

Raadsvoorstel



Datum Raad
7 juli 2016

Portefeuillehouder
Jeroen Heuvelink

Registratienummer
BR1600042

Onderwerp
Vaststellingsbesluit bestemmingsplan Vervoersknoop Bleizo (BP156)

Gevraagde beslissing

1. Het bestemmingsplan 'Vervoersknoop Bleizo (BP0156)', met identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP0156-VAST, bestaande uit de verbeelding, de regels, plantoelichting, Nota zienswijzen en staat van wijzigingen en de daarbij behorende bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBKN met datum januari 2015, gewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

De gemeente Zoetermeer, Projectbureau Vervoersknoop, is initiatiefnemer voor het realiseren van de Vervoersknoop Bleizo.

De vervoersknoop Bleizo ligt deels op het grondgebied van de gemeente Lansingerland en deels op het grondgebied van de gemeente Zoetermeer. Het bestemmingsplan Vervoersknoop Bleizo is gezamenlijk voorbereid. De gemeenteraden van beide gemeenten stellen het bestemmingsplan vast voor het eigen grondgebied.

Door de gemeente Lansingerland is in het kader van het bestemmingsplan één zienswijze ontvangen van Dunea (Waterbedrijf). De reactie is opgenomen en voorzien van een beantwoording in de Nota zienswijzen en staat van wijzigingen. Het bestemmingsplan is op een aantal onderdelen aangepast. In het bestemmingsplan zijn de belangen van Dunea planologisch voldoende geborgd. De waterleiding staat de realisatie van het station niet in de weg. Het bestemmingsplan kan vastgesteld worden.

De gemeente Lansingerland is voor de omgevingsvergunning bevoegd gezag. De procedure is gecoördineerd voorbereid. De gemeente Zoetermeer heeft ingestemd met de gecoördineerde voorbereiding van de bestemmingsplannen Vervoersknoop Bleizo en de omgevingsvergunning.

De planning is dat de bouwwerkzaamheden aan het station gereed zijn voor december 2018, zodat het station opgenomen kan worden in de nieuwe dienstregeling voor het jaar 2019.

Financiële consequenties

Een exploitatieplan is niet nodig. De kosten van de planontwikkeling zijn anders voorzien. In dit geval is een exploitatieplan niet vereist omdat:

- het kostenverhaal ten behoeve van bouwplannen anderszins is verzekerd,
- fasering niet noodzakelijk is,
- inrichtingseisen niet noodzakelijk zijn.

De gemeente Zoetermeer heeft een anterieure overeenkomst gesloten met de gemeente Lansingerland ter dekking van de kosten voor de bestemmingsplanprocedure.

Verdere procedure

Op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening, lid 3 maken burgemeester en wethouders het besluit tot gewijzigde vaststelling binnen zes weken bekend. Het besluit tot vaststelling treedt in beginsel in werking nadat de beroepstermijn afloopt.

Juridische aspecten

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland en de inspectie leefomgeving hebben geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om over het ontwerpplan een zienswijze in te dienen.

Degene die een zienswijze heeft ingediend kan een beroepschrift indienen tegen onderhavige bestemmingsplan.

Een belanghebbende kan een beroepschrift indienen tegen eventueel door de raad gewijzigde onderdelen van het onderhavige bestemmingsplan.

Extern draagvlak/burgerparticipatie

In het voortraject heeft eerder het concept Definitief Ontwerp vervoersknoop Bleizo voor inspraak ter inzage gelegen. Op het projectbureau is op juni 2015 een informatie avond georganiseerd. Deze informatie avond is bezocht door een aantal geïnteresseerden. Er is een inspraakreactie (vraag) ontvangen van een bewoner van de Kruisweg. Deze vraag is mondeling beantwoord en door de gemeente Zoetermeer schriftelijk bevestigd.

Er is met diverse instanties overleg gevoerd over het voorontwerpbestemmingsplan. De opmerkingen uit het vooroverleg zijn verwerkt in de toelichting op het bestemmingsplan.

Het raadsbesluit tot vaststelling van het onderhavige bestemmingsplan wordt bekend gemaakt in de Staatscourant en in het gemeenteblad.

Duurzaamheid

Een multimodaal openbaar vervoersknooppunt bevordert het gebruik van openbaar vervoer, draagt bij aan een gebiedsontwikkeling met een aansprekende ruimtelijke kwaliteit, versterkt de regionale economische structuur en leidt tot een hoger investeringsvolume en meer werkgelegenheid.

Bijlagen

- T16.06208 Toelichting
- T16.06207 Regels-Plankaart
- T16.06209 Nota zienswijzen en staat van wijzigingen
- T16.06434 Bijlage bij Nota zienswijze en staat van wijzigingen, Verslagen gesprekken met Dunea
- I16.12896 Zienswijze namens Dunea N.V. ontwerpomgevingsvergunning en ontwerpbestemmingsplanen Lansingerland en Zoetermeer inzake Vervoersknooppunt Bleizo
- T16.06202 Bijlage 1-2
- T16.06203 Bijlage 3-4
- T16.06201 Bijlage 5
- T16.06204 Bijlage 6-7
- T16.06205 Bijlage 8-9
- T16.06206 Bijlage 10-12

Toelichting

1.1 Eerder is besloten dat de Vervoersknoop Bleizo wordt gerealiseerd

Op 29 januari 2015 heeft de gemeenteraad besloten in te stemmen met de komst van station Bleizo. (BR1400370).

1.2 Het bestemmingsplan maakt de voorziene ontwikkeling mogelijk.

In het bestemmingsplan wordt de komst van de Vervoersknoop Bleizo planologisch mogelijk gemaakt. Het bestemmingsplan Vervoersknoop Bleizo, is gecoördineerd voorbereid met de door het college van Lansingerland te verlenen omgevingsvergunning. Op basis van de 'Coördinatieverordening Wro gemeente Lansingerland 2011' kan het college andere betrokken bestuursorganen verzoeken mee te werken aan gecoördineerde behandeling. Op 9 februari 2016 heeft het college van Zoetermeer besloten medewerking te verlenen aan het toepassen van de gemeentelijke coördinatie-regeling.

De gemeenteraad van Zoetermeer is bevoegd het bestemmingsplan Vervoersknoop Bleizo (voor het grondgebied van Zoetermeer) vast te stellen. De gemeenteraad van Lansingerland is bevoegd het bestemmingsplan Vervoersknoop Bleizo (voor het grondgebied van Lansingerland) vast te stellen. Nadat deze bestemmingsplannen zijn vastgesteld, zal de omgevingsvergunning worden verleend door het college van B&W van Lansingerland. Na het besluit over de omgevingsvergunning worden alle vastgestelde besluiten wederom gelijktijdig ter inzage gelegd en kan rechtstreeks beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

1.3 Er zijn geen beletselen om het bestemmingsplan vast te stellen

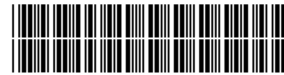
Het ontwerpbestemmingsplan heeft gecoördineerd met de aanvraag omgevingsvergunning met ingang van 23 februari 2016 zes weken ter inzage gelegen. Met betrekking tot het coördinatiebesluit (waaronder het bestemmingsplan) is één zienswijzen ingediend.

Naar aanleiding van de zienswijze is de verbeelding aangepast en de plantoelichting op diverse onderdelen aangevuld. Ambtshalve is het bestemmingsplan aangepast. Deze aanpassingen betreffen de plankaart en de plantoelichting. In de Nota zienswijzen en staat van wijzigingen is de zienswijze samengevat en voorzien van een reactie en is een overzicht gegeven van de aangebrachte wijzigingen.

2. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet vereist of noodzakelijk

Er hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden omdat in de plankosten anders is voorzien.

Raadsbesluit



Datum Raad
7 juli 2016
Registratienummer
BR1600042

Onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan Vervoersknoop Bleizo (BP156)

De raad van de gemeente Lansingerland;

Overwegende dat

- door de raad van Lansingerland op 29 januari 2015 is besloten de Vervoersknoop Bleizo te realiseren;
- het bestemmingsplan het planologisch kader vormt voor de nieuwbouw van de Vervoersknoop Bleizo;
- uit de toetsingskaders, verantwoord in de toelichting, geen planologische relevante beletselen naar voren zijn gekomen;
- het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende bijlagen en de ontwerp omgevingsvergunning, op basis van de gemeentelijke coördinatie-regeling, vanaf 23 februari 2016 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- de terinzagelegging op 22 februari 2016 in de Staatscourant en in het gemeenteblad bekend is gemaakt;
- er één zienswijzen naar voren is gebracht;
- de reactie is samengevat en beantwoord in de Nota zienswijzen en staat van wijzigingen;
- In de Nota zienswijzen en staat van wijzigingen zijn de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan opgenomen;
- de plankosten voor het realiseren van bouwplannen anderszins zijn verzekerd;
- fasering niet noodzakelijk is;
- inrichtingseisen niet hoeven te worden gesteld.

Gelet op

- artikel 3.1, artikel 6.12 lid 2 en artikel 3.30 lid 1 van de Wet ruimtelijk ordening.

Besluit(en)

1. Het bestemmingsplan 'Vervoersknoop Bleizo (BP0156)', met identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP0156-VAST, bestaande uit de verbeelding, de regels, plantoelichting, Nota zienswijzen en staat van wijzigingen en de daarbij behorende bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBKN met datum januari 2015, gewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 7 juli 2016,

de griffier,

drs. Marijke Walhout