



115.35656

gemeente Lansingerland
t.a.v. gemeenteraad
postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

6 OKT 2015

Datum: 4 oktober 2015
Betreft: Zienswijze BP0149/03
bestemmingsplan Hoefweg-Korenmolenweg (Lidl)
Uw kenmerk: NL.IMRO.1621.BP0149-ONTW125

Geachte gemeenteraad,

Als omwonenden en direct belanghebbenden dienen wij bezwaar in tegen het bestemmingsplan Hoefweg-Korenmolenweg (Lidl).

Korte inleiding op dit bezwaar:

Sinds 2004 hebben we als omwonenden bezwaar gemaakt tegen de komst van de supermarkt en tegen de komst van een heel groot parkeerterrein aan de Hoefweg. De supermarkt is er gekomen, maar over het parkeerterrein is veel te doen geweest. Wij zijn blij met de ontwikkeling van een parkeerterrein in combinatie met een woning aan de Hoefweg. Echter de wijze waarop deze woning ingepast wordt en de vertaling daarvan in de tekening bij het bestemmingsplan maken wij ons zorgen over. Hiernaast is ook de beoogde inrichting van het terrein zelf een punt van zorg. De groenzone, de hoogte van de erfscheiding en met name de hoek bij de elektrakast maken wij ons zorgen over. Ook de uitstraling die de inrichting heeft op de omgeving (denk aan hoogte erfscheiding, lichtmasten) is groot.

Op grond van de volgende argumenten dienen wij bezwaar in tegen het bestemmingsplan Hoefweg-Korenmolenweg (Lidl) NL.IMRO.1621.BP0149-ONTW125.

1. Rooilijn Hoefweg;

In de toelichting bij het bestemmingsplan staat geschreven:

De bebouwing aan het lint staat met de hoofdbebouwing bovenop het talud aan de weg. De rooilijn van dit lint is niet eenduidig. Deze wisselt enkele meters tussen de verschillende panden, maar vrijwel overal is een voortuin aanwezig in dit deel van het lint dat een uitloper is van het lint in het centrum van Bleiswijk. De bebouwing aan het lint kent een grote kapvorm en de goothoogte bij een groot aantal woningen is vrij laag.

In het bestemmingsplan ligt de rooilijn van de nieuw te bouwen woning ruim twee meter dicht bij de Hoefweg dan de woningen in de directe omgeving. De nonchalante benadering van 'een wisselende rooilijn' zoals hierboven omschreven gaat voorbij aan de historie en de wijze waarop dit deel van de Hoefweg organisch gegroeid is. De eerste bebouwing die hier ooit aanwezig was is de boerderij die afgebroken is, alle woningen die daarna in de directe omgeving gebouwd zijn volgden



precies dezelfde rooilijn. Door de woning meer richting Hoefweg te verplaatsen heeft dit nadelige gevolgen voor de bestaande woning op de hoek Korenmolenweg / Hoefweg.

Hier komt duidelijk het spanningsveld tussen het maken van een goed ingepaste woning en de hoeveelheid parkeerplaatsen voor Lidl aan het licht. Lidl zou met minder parkeerplaatsen toe kunnen conform de toelichting bij het bestemmingsplan (vereist aantal p.plaatsen 75, op tekening 80 mogelijk), waardoor er meer ruimte voor een betere inpassing van de woning zou ontstaan. Bovendien ligt er een bushalte voor de woning, dan is enige afstand ook wel wenselijk.

Dus: wij maken bezwaar tegen het feit dat de rooilijn van de woning ruim twee meter dichter richting de Hoefweg komt te liggen als het bestaande bestemmingsplan.

2. Zone tussen Korenmolenweg en parkeerterrein Lidl;

In de toelichting bij het bestemmingsplan staat geschreven:

Aan de Korenmolenweg wordt de parkeerplaats omzoomd door een groenzone die aansluit op de rooilijnen aan deze weg en de zijdelingse bouwgrens van de woning op de hoek. De groenzone wordt landschappelijk ingevuld en er zal vanuit het perspectief van sociale veiligheid deels zicht blijven geven op de parkeerplaats van de Lidl. Het parkeerterrein wordt open en efficiënt ingevuld. Op enkele plekken komen bomen te staan.

Als bewoners van de Korenmolenweg - met aan de overzijde de toekomstige parkeerplaats van Lidl- zijn wij erg blij met een groenzone tussen de parkeerplaats en de Korenmolenweg. Op de plankaart staat deze groenzone echter niet over de volledige lengte getekend en heeft ter hoogte van de elektriciteitskast de bestemming verkeer. Deze hoek is vanuit het oogpunt van sociale veiligheid voor ons van groot belang! Wij hebben de afgelopen jaren enorm veel last gehad van rondhangende, drinkende personen en veel wildplassers. Wij willen een sluitende oplossing voor dit probleem. Met de bestemmingen zoals die nu opgetekend zijn in deze hoek biedt dat voor ons geen garantie, zeker niet met een erfscheiding van 1.20 meter hoogte (daar kan een volwassen persoon nog gemakkelijk overheen). Specifiek voor deze hoek zouden we aanvullingen willen zien in het bestemmingsplan zoals groenbestemming (tot de garageboxen) en erfscheiding hoogte van 1.80 meter (voor een deel langs de Korenmolenweg).

Dus: wij maken bezwaar tegen de bestemming verkeer bij het elektriciteitshuisje; de strook groenzone zou door moeten lopen tot de garages. Ook maken wij bezwaar tegen de hoogte van de erfscheiding in deze hoek, een deel zou een hoogte van 1.80 moeten krijgen (aansluitend op het elektriciteitshuisje) om te voorkomen dat men in die hoek gemakkelijk over de schutten heen kan.

Artikel 4 Groen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor: groenvoorzieningen;

bij deze bestemming behorende dan wel eraan ondergeschikte voorzieningen waaronder ontsluitingen, geluidsafschermende voorzieningen, speelvoorzieningen, erven, paden, overige verhardingen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen;

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Op de in artikel 4, lid 4.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

4.2.2 Andere bouwwerken

Op of in de in artikel 4, lid 4.1 bedoelde gronden mogen andere bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemmingen worden gebouwd met een maximale bouwhoogte van 1,5 m, waaronder bruggen, overige kunstwerken en straatmeubilair. de minimale bouwhoogte van erfafscheidingen bedraagt 1,2 m.

4.3 Specifieke gebruiksregels

4.3.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 14, lid 14.2 (Algemene gebruiksregels), wordt gerekend het gebruik van gronden als parkeerplaats voor auto's.



3. Bushalte / verkeersveiligheid Korenmolenweg + Hoefweg / inrit woning Korenmolenweg

In de toelichting bij het bestemmingsplan staat geschreven:

Door een groter en beter ingericht parkeerterrein zal de verkeerscirculatie van en naar de supermarkt, de bereikbaarheid en de verkeersveiligheid verbeteren. Ten behoeve van een goede en verkeersveilige verkeersafwikkeling zal het bushalteperron circa 4 meter worden verschoven richting de Korenmolenweg. De ontsluiting van het parkeerterrein is daarmee voldoende en veilig vormgegeven.

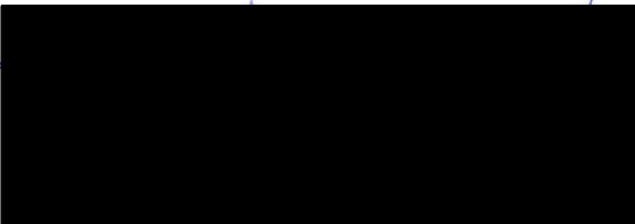
- Het verschuiven van de bushalte wordt hierboven omschreven als noodzakelijk tbv een veilige ontsluiting van het parkeerterrein. Door de bushalte te verschuiven komt deze zeer dicht bij de hoek van de Korenmolenweg te liggen; vraag is of dit niet tot onveilige situaties bij de kruising Korenmolenweg – Hoefweg zou kunnen leiden.
- De bus komt op de hoek bij de Korenmolenweg, voor de nieuw te bouwen woning, dus dit betekent dat de ontsluiting van de nieuwe woning op de Korenmolenweg gaat plaatsvinden.
- De entree van Lidl wordt verbreed naar 8 meter en blijft een inritconstructie richting de Hoefweg. Echter dienen hier aanvullende borden – stopstrepen etc aangebracht te worden vanwege veiligheid voor de fietsers op de Hoefweg.

Dus: wij maken bezwaar tegen de veronderstelde verkeersveiligheid in dit bestemmingsplan. Het is beredeneerd vanuit de logistieke afwikkeling van het parkeerterrein Lidl – Hoefweg, maar naar de omgeving is niet gekeken. Hier dient nader op gestudeerd te worden, ook in relatie tot de aanwezige parkeerplaatsen op de Hoefweg.

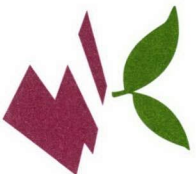
Gelet op bovenstaande argumenten hopen wij dat u, geachte gemeenteraad, het bestemmingsplan niet vaststelt, maar op bovengenoemde punten aan laat passen.

In afwachting van uw antwoord,

Hoogachtend,



CEMEENTE



Lansingerland

Hier geen
postzegel
plakken

6 OKT 2015

Gemeente Lansingerland
Antwoordnummer 15016
2650 VH BERKEL EN RODENRIJS