



provincie **HOLLAND**
ZUID

Gemeente Lansingerland
01 Inkomende Post d.d. 06/10/2015



115.35497

Gedeputeerde Staten

Contact

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum

Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk

PZH-2015-530617245/

DOS-2015-0006095

Uw kenmerk

-

Bijlagen

-

Aan de gemeenteraad van Lansingerland
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Onderwerp

Zienswijze ex artikel 3.8 Wro inzake
ontwerpbestemmingsplan Hoefweg - Korenmolenweg
(Lidl) - Bleiswijk

Geachte raad,

Inleiding

Ingevolge artikel 3.8, lid 1, onder b van de Wet ruimtelijke ordening (verder: Wro) ontvingen wij op 20 augustus 2015 het bovengenoemde ontwerpbestemmingsplan.

Wij hebben het ontwerpbestemmingsplan beoordeeld op de vraag hoe het zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn. Dit beoordelingskader is vastgelegd in de provinciale Visie Ruimte en Mobiliteit (hierna: VRM) en de Verordening ruimte 2014 (hierna: de verordening). De VRM en de verordening zijn op 9 juli 2014 door Provinciale Staten vastgesteld en op 1 augustus 2014 in werking getreden. In de verordening zijn regels opgenomen voor de borging en bescherming van provinciale belangen.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

Wij hebben geconstateerd dat het ontwerpbestemmingsplan op een of meerdere onderdelen niet in overeenstemming is met dit provinciale beoordelingskader. Daarom dienen wij tegen het besluit een zienswijze in.

Zienswijze

Onze zienswijze heeft betrekking op detailhandelsmogelijkheden in dit plan.

Detailhandel

In het plan wordt ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan minder detailhandel mogelijk gemaakt en wordt de parkeergelegenheid van de Lidl uitgebreid. De vigerende mogelijkheden voor detailhandel worden beperkt, maar fysiek zal de bestaande Lidl worden vergroot.

Het detailhandelsbeleid van de provincie is er op gericht om de detailhandelsstructuur zoveel als mogelijk te versterken en de beschikbaarheid van detailhandelsvoorzieningen te garanderen.



Uitgangspunt is dat nieuwe detailhandel primair gevestigd moet worden binnen of direct aansluitend aan de bestaande winkelconcentraties in de centra van steden, dorpen en wijken of nieuwe wijkgebonden winkelcentra (artikel 2.1.4 van de VR).

Uitzonderingen zijn alleen mogelijk voor enkele branches (ook wel 'perifere detailhandel genoemd'), die vanwege aard of omvang van de producten niet of niet goed inpasbaar zijn in de winkelcentra en niet essentieel zijn voor de kwaliteit van deze centra (artikel 2.1.4 lid 3 van de VR). Deze branches zijn expliciet benoemd in de verordening (limitatieve lijst).

Hoewel in het vigerend bestemmingsplan een ruime detailhandelsbestemming is opgenomen biedt de verordening geen ruimte voor uitbreiding van de Lidl.

Voor nieuwe bestemmingsplannen geldt dat deze bij vaststelling in overeenstemming moeten zijn met de verordening.

Ingevolge artikel 1.2, derde lid van de verordening worden onder bestaande functies en bebouwing functies en bebouwing begrepen die op het tijdstip van inwerkingtreding van de verordening rechtmatig aanwezig zijn, of waarvoor op het tijdstip van inwerkingtreding van deze verordening vrijstelling of bouwvergunning is verleend danwel een aanvraag om vrijstelling of bouwvergunning is ingediend die kan worden verleend, of die in overeenstemming met deze verordening tot stand zijn gekomen, of waarvoor ontheffing van deze verordening is verleend of wordt geacht te zijn verleend. Het vervangen van een rechtmatig aanwezige gebouw door een gebouw van gelijke aard, omvang en karakter wordt hieronder mede begrepen. Onder nieuwe functies of nieuwe bebouwing wordt ook begrepen uitbreiding van bestaande functies en bestaande bebouwing. Bestaande bouw- en gebruiksrechten in bestemmingsplannen waar geen gebruik van is gemaakt, worden niet beschouwd als bestaand.

Bij het toekennen van de detailhandelsbestemming in het plan gaat u niet uit van de detailhandel die ten tijde van de inwerkingtreding van de verordening feitelijk aanwezig was. Het plan voorziet daardoor in nieuwe detailhandel als bedoeld in artikel 2.1.4 eerste lid.

Onderhavig plangebied is niet gelegen binnen of direct aansluitend aan een bestaande winkelconcentratie in een centrum. Het betreft geen nieuw wijkgebonden winkelconcentratie in een nieuwe woonwijk ook is geen sprake van herallocatie.

Het is daarom niet wenselijk om op deze locatie mee te werken aan een uitbreiding van de Lidl. Als uitbreiding noodzakelijk is (en de actuele behoefte hieraan is aangetoond), zal in beginsel uitgekeken moeten worden naar een alternatieve locatie die in het provinciaal beleid past.

Conclusie

Op basis van de aangeboden gegevens constateren wij dat het ontwerpbestemmingsplan op genoemde onderdelen niet in overeenstemming is met het provinciale beoordelingskader en daarom verzoeken wij u om het bestemmingsplan bij de vaststelling alsnog op deze punten aan te passen. Wij behouden ons het recht voor om de motivering in een later stadium aan te vullen.

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,


hoofd bureau Beoordeling

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.



