



T16.06163

(In te vullen door de griffier)

A 2016- 10

AMENDEMENT

Voorstelnummer: (agendapunt nr. / voorstel nr. op agenda raad)	
Onderwerp: Reactie toezichtsregime 2016	
De raad van de gemeente Lansingerland in vergadering bijeen d.d. 21 april 2016	
Ondergetekende(n) stelt / stellen (*) het volgende amendement voor: * In de reactie, behorend bij het raadsvoorstel "voor de jaarrekening 2015 blijkt dit echter niet meer haalbaar" te vervangen door ". Hiermee wordt de MPG van juli 2015 in jaarrekening 2015 verwerkt. De MPG van juli 2016 wordt in jaarrekening 2016 verwerkt waardoor de MPG in de gemeentelijke P&C wordt opgenomen. * Verder in de reactiebrief te verwerken: " Ook zullen position papers met betrekking tot de grondexploitaties in de jaarrekening worden opgenomen".	
Toelichting: De vraag van de provincie luidt: Ruim 80% van uw risico's is gerelateerd aan de grondexploitaties. Op dit moment maakt uw Meerjaren Prognose Grondexploitatie (MPG) geen onderdeel uit van uw jaarrekening. Wij adviseren u om het MPG gelijktijdig met de jaarrekening vast te stellen, zodat de impact van de herziening direct zichtbaar is in de jaarrekening. Eerste voorgestelde reactie U adviseert ons om onze Meerjaren Prognose Grondexploitatie (MPG) gelijktijdig met de jaarrekening vast te stellen, zodat de impact van de herziening direct zichtbaar is in de jaarrekening. Met dit advies impliceert u dat met onze huidige werkwijze de impact van de herziening niet zichtbaar is in de jaarrekening. Dit is echter onjuist. Wij verwerken de uitkomsten van het MPG namelijk wel in de jaarrekening. De vaststelling van het MPG vindt een maand later plaats. In onze optiek voldoen wij op dit moment dus al aan uw aanbeveling. Aangepaste reactie: U adviseert ons om onze Meerjaren Prognose Grondexploitatie (MPG) gelijktijdig met de jaarrekening vast te stellen, zodat de impact van de herziening direct zichtbaar is in de jaarrekening. De gemeente zal vanaf de jaarrekening 2016 volledig gevolg geven aan de suggestie van de provincie om de MPG gelijktijdig met de jaarrekening vast te stellen. Voor de jaarrekening 2015 blijkt dit echter niet meer haalbaar. <u>Het grote belang van juist opnemen MPG in jaarrekening blijkt uit recent AFM besluit</u> Op 16 april nam de AFM een besluit met boete van 1,8 M voor Deloitte: www.afm.nl/nl-nl/professionals/nieuws/2016/mrt/boete-deloitte Daar staat op blz 54 onderaan: Deloitte geeft verder aan dat zij mondeling heeft toegelicht dat de gronden in exploitatie zijn ontleend aan het Meerjarenperspectief grondexploitaties (MPG), dat bij de cliënt opvraagbaar is en dat is vastgesteld door het bevoegd gezag en het governance orgaan. Deloitte heeft aangegeven dat de accountant dat stuk bij zijn werkzaamheden heeft gebruikt, maar op verzoek van de cliënt niet het (vertrouwelijke) MPG integraal in het dossier heeft opgenomen. (Uit dat rapport zijn in blauw de overeenkomsten met Lansingerland behadrukt) Blz 51:	

- m. REA heeft diverse bevindingen gerapporteerd. Deze bevindingen hebben onder meer betrekking op een [REDACTED] dat mogelijk tot extra kosten leidt. Verder hebben deze bevindingen betrekking op de gehanteerde m²-prijs. Naar het oordeel van REA is deze prijs te laag in vergelijking met de markt.
uit ontwikkeling halen van exploitatie Wilderszijde ?

Blz 54:

In haar zienswijze stelt Deloitte voorts, in reactie op de bevinding van de AFM dat de accountant de veronderstellingen ten aanzien van de schatting van de nog te maken kosten en nog te realiseren opbrengsten niet heeft beoordeeld als "aanvulling audit", dat de directe nabijheid van [REDACTED] en de rechtstreekse verbindingen die met [REDACTED] worden gerealiseerd, voor de gronden van [C] een opbrengstenstijging in de komende jaren (blijven) rechtvaardigen. Ook het [REDACTED] loopt tegen de algemene verwachtingen in jaarlijks voor op de uitgifte-fasering en verbetert jaarlijks het resultaat.

N 471

A13/A16

op peil houden van het afzetniveau

Op blz. 55:

In haar zienswijze geeft Deloitte aan dat de impact van de door REA genoemde bevindingen in document [REDACTED] is geëvalueerd, en dat daarin is aangegeven: 'Er zit nog [REDACTED] ruimte in. Door [REDACTED] euro in te rekenen, dat aanvaardbaar is, blijft NCW positief.'

Bij de agenda van de besloten vergadering van 11 oktober 2012 zit voorstel 2012/106 tot vaststelling van de herziening grondexploitaties 2012.

Blz 4 aldaar: wijziging westpolder bolwerk; Grex-Neutraal.

Op blz 57;

- f. De externe accountant heeft vastgesteld dat twee van deze afwijkingen, [REDACTED] en [REDACTED], afwijkingen van de Europese aanbestedingsrichtlijnen betreffen. De overige drie afwijkingen zien op het niet naleven van interne aanbestedingsregels binnen de gemeente. De twee afwijkingen zien beide op een huurcontract voor niet onroerende goederen.

2 stuks, accountantsverslag 2012, blz 26; Lease contract en inhuur personeel.

Blz 54:

Deloitte geeft verder aan dat zij mondeling heeft toegelicht dat de gronden in exploitatie zijn ontleend aan de Meerjarenperspectief grondexploitaties (MPG), dat bij de cliënt opvraagbaar is en dat is vastgesteld door het bevoegd gezag en het governance orgaan. Deloitte heeft aangegeven dat de accountant dat stuk bij zijn werkzaamheden heeft gebruikt, maar op verzoek van de cliënt niet het (vertrouwelijke) MPG integraal in het dossier heeft opgenomen.

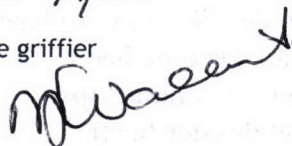
In Geheim document "scenario's grondbedrijf" 22 mei 2013 T13.06466 staat: (nog geheim) Enz, enz.

Ondertekening en naam: Eddy Neeleman



Aangenomen/verworpen(*) door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 21/4/2016

de griffier



drs. Marijke Walhout

STEMBRIEFJE GEMEENTERAAD LANSINGERLAND 2014-2018

	amendement / motie / ordevoorstel / raadsbesluit
Datum raad	21-4-2016
Onderwerp	Reactie Toedicht regime
Amendement, nr. A 2016 - 10	Pn.
Motie, nr. M 2015 /	

FRACTIE	AANTAL	VOOR	TEGEN
Leefbaar 3B	6		6
CDA	4		4
D66	(4)		4
ChristenUnie	(3)		3
VVD	4		4
PvdA	(2)		2
Wij Lansingerland	(2)		2
GroenLinks	(1)		1
Partij Neeleman	(1)	1	
TOTAAL	27	1	26
UITKOMST		Aangenomen	Verworpen