



De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

**Afdeling
Ruimtelijke Ontwikkeling**

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie
Wouter van Leeuwen

Telefoon
14 010

E-mail
info@lansingerland.nl

Fax
(010) 800 40 01

Verzenddatum 26 november 2015
Ons kenmerk U15.16070
Uw brief van

Onderwerp **Stand van zaken herstel zuidgevel
kantoorgebouw gemeentehuis en
faillissement VBK**

Geachte Raadsleden,

Inleiding

Op 20 mei 2015 bent u voor het laatst geïnformeerd over de discussie met bouwkundig aannemer VBK over het herstel van de gevel van het kantoorgebouw van het gemeentehuis en over de afwijzing van de gemeente van de ruim een jaar na oplevering door VBK ingediende forse claim wegens meerwerk waarop zij op grond van de aannemingsovereenkomst nog recht zou hebben. In verband met de recente ontwikkelingen in het dossier en omtrent deze bouwkundige aannemer, ontvangt u deze brief.

Keuze herstelmethode

In onze brief van 20 mei 2015 is aangegeven dat de gemeente op basis van extern ingewonnen advies de haalbaarheid van de door VBK voorgelegde herstelmethode helaas in twijfel moet trekken. Begin juni 2015 heeft directieoverleg met de aannemer plaatsgevonden om nogmaals te onderzoeken of minnelijk tot overeenstemming kan worden gekomen over de herstelmethode én over de kostendeling. VBK heeft aangeboden de haalbaarheid te bewijzen en daartoe zijn in de periode juli-oktober 2015 wederom beproevingen voorbereid en uitgevoerd.

De beproevingswerkzaamheden zijn met medewerking van VBK gemonitord door de door de gemeente ingeschakelde geveladviseur. VBK heeft de beproeving omstreeks 21 oktober 2015 vroegtijdig afgebroken. Een motivering daartoe is niet gegeven, maar het ligt in de rede om aan te nemen dat deze is veroorzaakt doordat ten tijde van de beproeving is gebleken dat de herstelmethode als voorgesteld (zonder uitneming en aanpassing van bepaalde materialen/delen van de huidige kozijnen) onvoldoende kans van slagen heeft. Als gevolg van faillissement van VBK op 28 oktober 2015 is overleg over een alternatieve herstelmethode vooralsnog niet aan de orde (zie hierna).

Verantwoordelijkheid en kostendeling; faillissement van VBK

In het kader van een schikkingsoverleg ter afronding van de keuze van de herstelmethode en kostendeling was tussen partijen een overleg geagendeerd op 20 november 2015 (dat zou dus aansluitend aan de zojuist genoemde beproevingen zijn geweest). Op 28 oktober 2015 is bekend geworden dat grote delen van het VBK-concern in staat van faillissement zijn verklaard, waaronder ook de door de gemeente gecontracteerde partij (VBK Zuid BV).

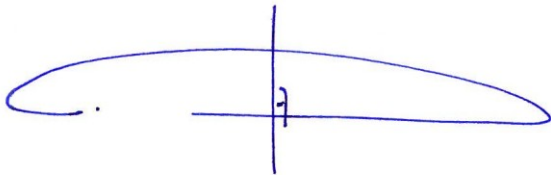
Overleg over en afwikkeling van het herstel en de financiële afwikkeling van de aannemingsovereenkomst zal als gevolg daarvan met inachtneming van de regels van het faillissementsrecht plaatsvinden. VBK wordt dan vertegenwoordigd door haar curatoren.

De gemeente heeft de benodigde contacten met de curatoren hierover inmiddels in gang gezet.

Het ligt niet in de lijn der verwachtingen dat curatoren het herstel alsnog voor rekening van de boedel zullen gaan uitvoeren of (doen) bekostigen. Dat betekent dat herstel door de gemeente zelf aan een derde zal moeten worden opgedragen, en dat de kosten daarvan vooralsnog voor rekening van de gemeente zullen blijven. De verhaalsmogelijkheden wat betreft die kosten van herstel ten laste van de boedel zijn uiteraard nog niet duidelijk. Het is wel duidelijk dat nu VBK Zuid BV failliet is, vooralsnog met geen enkele dan wel slechts een zeer beperkte uitkering rekening moet worden gehouden.

Bouwkundig worden de nodige tijdelijke en definitieve hersteloplossingen in beeld gebracht en opgepakt. De financiële gevolgen worden daarbij ook onderzocht. Op basis van deze nieuwe omstandigheden wordt ook geïnventariseerd of een budget beschikbaar moet komen dat qua grootte niet voorzien was in het restantkrediet voor de afronding van het gemeentehuis. Wanneer er meer bekend is over de in deze brief genoemde onderwerpen, wordt u opnieuw geïnformeerd.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping loop followed by a vertical line and a small horizontal tick at the bottom.

drs. ing. Ad Eijkenaar
Secretaris

A handwritten signature in blue ink, featuring a series of sharp, overlapping strokes that form a complex, angular shape.

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester