woningen in de regio'. De gemeente is verplicht om aan de aanwijzing te voldoen.

Gezamenlijk een plan maken

Wij willen samen met u een plan maken voor de invulling van het gebied. Hiervoor is het concept participatieplan opgesteld. In dit plan staat beschreven op welke wijze wij u als belanghebbende willen betrekken bij het maken van een plan voor woningbouw in Driehoek Noordpolder.

Het concept participatieplan is op de projectwebsite te vinden (<https://www.lansingerland.nl/direct-regelen/wonen-verhuizen-verbouwen/wonen/wonenin/nieuwbouwprojecten/driehoek-noordpolder>).

De uitkomst van het participatieproces vormt een advies voor de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist uiteindelijk. Zij maken een afweging tussen alle belangen.

Tot slot twee vragen

Voordat we het participatieproces starten, hebben we nog twee vragen:

1. Heeft u suggesties voor het participatieplan? We horen graag van u of er nog punten zijn die het participatieproces kunnen verbeteren.
U kunt uw input leveren via het e-mailadres DNP@Lansingerland.nl
2. Komt u meedoen in de klankbordgroep? Zoals in het concept participatieplan beschreven staat willen we graag met een klankbordgroep zes bijeenkomsten houden om te komen tot een zo breed mogelijk gedragen plan voor het gebied. We verwachten dat de bijeenkomsten circa 2,5 uur duren. Daarnaast krijgt u van tevoren stukken toegestuurd ter voorbereiding.

Wanneer u niet deelneemt aan de klankbordgroep, houden we u op de hoogte via de projectwebsite. Op deze website vindt u alle relevante documenten, verslagen van de bijeenkomsten en een logboek. Ook kunt u via deze site vragen stellen en/of input geven. Daarnaast wordt u via een drietal nieuwsbrieven tijdens het proces op de hoogte gehouden van de voortgang. Daarnaast blijft de wettelijke mogelijkheid bestaan om tegen het omgevingsplan zienswijzen en/of beroep aan te tekenen (formele manier).

Wij willen u vragen om uiterlijk op **Datum (datum twee weken na verzending brief)** aan te geven of u nog verbeterpunten heeft voor het participatieplan en of u wilt deelnemen in de klankbordgroep. U kunt dit aangeven via het e-mailadres DNP@lansingerland.nl. Ook kunt u hier gebruik van maken voor het stellen van vragen.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Mickel Beckers
Gemeentesecretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester

Contactgegevens

Team	Martijn van Dee
Domein	Gebiedsopgaven
Email	Ruimte & Economie
Telefoon	DNP@lansingerland.nl
Postbus 1	14 010
2650 AA Lansingerland	
www.lansingerland.nl	