



Leden van de Gemeenteraad

Afdeling
Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie
Roosmarijn Frantzen
Telefoon
14 010
E-mail
info@lansingerland.nl
Fax
(010) 800 40 01

Datum 3 maart 2015
Ons kenmerk U15.02187

Onderwerp Herstel zuidgevel gemeentehuis

Geachte Raadsleden,

Hierbij informeren wij u over de actuele stand van zaken van het herstel van de zuidgevel van het kantoorgebouw door de bouwkundig aannemer van het gemeentehuis (VBK) en het door de gemeente afgewezen meer- en minderwerk.

Zuidgevel kantoorgebouw

Zoals bekend voldoet de zuidgevel niet aan de wind- en waterdichtheid eisen. In oktober 2014 zijn door de aannemer, in overleg met de gemeente, twee mogelijkheden voor herstel beproefd. Beide voorstellen bleken niet te voldoen, maar één voorstel was volgens de geveldeskundigen dusdanig aan te passen dat deze naar verwachting geoptimaliseerd kan worden.

De afgelopen maanden is gewerkt aan de voorbereiding van de beproeving van de geoptimaliseerde variant. Deze beproeving is nog steeds niet uitgevoerd, omdat de aannemer onlangs heeft aangegeven de herstelkans bij nader inzien toch niet haalbaar te achten én omdat wij niet tevreden zijn over de kwaliteit van de voorbereiding door VBK.

Wij hebben de aannemer gesommeerd binnen korte tijd met een volgens hen haalbare en door ons goedgekeurde hersteloplossing te komen en deze binnen twee maanden te beproeven. Wij zijn van mening VBK daarmee voldoende tijd en mogelijkheden gegeven te hebben om aan hun wettelijk herstelplicht te voldoen.

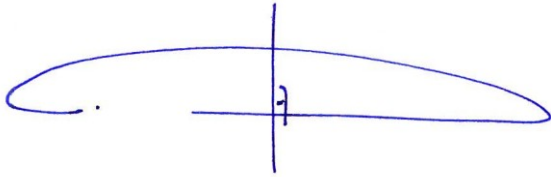
Mocht het voorstel van VBK niet voldoen aan de eisen van het bouwbesluit en als de aannemer weer niet de juiste kwaliteit werk levert in de voorbereiding van de beproeving, dan zullen wij aan de Raad van Arbitrage voorleggen om VBK het recht op herstel te ontnemen en om de kosten van het herstel door een andere aannemer op VBK te verhalen.

Wij zijn van mening dat VBK verantwoordelijk is voor de fout tijdens de bouw en de kosten van het herstel volledig voor zijn rekening moet nemen.

Meer- en minderwerk

VBK heeft na oplevering van het nieuwe gemeentehuis een meerwerkclaim bij de gemeente neergelegd van ruim 6 ton. De gemeente heeft deze claim vorig jaar voor het overgrote deel onderbouwd afgewezen. Pas onlangs (februari 2015) heeft de advocaat van VBK gereageerd op onze afwijzing. Ze hebben hun meerwerkclaim van ruim 6 ton verlaagd naar ruim 3 ton. Wij zullen de claim opnieuw beoordelen en binnen enkele weken onze advocaat laten reageren naar VBK.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, horizontal, slightly wavy line with a vertical line intersecting it near the center.

drs. ing. Ad Eijkenaar
Secretaris

A handwritten signature in blue ink, featuring a stylized, elongated shape with a small loop at the end.

Coos Rijdsdijk
Burgemeester