

Gemeente Lansingerland - nieuwbouw gemeentehuis

Bijgesteld budget prijspeil november 2008 (afronding DO)

Datum 19 december 2008
 Prijspeil november 2008
 Auteur T.A. Mulder
 Status Definitief

OMSCHRIJVING	Budget okt-07		Bijgesteld budget (BDB en CPI index) nov-08		
	BDB index	113,95	BDB index	119,47	
	CPI index	101,60	CPI index	104,95	
00. GRONDKOSTEN	€	2.801.000	€	2.818.000	
Grondverwerving	€	2.456.000	€	2.456.000	
Bouwrijp maken	€	345.000	€	361.713	geïndexeerd BDB
10. BOUWKOSTEN	€	24.760.000	€	26.879.000	
Bouwkundig	€	17.645.000	€	18.499.764	geïndexeerd BDB
Aanvullend in het kader van duurzaamheid			€	420.000	
Installaties	€	7.115.000	€	7.459.667	geïndexeerd BDB
Aanvullend in het kader van duurzaamheid			€	500.000	
15. TERREINKOSTEN	€	1.459.000	€	1.969.000	
Terrein	€	1.459.000	€	1.529.677	geïndexeerd BDB
Openbaar gebied onderdeel Wilderszijde			€	439.227	
20. BIJKOMENDE KOSTEN	€	1.155.000	€	1.329.000	
Bouwvergunning en leges	€	525.000	€	678.975	gecorrigeerd ivm vrijstellingsprocedure
Verzekering CAR	€	105.000	€	108.000	geïndexeerd CPI
Aansluitkosten energie	€	525.000	€	542.000	geïndexeerd CPI
30. LOSSE INRICHTING	€	690.000	€	3.993.000	
Inrichtingskosten	€	690.000	€	712.751	geïndexeerd CPI
Budget werkplekinrichting			€	2.400.000	bestaand budget I&F
Aanvullend budget inrichting			€	880.000	
40. VOORBER./BEGELEIDINGSKOSTEN	€	4.054.000	€	4.129.000	hele post gecorrigeerd en geïndexeerd
Architect	€	1.690.000	€	2.003.000	
Constructeur	€	394.000	€	163.000	
Adviseur bouw fysica	€	66.000	€	101.000	
Installatie adviseur	€	394.000	€	301.000	
Projectmanagement	€	656.000	€	456.000	
Directievoering en toezicht	€	394.000	€	403.000	
Interieurarchitect	€	66.000	€	204.000	
Overige advieskosten	€	394.000	€	96.000	
Terrein (ontwerp en directievoering)			€	368.000	
Adviseur catering			€	34.000	
50. RENTEKOSTEN	€	-	€	-	
70. BUREAU OPDRACHTGEVER	€	400.000	€	413.000	geïndexeerd CPI
Bureau opdrachtgever	incl.		incl.		
Communicatie	incl.		incl.		
80. STARTKOSTEN	€	263.000	€	272.000	geïndexeerd CPI
Verhuiskosten	incl.		incl.		
Schoonmaakkosten	incl.		incl.		
Openingskosten	incl.		incl.		
60.01 ONVOORZIEN	6,6% €	2.622.000	5,3% €	2.468.000	resterend
Onvoorzien	€	2.622.000	€	2.622.000	
Ten laste van onvoorzien			€	153.975-	leges
60.02 PRIJSSTIJGINGEN	€	1.228.000	€	2.201.000	resterend
Prognose Toornend Partners	€	1.228.000	€	1.228.000	
Aanvullend			€	2.400.000	
Prijsstijging tot november 2008			€	1.426.572-	
TOTAAL exclusief B.T.W.	€	39.432.000	€	46.471.000	
B.T.W.	€	535.728	€	604.173	
grondkosten			€	40.157	7,5% van 19%
bouwkosten			€	383.026	7,5% van 19%
terreinkosten			€	28.058	7,5% van 19%
bijkomende kosten			€	58.838	7,5% van 19%
losse inrichting			€	31.380	4% van 19%
voorber./begeleidingskosten			€	58.838	7,5% van 19%
bureaukosten opdrachtgever			€	-	
startkosten			€	3.876	7,5% van 19%
onvoorzien			€	-	
prijsstijgingen			€	-	
TOTAAL inclusief B.T.W.	€	39.967.728	€	47.075.173	
Budgetopbouw					
Raadsbesluit	€	39.432.000	€	39.432.000	
Btw	€	535.728	€	604.173	
Duurzaamheidsmaatregelen			€	920.000	
Openbaar gebied			€	439.227	
Interieur			€	3.280.000	
Prijsstijging			€	2.400.000	
	€	39.432.000	€	47.075.000	
Voorziene prijsstijgingen					
Prijsstijging oktober 2007 - november 2008			€	1.426.572-	
Prijsstijging november 2008 tot einde werk			€	2.027.938-	
Budget prijsstijgingen			-/-	3.628.000	
Resultaat post prijsstijgingen op basis prognoses november 2008			€	173.490	