Aan fractie CDA Lansingerland
T.a.v. mevouw N. Bouman

Ruimte & Economie
Gebiedsopgaven
Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie
Wouter van Leeuwen
Telefoon
14 010
E-mail
info@lansingerland.nl
Website
www.lansingerland.nl

Verzenddatum 27 oktober 2020
Ons kenmerk U20.08056
Uw brief van 2 oktober 2020

Onderwerp **Raadsvragen voortgang herontwikkeling De Snip**

Geachte raadsleden,

Op 2 oktober heeft u raadsvragen ingediend over de voortgang van de herontwikkeling De Snip in Bleiswijk. Met deze brief geven wij u antwoord op uw vragen.

Vraag 1.
Graag worden wij geïnformeerd over de voortgang met betrekking tot de herontwikkeling van het pand.
Antwoord
De benodigde overeenkomsten voor het project zijn in het voorjaar getekend. Daarna heeft de Corona-crisis invloed gehad op de voortgang van het project. Juist op het moment dat de ontwikkelaar een start wilde maken met de planvorming werden fysieke bijeenkomsten onmogelijk, wat het maken van een ontwerp moeizaam heeft gemaakt. Daarnaast zijn een aantal betrokkenen bij het project (van de ontwikkelaar) direct getroffen door het virus. Tenslotte bleek dat (internationale) beleggers moeilijk verplichtingen (tijdig) kunnen waarmaken. Daarom is ook op dit vlak door de ontwikkelaar extra effort getroffen.
Op de achtergrond zijn voorbereidingen ten aanzien van het programma van eisen wel door gegaan. De investeringen zijn inmiddels ook vastgelegd. Zodoende kunnen nu weer verdere stappen richting een ontwerp worden gemaakt.

Overigens, de komende periode zullen we hierbij bezien of de Corona-crisis invloed zal hebben op het beoogde programma van (zorg)woningen, de gemeentelijke balie, het OVMB en een restaurant. Zeker de laatste drie genoemde onderdelen hebben op dit moment last van de corona-crisis (de balie in Bleiswijk is gesloten, het OVMB niet of nauwelijks actief en restaurants (op dit moment) weer gesloten). We gaan onderzoeken in hoeverre deze invloed blijvend is.

Vraag 2.
Zijn er belemmeringen die een herontwikkeling in de weg staan (bv. Grondvervuiling, verleggen van de waterpartij)?
Antwoord
Dit is geen aanleiding voor vertraging geweest. Op dit moment zijn geen extra belemmeringen naar voren gekomen.

Vraag 3.
Is er al iets meer te melden over het back-up systeem van de gemeente; de locatie en de daaraan verbonden kosten?
Antwoord
Er zijn technische scenario's voorbereid die verder uitgewerkt worden op het moment dat het noodzakelijk is om de uitplaatsing daadwerkelijk vorm te geven. Het reeds nu uitplaatsen vinden wij met het oog op de planvorming niet verstandig en niet noodzakelijk.

Vraag 4.
Wanneer kunnen we een wijziging van het bestemmingsplan verwachten?
Antwoord
Samen met de ontwikkelaar werken we eerst aan een voorlopig ontwerp en daarna aan een definitief ontwerp. Daarna zal het college de eerste stappen maken voor het bestemmingsplan. Het aanbieden van het bestemmingsplan zal vermoedelijk in het tweede of derde kwartaal 2021 mogelijk zijn.

Wij verwachten dat wij met deze brief antwoord hebben gegeven op uw raadsvragen.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland

Lucas Vokurka
Secretaris

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester