Raadsvoorstel

Datum Raad
26 mei 2016

Portefeuillehouder
Jeroen Heuvelink

Registratienummer
BR1600027

Onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan Rodenrijse Zoom, 1e part. herz. Waddenweg 48-50

Gevraagde beslissing

1. Het bestemmingsplan "Rodenrijse Zoom, 1e partiele herziening Waddenweg 48-50" met identificatiecode NL.IMRO.1621. BP0108H01-VAST, bestaande uit de verbeelding, de regels en toelichting waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBKN met datum 8 januari 2015 ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

De percelen aan de Waddenweg 48 en 50 in Berkel en Rodenrijs maken deel uit van de woonwijk 'Rodenrijse Zoom'. Deze percelen hebben in het voorgaande bestemmingsplan "Plaszoom" altijd de bestemming 'Uit te werken woondoeleinden' gehad. Dit is in het geldende bestemmingsplan "Rodenrijse Zoom" omgezet in de bestemming 'Wonen'. Door een omissie in de regels van dit plan is opgenomen dat alleen 'bestaande woningen' onder deze bestemming vallen. Hierbij is miskend dat de beide genoemde percelen nog onbebouwd waren. De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het geldende plan niet de intentie gehad om woningbouw op deze locatie tegen te gaan. De huidige eigenaren hebben verzocht om het bestemmingsplan hierop aan te passen. Het college heeft op 20 oktober 2015 besloten om in principe medewerking aan het verzoek te verlenen (BW1500614). Vervolgens is het voorontwerp bestemmingsplan, in het kader van het wettelijke vooroverleg, voorgelegd aan de overlegpartners. De ontvangen reacties zijn verwerkt in de 'Nota van overleg en staat van wijzigingen bestemmingsplan "Rodenrijse Zoom, 1e partiele herz. Waddenweg 48-50" '. Het ontwerp bestemmingsplan heeft vervolgens van dinsdag 19 januari tot en met maandag 29 februari 2016 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er alleen positieve reacties op het bestemmingsplan ontvangen en geen zienswijzen.

Financiële consequenties

De kosten die samenhangen met deze partiele herziening van het bestemmingsplan zijn gering en komen ten laste van de gemeente. Deze kosten zullen geboekt worden onder het grootboeknummer 6810000 onder de post 'Structuur en bestemmingsplannen'.

Verdere procedure

Op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening, lid 3 maken burgemeester en wethouders het besluit tot ongewijzigde vaststelling binnen twee weken bekend. Het besluit tot ongewijzigde vaststelling treedt in beginsel in werking nadat de beroepstermijn afloopt.

Juridische aspecten

De bestemmingsplanprocedure wordt omschreven in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

Extern draagvlak/burgerparticipatie
De wettelijke overlegpartners hebben in het kader van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de mogelijkheid gehad om een vooroverleg reactie op het voorontwerp bestemmingsplan in te dienen. Er worden met de vaststelling van het bestemmingsplan geen belangen van derden (omwonenden) aangetast.

Duurzaamheid
Het is met de vaststelling van dit bestemmingsplan voor de perceeleigenaren mogelijk geworden om hun percelen als bouwkavels te verkopen. Er is geen sprake van een bouwplan. Het is vervolgens aan de nieuwe eigenaren van de percelen om invulling te geven aan het aspect duurzaamheid.

Bijlagen
Vast te stellen bestemmingsplan "Rodenrijse Zoom, 1e part. herz. Waddenweg 48-50" (I16.09675).

Toelichting

1.1 Er zijn geen zienswijzen tegen het plan ingediend
Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. Er bestaan dan ook geen inhoudelijke bezwaren tegen de vaststelling van het bestemmingsplan.

1.2 De gemeenteraad is het bevoegde orgaan om het bestemmingsplan vast te stellen
Het college bereidt een bestemmingsplan voor maar de gemeenteraad is op basis van de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening het bevoegde orgaan om een bestemmingsplan vast te stellen.

2. De vaststelling van een exploitatieplan is niet aan de orde
Op grond van de afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) moet onderzocht worden of gelijktijdig met het bestemmingsplan een exploitatieplan moet worden vastgesteld. Bij dit bestemmingsplan is het niet noodzakelijk om een exploitatieplan vast te stellen aangezien de kosten voor het opstellen van deze herziening zeer gering zijn en ten laste komen van de gemeente. Hiermee wordt voldaan aan de in artikel 6.12 lid 2 van de Wro gestelde voorwaarden en hoeft er geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

Raadsbesluit

Datum Raad
26 mei 2016
Registratienummer
BR1600027

Onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan Rodenrijse Zoom, 1e part. herz. Waddenweg 48-50

De raad van de gemeente Lansingerland;

Overwegende dat
- het bestemmingsplan het juridisch-planologische kader vormt voor de wijziging van de bestemming van de percelen Waddenweg 48-50 in Berkel en Rodenrijs;
- de gevolgde procedure is doorlopen conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- de voorbereiding van het plan is aangekondigd overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro);
- het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende verbeelding, regels, toelichting, bijlagen en ontwerp van het vaststellingsbesluit met ingang van 19 januari 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en langs elektronische weg beschikbaar is gesteld;
- voorafgaand aan deze terinzagelegging een kennisgeving hiervan heeft plaatsgevonden in de Staatscourant en in het gemeenteblad op de gemeentelijke website;
- in de periode van de terinzagelegging van voornoemd bestemmingsplan geen schriftelijke zienswijzen of mondelinge zienswijzen zijn ingediend;
- uit de toetsingskaders, verantwoord in de toelichting, geen planologisch relevante beletselen naar voren zijn gekomen;
- op grond van de afdeling 6.4 van de Wro onderzocht moet worden of gelijktijdig met het bestemmingsplan een exploitatieplan moet worden vastgesteld;
- geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden omdat de plankosten zeer gering zijn en ten laste komen van de gemeente;
- het bestemmingsplan conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in digitale vorm is vastgelegd en wordt vastgesteld.

Gelet op
- artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

Besluiten

1. Het bestemmingsplan “Rodenrijse Zoom, 1e partiele herziening Waddenweg 48-50”, met identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP00108H01-VAST, bestaande uit de verbeelding, de regels en de toelichting, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBKN met datum 8 januari 2015 ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 26 mei 2016,

de griffier,

drs. Marijke Walhout