

Raadsvoorstel



Datum Raad
7 juli 2016

Portefeuillehouder
Jeroen Heuvelink

Registratienummer
BR1600025

Onderwerp
Bouwverordening Lansingerland 2016

Gevraagde beslissing

1. De Bouwverordening Gemeente Lansingerland 2011 in te trekken.
2. De Bouwverordening Lansingerland 2016, inclusief bijbehorende toelichting, conform voorstel vast te stellen.

Samenvatting

Op 29 november 2014 is met de zogenoemde 'Reparatiewet BZK 2014' de Woningwet op een aantal onderdelen gewijzigd. Met de wijziging van de Woningwet komt de bevoegdheid tot het regelen van onderwerpen van stedenbouwkundige aard te vervallen. Deze onderwerpen moeten in het bestemmingsplan worden geregeld. Daarnaast zijn verschillende onderwerpen inmiddels centraal in het Bouwbesluit 2012 geregeld.

Daarnaast moeten de artikelen over onderwerpen die inmiddels centraal zijn geregeld in het Bouwbesluit 2012, zoals de veiligheid op de bouwplaats, de aansluiting op de nutsvoorzieningen, slopen en de bestrijding van ongedierte, uit de bouwverordening worden geschrapt.

De Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) heeft een 14^e serie van wijzigingen van de model-bouwverordening uitgebracht. Met onderhavig voorstel stellen we voor de Bouwverordening Lansingerland 2016 met inachtneming van de wijzigingen vast te stellen.

Financiële consequenties

Aan het vaststellen van de Bouwverordening Lansingerland 2016 zijn geen extra kosten verbonden.

Verdere procedure

Tegelijkertijd met het vaststellen van de Bouwverordening Lansingerland 2016 wordt de Bouwverordening Gemeente Lansingerland 2011 ingetrokken.

Na vaststelling van de verordening maken we de verordening bekend via het Gemeenteblad (op website www.lansingerland.nl/gemeenteblad), in de Gemeentenieuwsbrief (digitale nieuwsbrief aan geabonneerde inwoners) en via de Centrale voorziening decentrale regelgeving (www.overheid.nl).

Juridische aspecten

De gemeenteraad is op grond van artikel 147, eerste lid, van de Gemeentewet bevoegd tot het stellen van regels in een verordening. De Woningwet geeft aanvullende regels over het stellen van regels in de bouwverordening.

Tegen het vaststellen van de verordening staan geen rechtsmiddelen open.

Extern draagvlak/burgerparticipatie

n.v.t.

Duurzaamheid

n.v.t.

Bijlagen

1. Ledenbrief VNG ECFD/U201500557 (I16.04155)
2. Toelichting model-bouwverordening VNG ECFD/U20150055715 (I16.04156)
3. Concept tekst Bouwverordening Lansingerland 2016 (T15.16744)

Toelichting

Inleiding

Zie Samenvatting.

Beoogd maatschappelijk effect

Adequate verwerking van de wetwijziging als gevolg van de Reparatiewet BZK 2014 en de centrale regeling van onderwerpen in het Bouwbesluit 2012 door middel van implementatie van de 14^e wijziging van model-bouwverordening van de VNG

Argumenten

- De Woningwet is met de Reparatiewet BZK 2014 gewijzigd

Deze wijziging van de Woningwet is een volgende stap naar het geheel laten verdwijnen van de bouwverordening als regelend instrument op het gebied van bouwen.

Als gevolg van de wijziging is de bevoegdheid voor de gemeenteraad komen te vervallen om in de bouwverordening voorschriften te stellen van stedenbouwkundige aard, zoals de wegen waaraan mag worden gebouwd, de rooilijnen, de plaatsing van bouwwerken ten opzichte van elkaar, en de parkeernormen.

Deze onderwerpen dienen nu in het bestemmingsplan te worden geregeld.

- Stedenbouwkundige bepalingen zijn in de bouwverordening nog nodig tot 1 juli 2018

Er geldt een overgangstermijn tot 1 juli 2018 voor het schrappen van de stedenbouwkundige bepalingen voor zover het gebieden betreft waarvoor bij inwerkingtreding van de Reparatiewet BZK 2014 op 29 november 2014 een bestemmingsplan gold (artikel 133 Woningwet). Voor deze 'oude' bestemmingsplannen die nog niet zijn aangepast, behouden de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening dan nog hun aanvullende werking tot 1 juli 2018. Dit geeft gemeenten de tijd hun bestemmingsplannen aan te passen. Na dat tijdstip vervalt deze aanvullende werking van rechtswege. De bevoegdheid om in de bouwverordening aanvullende stedenbouwkundige regels te stellen is voor 'nieuwe' bestemmingsplannen reeds per 29 november 2014 komen te vervallen.

In het Bouwbesluit 2012 zijn verschillende onderwerpen centraal geregeld.

De rijksoverheid heeft verschillende onderwerpen waarover de gemeenteraad bevoegd was regels te stellen, zoals de veiligheid op de bouwplaats, slopen en de bestrijding van ongedierte, centraal geregeld in het Bouwbesluit 2012. De gemeente is dan niet meer bevoegd om over dat onderwerp regels te stellen. In het onderhavige voorstel zijn de artikelen over de betreffende onderwerpen komen te vervallen.

Raadsbesluit



Datum Raad
7 juli 2016
Registratienummer
BR1600025

Onderwerp
Bouwverordening Lansingerland 2016

De raad van de gemeente Lansingerland;

Overwegende dat

- *onderwerpen uit de Bouwverordening Gemeente Lansingerland 2011 centraal zijn geregeld in het Bouwbesluit 2012;*
- *de Woningwet met de Reparatiewet BZK 2014 van 29 november 2014 is gewijzigd, waardoor de bevoegdheid voor de gemeenteraad om in de bouwverordening stedenbouwkundige regels te stellen, is komen te vervallen;*
- *voor de gebieden waar ten tijde van inwerkingtreding van de Reparatiewet BZK 2014 reeds een bestemmingsplan van toepassing is, tot 1 juli 2018 nog aanvullende werking toekomt aan de stedenbouwkundige regels in de bouwverordening en het met het oog hierop wenselijk is deze regels in de Bouwverordening Lansingerland 2016 te behouden;*
- *het hierom nodig is een gewijzigde bouwverordening vast te stellen en de Bouwverordening Gemeente Lansingerland 2011 in te trekken;*
- *de VNG de 14^e serie van wijzigingen van de model-bouwverordening heeft uitgebracht.*

Gelet op

- *de ledenbrief van de VNG d.d. 16 april 2015 met kenmerk ECFD/U201500557;*
- *de toelichting bij de model-bouwverordening van de VNG met kenmerk ECFD/U20150055715/;*
- *artikel 147, eerste lid, van de Gemeentewet;*
- *artikel 8 van de Woningwet;*

Besluit(en)

1. De Bouwverordening Gemeente Lansingerland 2011 in te trekken.
2. De Bouwverordening Lansingerland 2016, inclusief bijbehorende toelichting, conform voorstel vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 7 juli 2016,

de griffier,

de voorzitter,

drs. Marijke Walhout

drs. Pieter van de Stadt