



De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Verzenddatum 15 januari 2019
Ons kenmerk U19.00101
Uw brief van

Ruimte & Economie
**Gebiedsontwikkeling &
Vastgoed**

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie
Wouter van Leeuwen

Telefoon
14 010

E-mail
info@lansingerland.nl

Fax
(010) 800

Website
www.lansingerland.nl

Onderwerp **Voortgangsrapportage gemeentelijk
vastgoed**

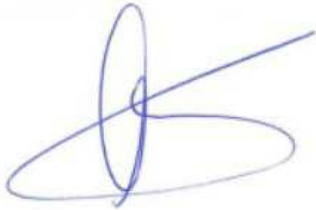
Geachte heer, mevrouw,

Door middel van onderstaand overzicht willen we u tussentijds informeren over een aantal actuele ontwikkelingen ten aanzien van een aantal vastgoedobjecten:

Polderhuis	Er lopen gesprekken over de overeenkomst voor de verkoop van het Polderhuis. Gedurende dit traject is bodemonderzoek gedaan, waarbij verontreiniging is gevonden. De gemeente is met de potentiële kopers in overleg hoe hier mee om gegaan kan worden.
De Snip	De intentieovereenkomst is getekend. Hierin hebben we vastgelegd dat we met Secerno de haalbaarheid van het ingediende plan voor verkoop en herontwikkeling verder onderzoeken. Belangrijke punten hierbij zijn de positie van het OVMB (Oudheidkundige Vereniging en Museum Bleiswijk), gemeentelijke diensten, de omgeving en de financiële en ruimtelijke haalbaarheid. Aandachtspunten op dit moment zijn de inpassing van de bestaande groenstructuur en de financiële haalbaarheid. In de intentieovereenkomst hebben we opgenomen dat 1 januari 2019 de haalbaarheid duidelijk zou moeten zijn (waarbij een besluit 1 maart 2019 genomen zou moeten worden). Omdat bovenstaande punten nog niet volledig helder zijn, is de datum van 1 januari niet gehaald en is deze verplaatst naar 1 maart. Wij houden u op de hoogte van de ontwikkelingen hierin.
Pecto's	De huur met Stichting Pecto's is opgezegd per mei 2019. Er zijn overleggen met Stichting Pecto's over het verhuren van het pand aan derden (zoals Jeugd- en Jongerenwerk). Helaas leverden deze gesprekken tot nu geen resultaten op vanwege de beperkende voorwaarden die stichting Pecto's hieraan stelt. In januari zal er weer een overleg plaatsvinden met Stichting Pecto's, Jeugd en Jongerenwerk, Sportfondsen en de gemeente. Uitgangspunt voor de gemeente bij deze gesprekken is

	dat het pand en de locatie zich zeer goed lenen voor gedegen en zo breed mogelijk gedragen en uitgevoerd jongerenwerk.
Bosland	Op dit terrein onderzoeken we of de realisatie van een BioPark en een vernieuwd ABS mogelijk is, in combinatie met het al aanwezige woonwagencentrum. Het woonwagencentrum zal op dezelfde plek blijven. De ontwikkelingen leiden er toe dat voor deze locatie integraal verschillende deelprojecten afgestemd moeten worden. Zodra er relevante ontwikkelingen zijn, stellen we u hiervan op de hoogte.
Cultuurfabriek Bergschenhoek	De verbouwing is grotendeels uitgevoerd. Begin 2019 zal ook de lift gerealiseerd worden en kan de vloer vernieuwd worden. Bij het realiseren van te wijzigen gevelopeningen (deur/ raamkozijn) is geconstateerd dat het onzeker is of de huidige gevels geschikt zijn voor wijzigingen in gevelopeningen. Hiervoor is nader onderzoek gedaan. De huidige gevel moet opnieuw worden opgebouwd om dit deel van de verbouwing te realiseren. Met deze kosten is geen rekening gehouden en passen ook niet in de post onvoorzien. We zullen de werkzaamheden uitvoeren. De meerkosten van - zoals nu bekend - ca. € 50.000,- zullen leiden tot (beperkt) structureel nadeel in de kapitaallasten. Dit nadeel nemen we mee in de zomerrapportage 2019.
De Windas	De tegelvloer in het zwembad is kapot gegaan in 2017. De gemeente, Sportfondsen en de aannemer bevinden zich in een patstelling als het gaat om de verantwoordelijkheid hiervoor. Op dit moment lopen er gesprekken om een onafhankelijk expert (via onze verzekering) deze impasse te laten doorbreken met een onafhankelijk onderzoek. Daarnaast is een deel van het tegelwerk en de coating van het buitenbad toe aan groot onderhoud én willen we het zwembad verduurzamen. Hiertoe zullen wellicht hogere kosten gemaakt moeten worden als in het MJOP voorzien. Zodra alle werkzaamheden, de verantwoordelijkheden van de partijen en de hoogte van de kosten voor de gemeente duidelijk zijn, zullen we u hiervan op de hoogte stellen. Op 14 januari is er een nieuwe schade ontstaan aan de tegels van het recreatiebad, waarover we u informeren via U19.00364.
Smitshoek	Voor de Smitshoek geldt dat de gemeente een huurcontract heeft met Woonzorg Nederland welke eind 2019 afloopt en eindigt. Nadat eerder de ruimtes waren leeggekomen is de gemeente actief naar vervangende activiteiten en huurders gaan zoeken. Voor een deel van de leeggekomen ruimtes in de Smitshoek is een huurovereenkomst gesloten met een kinderdagverblijf. De verbouwing door het kinderdagverblijf hiervoor is bijna klaar en zij zullen binnenkort gaan starten. Voor de overige ruimtes is de gemeente in gesprek met twee potentiële huurders. Daarbij betrekken we de eigenaar van het pand, Woonzorg Nederland, zodat zij de huur in 2020 kunnen voortzetten. Uitgangspunt bij deze ontwikkelingen is dat de barruimte beschikbaar blijft voor de bewoners van de Smitshoek en door de huurders gebruikt wordt voor activiteiten.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'L' and 'V' intertwined.

Lucas Vokurka
Secretaris

A handwritten signature in blue ink, featuring a stylized 'P' and 'v' followed by a long, sweeping horizontal line.

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester