

BIJLAGE 1: OPSTAL EXPLOITATIE (PRIJSPEIL 1-1-2014)																					
Codering	Programma en opbrengsten	Normatief ruimtegebruik					Bouwwolume			Opstalexploitatie											
	Type	Kavel m²	verh. [m²]	groen [m²]	water [m²]	totaal [m²]	bvo [m²]	factor	go [m²]	VON-prijs €/m² go	VON-prijs grex	Aanneemsom		Bijkomende kosten				Stiko grex	GQ	Grondw. grex	
												€/m² bvo	per won.								
	Sociaal										2014		2014						2014		
	Appartementen sociale huur																				
S17	Sociale huurwng app (Versoberd)	73	60	25	-	158	120	0,75	90	€ -	€ -			N.B. basisprijs uit kaderbrief 2015, terug geïndexeerd naar 1-1-2014				€		12.015	
R17	Sociale huurwng app (Riant)	73	60	25	-	158	120	0,75	90	€ -	€ -			N.B. basisprijs uit kaderbrief 2015, terug geïndexeerd naar 1-1-2014				€		12.015	
	Rijwoningen sociale koop/ bereikbare koop																				
SR15	Sociale koopwoning (< € 160.000 VON)	115	60	43	-	218	105	0,78	82	€ 1.894	€ 155.310	€ 750	€ 78.703	17,00%	4,00%	5,95%	33%	€ 104.854	18%	€ 23.501	
SR14	Sociale koopwoning (< € 190.000 VON)	133	60	25	-	218	120	0,80	96	€ 1.921	€ 184.430	€ 727	€ 87.298	17,00%	4,00%	5,95%	34%	€ 117.305	23%	€ 35.116	
SR18	Sociale huur rijwng (Versoberd)	133	60	25	-	218	120	0,80	96	€ -	€ -			N.B. basisprijs uit kaderbrief 2015, terug geïndexeerd naar 1-1-2014				€		14.418	
	Markt										2014		2014						2014		
	Appartementen koop																				
S16	Appartement (versoberd)	-	-	-	-	-	120	0,75	90	€ 2.200	€ 198.000	€ 902	€ 108.278	17,00%	4,00%	5,95%	32%	€ 142.967	13%	€ 20.670	
R16	Appartement (riant)	-	-	-	-	-	120	0,75	90	€ 2.444	€ 220.000	€ 1.024	€ 122.827	17,00%	4,00%	5,95%	32%	€ 161.798	11%	€ 20.020	
	Tussenwoning Koop																				
S6	Doorstroom rijwng 5,4 m, koop (versoberd)	140	85	35	-	260	150	0,80	120	€ 2.000	€ 240.000	€ 638	€ 95.691	17,00%	4,00%	5,95%	38%	€ 131.694	34%	€ 66.653	
R6	Doorstroom rijwng 5,4 m, koop (riant)	140	85	35	-	260	150	0,80	120	€ 2.417	€ 290.000	€ 768	€ 115.200	17,00%	4,00%	5,95%	38%	€ 158.631	34%	€ 81.038	
S10	Startersrijwng 5,1 m, koop (versoberd)	133	65	28	-	226	136	0,80	109	€ 1.930	€ 210.000	€ 648	€ 88.135	17,00%	4,00%	5,95%	37%	€ 120.387	31%	€ 53.167	
R10	Startersrijwng 5,1 m, koop (riant)	133	65	28	-	226	136	0,80	109	€ 2.252	€ 245.000	€ 717	€ 97.500	17,00%	4,00%	5,95%	38%	€ 134.222	34%	€ 68.258	
	Tussenwoning huur																				
S7	Doorstroom rijwng 5,4 m, huur (versoberd)	140	65	28	-	233	150	0,80	120	€ 1.836	€ 220.320	€ 713	€ 106.885	17,00%	4,00%	4,25%	31%	€ 140.078	23%	€ 42.005	
R7	Doorstroom rijwng 5,4 m, huur (riant)	140	65	28	-	233	150	0,80	120	€ 1.938	€ 232.560	€ 845	€ 126.685	17,00%	4,00%	4,25%	30%	€ 164.077	15%	€ 28.121	
SR20	Rij huurwoning (< € 850 huur / mnd)	133	60	25	-	218	120	0,80	96	€ 1.982	€ 190.311	€ 808	€ 97.005	17,00%	4,00%	4,25%	30%	€ 126.472	19%	€ 30.192	
S11	Startersrijwng 5,1 m, huur (versoberd)	133	65	28	-	226	136	0,80	109	€ 1.845	€ 200.736	€ 729	€ 99.154	17,00%	4,00%	4,25%	31%	€ 129.697	22%	€ 36.201	
R11	Startersrijwng 5,1 m, huur (riant)	133	65	28	-	226	136	0,80	109	€ 1.980	€ 215.424	€ 799	€ 108.630	17,00%	4,00%	4,25%	31%	€ 141.785	20%	€ 36.251	
	Hoekwoning Koop																				
S12	Hoekwoning start 5,1 m koop (versoberd)	159	85	35	-	279	136	0,80	109	€ 2.110	€ 230.000	€ 777	€ 105.872	17,00%	4,00%	5,95%	35%	€ 142.783	25%	€ 47.299	
R12	Hoekwoning start 5,1 m koop (riant)	159	85	35	-	279	136	0,80	109	€ 2.477	€ 270.000	€ 855	€ 116.500	17,00%	4,00%	5,95%	36%	€ 158.507	29%	€ 64.633	
S8	Hoekwoning doorstr. 5,4 m koop (versoberd)	166	85	35	-	286	150	0,80	120	€ 2.167	€ 260.000	€ 755	€ 113.282	17,00%	4,00%	5,95%	36%	€ 153.920	28%	€ 60.956	
R8	Hoekwoning doorstr. 5,4 m koop (riant)	166	85	35	-	286	150	0,80	120	€ 2.708	€ 325.000	€ 901	€ 135.200	17,00%	4,00%	5,95%	37%	€ 184.909	31%	€ 83.686	
	Hoekwoning huur																				
S13	Hoekwoning start 5,1 m huur (versoberd)	133	65	28	-	226	136	0,80	109	€ 1.976	€ 215.424	€ 861	€ 117.246	17,00%	4,00%	4,25%	30%	€ 151.865	15%	€ 26.171	
R13	Hoekwoning start 5,1 m huur (riant)	133	65	28	-	226	136	0,80	109	€ 2.066	€ 225.216	€ 940	€ 128.010	17,00%	4,00%	4,25%	29%	€ 165.127	11%	€ 21.002	
S9	Hoekwoning doorstr. 5,4 m huur (versoberd)	140	65	28	-	233	150	0,80	120	€ 2.040	€ 244.800	€ 833	€ 124.984	17,00%	4,00%	4,25%	30%	€ 162.922	19%	€ 39.392	
R9	Hoekwoning doorstr. 5,4 m huur (riant)	140	65	28	-	233	150	0,80	120	€ 2.142	€ 257.040	€ 981	€ 147.084	17,00%	4,00%	4,25%	29%	€ 189.614	11%	€ 22.816	
	Grachtwoning Koop																				
R5	Grachthuis (tussen) (riant)	163	85	38	-	286	183	0,80	146	€ 2.671	€ 390.000	€ 879	€ 160.414	17,00%	4,00%	5,95%	37%	€ 219.755	32%	€ 102.559	
R4	Grachthuis (hoek) (riant)	189	85	38	-	312	183	0,80	146	€ 2.842	€ 415.000	€ 949	€ 173.246	17,00%	4,00%	5,95%	37%	€ 236.824	31%	€ 106.151	
	2^1 kap goedkoop/midden																				
S3	2^1 kap - 5,7 m (VERSOBERD)	227	95	43	-	365	164	0,75	123	€ 2.642	€ 325.000	€ 810	€ 132.891	17,00%	4,00%	5,95%	37%	€ 182.208	32%	€ 86.387	
R3	2^1 kap - 5,7 m (RIANT)	227	95	43	-	365	164	0,75	123	€ 3.049	€ 375.000	€ 935	€ 153.384	17,00%	4,00%	5,95%	37%	€ 210.296	32%	€ 99.621	
	2^1 kap duur																				
S2	2^1 kap - 6,0 m (VERSOBERD)	241	95	43	-	379	170	0,75	128	€ 3.059	€ 390.000	€ 882	€ 149.965	17,00%	4,00%	5,95%	38%	€ 207.529	36%	€ 114.785	
R2	2^1 kap - 6,0 m (RIANT)	241	95	43	-	379	170	0,75	128	€ 3.451	€ 440.000	€ 961	€ 163.293	17,00%	4,00%	5,95%	39%	€ 227.235	38%	€ 136.402	
	Vrijstaand																				
S1	Vrijstaand (VERSOBERD)	416	95	43	-	554	187	0,75	140	€ 3.565	€ 500.000	€ 993	€ 185.771	17,00%	4,00%	5,95%	39%	€ 258.467	37%	€ 154.756	
R1	Vrijstaand (RIANT)	416	95	43	-	554	187	0,75	140	€ 3.922	€ 550.000	€ 1.087	€ 203.257	17,00%	4,00%	5,95%	39%	€ 283.038	38%	€ 171.507	
	Vrije kavels (alleen kavel m²)	546	-	-	-	-	546	1,00	546	€ 533	€ 290.985	€ -	€ -				€ -	100%	€ 240.483		