



OMGEVINGSVERGUNNING

W-2015-0378

Beschikking op de aanvraag van
Gevestigd

Ald. van der Spek Vastgoed B.V.
Schiebroekseweg 20
2661 AD BERGSCHENHOEK

Aanvraag

Burgemeester en wethouders hebben op 20 november 2015 een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de zin van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het afwijken van het bestemmingsplan voor het realiseren van een manoeuvreerruimte en een opslagterrein op de locatie Schiebroekseweg 20, 2661 AD Bergschenhoek, kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek, sectie B, nummer 8276.

De volgende activiteit is aangevraagd:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo)

Mandaat

De afdeling Vergunningverlening & Handhaving neemt namens het college van burgemeester en wethouders een besluit op deze aanvraag. Zij heeft deze bevoegdheid gekregen door de Mandaatregeling Lansingerland 2015 zoals vastgesteld op 13 januari 2015.

Wettelijk kader

Om tot deze beschikking te komen heb ik, namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland, op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de Woningwet (Ww), de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het geldende bestemmingsplan, het volgende overwogen:

Algemene overwegingen

Overwogen is dat:

- het college het bevoegd gezag is als bedoeld in de zin van de Wabo voor de behandeling van deze aanvraag;
- de uitgebreide procedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo van toepassing is;
- op 1 december 2015 kennis is gegeven van ontvangst van de aanvraag in het Gemeentebld op de gemeentelijke website;
- het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken gedurende een periode van 6 weken voor het naar voren brengen van zienswijzen ter inzage heeft gelegen;
- ten aanzien van het ontwerpbesluit geen zienswijzen naar voren zijn gebracht.

Overwegingen ten aanzien van de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overwogen is dat:

- ter plaatse het bestemmingsplan "Wilderszijde II" van kracht is (hierna: het bestemmingsplan) en het perceel de bestemming "Uit te werken woongebied -UW-" heeft;
- voor deze bestemming in artikel 7 bouw- en gebruiksregels zijn opgenomen;
- het voorgenomen bouwplan niet voldoet aan de gebruiksbepalingen uit het bestemmingsplan, omdat:
 - artikel 7, lid 1 bepaalt dat de bedoelde gronden bestemd zijn voor het wonen met bijbehorende erven en tuinen en aan huis gebonden beroepen, en

- de manoeuvreerruimte en het opslagterrein gerealiseerd worden ten dienste van het bijbehorende bedrijf en niet ten dienste van de beoogde woonbestemming;
- het bouwplan in aanmerking komt voor het toepassen van een planologisch afwijkingsbesluit als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo;
- het op grond van vornoemd artikel mogelijk is af te wijken van het bestemmingsplan voor wat betreft het gebruik van de gronden;
- ten behoeve van dit project een goede ruimtelijke onderbouwing is opgesteld, welke is opgenomen in bijlage 1, onder nummer I16.09354 d.d. 24 februari 2016;
- de gronden gebruikt zullen worden ten behoeve van een manoeuvreerruimte en voor de opslag van niet-permanente goederen;
- het derhalve niet toegestaan is bouwwerken op te richten op deze gronden;
- op 7 januari 2016 het voorontwerp ruimtelijke onderbouwing en de ontwerp omgevingsvergunning ter advisering is voorgelegd aan de Dienst Centraal Milieubeheer Rijnmond (DCMR), de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (brandweer) en het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard (HSK);
- de DCMR op 2 februari 2016 te kennen heeft gegeven dat er kan worden ingestemd met de ruimtelijke onderbouwing voor wat betreft natuur, geluid, luchtkwaliteit, bedrijven en milieuzonering, bodem, externe veiligheid en het MER-besluit;
- de brandweer op 21 januari 2016 te kennen heeft gegeven dat, gelet op dat het plangebied gebruikt zal gaan worden als manoeuvreerruimte en ten behoeve van tijdelijke opslag van (niet brandgevaarlijke) goederen en deze twee functies niet vallen onder de noemer (beperkt) kwetsbaar object en ook geen risicobron zijn zoals genoemd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), zij afziet van advisering;
- HSK op 13 januari 2016 te kennen heeft gegeven dat het plan geen nadelige invloed heeft op het watersysteem en het hoogheemraadschap derhalve geen bezwaar heeft tegen de vaststelling van het plan;
- de gemeenteraad op 7 juli 2016 een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- gelet op het bovenstaande ben ik van mening dat ik in alle redelijkheid van mijn bevoegdheid om medewerking te verlenen aan dit bouwplan gebruik kan maken.

Besluit

Op basis hiervan heb ik besloten:

- I. omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c, in samenhang gelezen met 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o van de Wabo voor de uitvoering van de ontvangen aanvraag die in strijd is met het bestemmingsplan “Wilderszijde II” volgens de tekeningen en bescheiden die bij de aanvraag horen en als zodanig gewaarmerkt zijn (zie bijlage 1), alsmede de goede ruimtelijke onderbouwing, onder de voorwaarden zoals die bijgevoegd zijn.

Lansingerland, 7 juli 2016

Met een vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Lansingerland

Beppie Hagnaars
Teamleider Omgevingsvergunning, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving

Dit besluit is verzonden op:

Inwerkingtreding beschikking

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Wanneer gedurende deze termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. In het laatstgenoemde geval kan de vergunninghouder de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.

Beroepsmogelijkheid

Belanghebbenden kunnen beroep indienen binnen een termijn van zes weken die aanvangt op de dag nadat de gemeente het besluit ter inzage heeft gelegd. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep.

De beroepsprocedure staat alleen open voor belanghebbenden die tijdens de voorbereidingsprocedure tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend of aan kunnen tonen dat zij hiertoe niet in staat zijn geweest.

Het beroepschrift moet worden gericht aan de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM ROTTERDAM.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Is een beroepschrift ingediend dan kan tevens op grond van artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht een verzoek om voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam. Het adres van de voorzieningenrechter is hetzelfde als van de Rechtbank.

Voorwaarden behorende bij Omgevingsvergunning met kenmerk W-2015-0378 / U15.19386

Verbod tot oprichten bouwwerken

De gronden van het projectgebied worden bestemd voor bedrijfsdoeleinden en in het bijzonder als manoeuvreerruimte en voor de niet-permanente opslag van goederen. Het is niet toegestaan bouwwerken op te richten op deze gronden.

Mededelingen

In gebruik nemen gemeente gronden

Indien er behoefte ontstaat om tijdelijk gemeente gronden in gebruik te nemen voor het stallen van een keten en containers dan dient hiervoor een vergunning aangevraagd te worden bij de afdeling Beheer & Onderhoud. Bij beschadiging van bestratingen, trottoirs of openbaar groen, zijn de kosten van herstel voor rekening van de aanvrager.

Derden

De vergunning wordt verleend behoudens rechten van en verplichtingen jegens derden

Andere regelgeving

Het verlenen van deze vergunning niet inhoudt, dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen etc. zijn gesteld dan wel op grond hiervan kunnen worden voorgeschreven

BIJLAGE 1:

Stukken behorend bij besluit van: W-2015-0378 / U16.06287

Kenmerk	Datum	Documentnaam	Omschrijving
115.41835	20-11-2015	Aanvraag omgevingsvergunning	Ingediende aanvraag afwijken van bestemmingsplan op aangekochte grond, Schiebroekseweg 20 te Bergschenhoek
116.09354	25-02-2016	Rapport	Ruimtelijke onderbouwing