



Aan  
Leden van de commissie Algemeen Bestuur

Afdeling  
Ruimtelijke Ontwikkeling  
Caroline Klarenbeek  
Telefoon  
(010) 800 45 74  
E-mail  
caroline.klarenbeek@lansingerland.nl

Datum **10 juni 2016**  
Onderwerp **Nadere toelichting indexatie opbrengsten**  
Nummer **T16.07658**

Geachte leden van de commissie Algemeen Bestuur,

Op 31 mei j.l. is er een presentatie gegeven over de Actualisatie grondexploitaties 2016. Tijdens deze presentatie is er door de heer Neeleman een vraag gesteld over de indexatie van de opbrengsten na 10 jaar in relatie tot de cijfers zoals gepresenteerd in de geheime bijlage behorende bij de Actualisatie grondexploitaties 2016.

#### *Vraag*

In de openbare toelichting op de grondexploitaties staat dat er geen opbrengstenindexatie meer plaatsvindt na de periode van 10 jaar. Hoe kan het dan dat in de geheim bijgevoegde tabel voor Oudeland nog een opbrengstenstijging van ruim 7 mln voor de periode 2026 e.v. wordt vermeld?

#### *Antwoord*

In de geheime bijlage zijn onder meer de jaarschijven van alle grondexploitaties opgenomen, inclusief de post "opbrengstenstijging". Deze is per jaarschijf gerelateerd aan de opbrengsten in diezelfde jaarschijf. Alle opbrengsten worden hierbij geïndexeerd vanaf heden (nominale waarde) tot het moment van realisatie (reële waarde) conform de vastgestelde parameters. Voor bijvoorbeeld bedrijventerrein betekent dit een opbrengststijging van 0% voor 2016, 1% per jaar voor 2017 t/m 2025 en 0% voor de jaren vanaf 2026. Dit laatste komt voort uit de nieuwe notitie Grondexploitaties van de commissie Besluit Begroting en Verantwoording (BBV): als risico beperkende maatregel zijn de grondopbrengsten na 10 jaar niet meer geïndexeerd. Dit geldt voor de langlopende projecten Oudeland en Ruimte voor Ruimte Groenzoom.

Het bedrag zoals vermeld bij de post "opbrengstenstijging" bij Oudeland voor 2026 e.v. betreft de opbrengstenstijging van de vanaf 2026 nog te realiseren opbrengsten. Deze indexatie is berekend over de jaren 2016 t/m 2025. Vanaf prijspeil 1-1-2026 blijven de geraamde opbrengsten gelijk en wordt geen jaarlijkse stijging meer berekend.

Met een vriendelijke groet,

Jeroen van der Linden  
Afdelingshoofd Ruimtelijke Ontwikkeling