

**Aan**

De gemeenteraad van Zoetermeer

Zaakid

2022-051623

Van

Het college/ Burgemeester Bezuijen en wethouder Iedema

Datum

3 juni 2022

Onderwerp

Raadsmemo Langdurige Opvang Oekraïners Bleizo-West in relatie tot ontwikkelperspectief, 3 juni 2022

Bijlagen**Inleiding**

Op [3 mei 2022](#) en op [13 mei 2022](#) bent u geïnformeerd over een initiatief van de gemeente Lansingerland om langdurig Oekraïners op te vangen op de locatie Bleizo-West. Inmiddels hebben twee bestuurlijke overleggen met de gemeente Lansingerland plaatsgevonden en heeft het college vragen en randvoorwaarden voor dit initiatief opgesteld. Komende tijd wordt dit verder uitgewerkt.

Stand van zaken

Lansingerland werkt samen met de Veiligheidsregio Rotterdam (VRR) aan de uitwerking van de tijdelijke opvang. Op korte termijn wil men een businesscase voor de langdurige opvang Oekraïners (LOO) vaststellen. Wij zien kansen in dit initiatief, maar stellen als eis dat besluitvorming over de tijdelijke opvang én de permanente woningbouw gelijktijdig plaatsvindt.

Dit is van belang omdat voor de gemeente Zoetermeer kwalitatief hoogwaardige opvang randvoorwaardelijk is. Zoals aangegeven door onder andere Vluchtelingenwerk en de gemeenteraad van Lansingerland kan dit alleen op een goede manier plaatsvinden als er sprake is van voldoende sociale integratie. Dit kan wat betreft de gemeente Zoetermeer alleen op Bleizo-West als er tegelijkertijd met de tijdelijke opvang van ontheemden gewerkt wordt aan permanente voorzieningen en huisvesting voor lokale woningzoekers conform het ontwikkelperspectief. Daarbij is de gemeente Zoetermeer bezorgd dat een solitair besluit over het realiseren van tijdelijke woningbouw op de locatie Bleizo-West afleidt van de gesprekken die momenteel plaatsvinden met het Rijk en de provincie Zuid-Holland over het mogelijk maken van permanente woningbouw en bedrijvigheid op deze locatie zoals geschetst in het door beide raden vastgestelde [ontwikkelperspectief](#). Een zelfstandig besluit voor tijdelijke huisvesting leidt naar onze verwachting tot een lager gevoel van urgentie bij medeoverheden om te komen tot een besluit over de invulling van het gebied voor de langere termijn. Daarom, en omdat het bijdraagt aan een kwalitatief hoogwaardige opvang van Oekraïners, kan wat betreft de gemeente Zoetermeer opvang op Bleizo-West alleen als beide besluiten gelijktijdig worden genomen.

Daarnaast hebben we ook specifieke vragen aan Lansingerland voorgelegd:

- De huidige voorgestelde fasering in het ontwikkelperspectief start rond de vervoersknoop. Hoe wordt in de pilot LOO geborgd dat ontwikkeling hier ook daadwerkelijk kan plaatsvinden zodra er groen licht is voor permanente woningbouw in combinatie met bedrijvigheid, ook als dat al op relatief korte termijn zou zijn?
- Hoe worden verkeersveilige routes van en naar voorzieningen, recreatiegebieden en stedelijke gebieden (onder andere stadscentrum Zoetermeer, Van Tuylpark, Rottemeren, Rotterdam) gecreëerd?
- Hoe wordt omgegaan met de fiscale en financiële consequenties en risico's die tijdelijke opvang heeft voor onder andere de huidige grondexploitaties van de gemeenschappelijke regelingen?

- Hoe wordt geborgd dat er adequate voorzieningen voor ontheemden én lokale woningzoekenden geboden worden en de kosten daarvan worden gedekt?
- Hoe wordt voorkomen dat de tijdelijke huisvesting langer blijft staan dan nu voorzien (2-5 jaar)?
- Hoe wordt de sociale inbedding van de nieuwe bewoners door de VRR en Lansingerland voorzien?
- Hoe moet deze ontwikkeling gezien worden in het licht van een mogelijk toekomstige taakstelling voor opvang vanuit de Veiligheidsregio Haaglanden voor Zoetermeer?
- Hoe wordt omgegaan met initiatieven voor Bleizo-West die zich binnen een periode van 2 jaar aandienen?
- Hoe ziet het besluitvormingstraject eruit en hoe worden de gemeente Zoetermeer en de gemeenschappelijke regelingen Bleizo en Hoefweg daarin betrokken?

Vervolg

In het meest recente bestuurlijk overleg van 31 mei jl. heeft Lansingerland de eis dat er tegelijkertijd met een besluit over tijdelijke opvang een besluit over permanente woningbouw dient te worden genomen, geaccepteerd als Zoetermeerse randvoorwaarde. Daarmee zal er geen tijdelijke opvang gerealiseerd worden als er niet tegelijkertijd (versneld) gewerkt kan worden aan realisatie van het ontwikkelperspectief. Komende periode vinden nog diverse overleggen plaats en zullen de vragen moeten worden beantwoord. Op basis van die antwoorden zullen wij een definitief standpunt innemen en dit ter (gezien de urgentie mogelijk spoedige) besluitvorming aan u voorleggen.

Een kopie van deze memo wordt ter kennisname naar het college van de gemeente Lansingerland gestuurd.

Voor technische vragen kunt u zich wenden tot:

Naam : Dennis Dierikx
Telefoon : +31793469535
E-mailadres : G.J.Buijs@zoetermeer.nl