



Aan de fractie van GroenLinks
t.a.v. de heren M. Ruijtenberg
en M. Duk

**Ruimte & Economie
Gebiedsopgaven**

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie

Frank de Vries

Telefoon

14 010

E-mail

frank.de.vries@lansingerland.nl

Website

www.lansingerland.nl

Verzenddatum 14 oktober 2020

Ons kenmerk U20.08120

Uw brief van

Onderwerp **Beantwoording raadsvragen m.b.t.
geluid in Wilderszijde**

Geachte heer Ruijtenberg, heer Duk,

Op 12 oktober 2020 heeft u raadsvragen ingediend over geluid in Wilderszijde. Met deze brief geven wij antwoord op uw vragen.

Vraag 1a.

Waal ontwikkeling heeft delen van het integraal akoestisch onderzoek Wilderszijde gedeeld met potentiële kopers, nog voor dit onderzoek gedeeld was met de gemeenteraad of de vooroverlegpartners.

Was het college hiervan op de hoogte gesteld?

Antwoord

Nee, het college is hiervan niet van tevoren op de hoogte gesteld. De afweging om het concept-akoestisch onderzoek te delen te delen met Waal Ontwikkeling, de ontwikkelaar van plan Buyten, is ambtelijk gemaakt. Reden daarvoor was en is dat Waal Ontwikkeling ervoor zorg kan dragen dat de woningontwerpen van plan Buyten qua geluidsklimaat zowel aan het huidige als uiteindelijk ook aan het nieuwe bestemmingsplan gaan voldoen. Het college heeft eerder de raad toegezegd (zie brief U20.01867) de toekomstige bewoners van plan Waal over de geluidssituatie te (laten) informeren. Dit heeft opvolging gekregen door de ontwikkelaar een geluidsnotitie voor potentiële kopers op te laten stellen. Aangezien Waal de omgevingsvergunning (deze wordt getoetst aan het vigerende bestemmingsplan) voor de eerste woningen deze maand al indient, is het op voorhand verstrekken van het concept-akoestisch onderzoek de enige optie gebleken om dit te bewerkstelligen. Het concept-akoestisch onderzoek is gezien de toezegging door de ontwikkelaar benut voor het maken van een geluidsnotitie voor geïnteresseerde kopers. Bewoners zijn daardoor tijdig op de hoogte van de geluidssituatie in Wilderszijde en hebben de bevestiging gekregen van Waal Ontwikkeling dat het geluidsniveau binnen de woningen voldoet aan het actuele bouwbesluit én aan het akoestisch onderzoek.

De notitie is openbaar opvraagbaar op de projectwebsite van de ontwikkelaar, www.woneninbuyten.nl.

Vraag 1b.

Zijn er afspraken gemaakt over wat wel en niet en op welk moment mocht worden gedeeld?

Antwoord

Er is met Waal ontwikkeling gesproken over de inhoud van de notitie die door hen is opgesteld. De notitie is vervolgens door de gemeente geaccordeerd en wordt nog aangevuld met informatie over cumulatie (zie onder vraag 3). Er zijn verder geen afspraken.

Vraag 1c.

Is het gebruikelijk dat onderdelen van een concept rapport worden gedeeld met derden terwijl deze niet wordt gedeeld met de raad als deze er om vraagt?

Antwoord

Ja, het is gebruikelijk dat onderdelen van een concept rapport worden gedeeld met derden terwijl dit niet wordt gedeeld met de raad. Bij het project Wilderszijde zijn bijvoorbeeld ook onderdelen van het conceptrapport van STEC 'Advies woningbouwprogramma Wilderszijde' als ook van het 'concept-Masterplan Wilderszijde 2030', met betrokken marktpartijen gedeeld alvorens deze naar de gemeenteraad zijn gestuurd. Een en ander is vereist ten behoeve van het borgen van en het bereiken van de vastgestelde uitgangspunten en doelstellingen voor het project. Middels deze beantwoording wordt het concept - hoewel dit ongebruikelijk is - ook met u gedeeld.

Vraag 2a.

Waal ontwikkeling heeft drie kaarten uit het onderzoek gedeeld, namelijk die over wegverkeer, luchtverkeer en over spoorverkeer, maar niet een kaart met de cumulatieve geluidsdruk.

Is het college van mening dat hiermee de kopers voldoende zijn geïnformeerd?

Antwoord

De kopers zijn op basis van het concept-rapport geïnformeerd over de geluidsbronnen die de grootste impact hebben op hun woon- en leefklimaat, inclusief een daarbij behorende toelichting. Voor de gecumuleerde geluidbelasting wordt in het onderzoek uitgegaan van een gemiddelde bouwhoogte voor heel Wilderszijde: dit betreft een berekening gebaseerd op een hoogte van 10,5 meter. Aangezien dit in Plan Buyten de bovenzijde van de woningen betreft, zal de geluidsbelasting op de woningen in Plan Buyten richting begane grond nadrukkelijk afnemen. Ook is er bij deze berekening uitgegaan van de huidige situatie zonder dat er bebouwing omheen komt. De informatie over cumulatie in het concept-rapport betreft dan ook een berekende worst-case-situatie op 10,5 meter. Er zijn voor cumulatie geen gegevens opgenomen die passend zijn voor de situatie in Plan Buyten. Dit maakt interpretatie van de cumulatievegegevens zonder de juiste toelichting lastig. Het College vindt echter dat de toekomstige bewoners ook over deze 'worst-case-situatie' ten aanzien van cumulatie geïnformeerd moeten worden (zie ook antwoord op vraag 2c).

Vraag 2b.

Zijn er nog meer punten in het rapport waarvan het college vindt dat deze met de potentiële kopers zouden moeten zijn gedeeld?

Antwoord

Nee, niet op basis van dit concept-rapport.

Vraag 2c.

In haar antwoord van 23 juli 2020 op mijn technische vragen heeft het college het over een memo speciaal over het onderwerp geluid als onderdeel van de kopersinformatiemap, welke vervolgens onderdeel zou uitmaken van de koopovereenkomst, had het college op dat moment zicht op de inhoud hiervan? Mocht het college van mening zijn dat de potentiële kopers hiermee niet voldoende zijn geïnformeerd, wat heeft zij in de tussenliggende tijd gedaan om deze informatie aan te laten vullen?

Antwoord

Nee, de geluidsnotitie is onderdeel van de door Waal verstrekte kopersinformatie. Deze is pas na 23 juli 2020 tot stand gekomen. Met Waal Ontwikkeling is inmiddels afgesproken dat de kopersinformatie wordt aangevuld met de beschikbare informatie over de cumulatieve geluidsbelasting en dat reeds geïnformeerde kopers aanvullend worden geïnformeerd.

Vraag 3.

In haar brief van 16 september 2020 zegt het college het volgende: "Pas na verwerking van de binnengekomen vooroverleg-reacties is sprake van een volledig en correct akoestisch onderzoek." In de communicatie vanuit Waal ontwikkeling wordt er niet gemeld dat het om een concept rapport gaat en dat de informatie daarom mogelijk niet volledig of correct is. Is het college van mening dat dit had moeten worden gemeld?

Antwoord

Dat was inderdaad nog zorgvuldig geweest. Echter is de verwachting dat het definitieve onderzoek voor de kopers in plan Buyten niet tot andere conclusies leidt.

Vraag 4.

Graag ontvang ik of krijg ik, per direct, toegang tot het Integraal akoestisch onderzoek voor het nieuwe bestemmingsplan van Wilderszijde, opgesteld door Bureau Antea.

Antwoord

Als bijlage bij deze beantwoording ontvangt u het concept-akoestisch onderzoek. Het College heeft besloten geheimhouding op te leggen op de geel gearceerde delen in het onderzoek. Aan u wordt voorgesteld in de eerstvolgende raadsvergadering deze geheimhouding te bekrachtigen. Aangezien hier een concept-onderzoek wordt verstrekt, dat dus nog aangevuld en gewijzigd kan worden, vindt u als onderdeel van deze beantwoording een nadere toelichting op de inhoud van het concept-akoestisch onderzoek en tevens een verwachting van de mogelijke aanvullingen en wijzigingen op het huidige concept. Dit dient als leeswijzer bij en samenvatting van het concept-akoestisch onderzoek.

Leeswijzer - Inleiding

Voor de planvorming van de nieuwe woonwijk Wilderszijde wordt zoals u weet een nieuw bestemmingsplan opgesteld. In 2021 wordt het bestemmingsplan ter besluitvorming aan u voorgelegd. Een van de verplichte onderzoeken bij dit bestemmingsplan is een akoestisch onderzoek (of geluids-onderzoek) naar het geluidsklimaat in het gebied. Het akoestisch onderzoek laat zien wat de geluidsbelasting op de locatie is vanuit de verschillende bronnen (o.a. geluid van de HSL, omliggende wegen en RTHA) en concludeert dat met behulp van maatregelen en hogere waarden bebouwing gerealiseerd kan worden. Aangezien het ontwerpbestemmingsplan nog niet ter inzage is gelegd, is er op dit moment alleen een concept-akoestisch onderzoek beschikbaar. Dit onderzoek is opgesteld door Antea Group en wordt definitief gemaakt nadat de reacties uit het

vooroverleg (in het kader van de vaststelling van het voorontwerp-bestemmingsplan, zie brief met kenmerk U20.06977) binnen zijn. U ontvangt een kopie van het definitieve akoestisch onderzoek zodra dit gereed is. Dit zal op zijn vroegst eind november 2020 zijn, en uiterlijk op het moment dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.

Leeswijzer - Voorlopige conclusies concept-akoestisch onderzoek

Er is akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting ten gevolge van weg-, rail- en vliegtuiglawaai in Wilderszijde en cumulatie. Het concept-akoestisch onderzoek toont aan dat de toekomstige bebouwing op enkele locaties in het plangebied een geluidbelasting ontvangt die boven de voorkeursgrenswaarde ligt. Hiervoor zullen volgens het gemeentelijk beleid hogere waarden aangevraagd worden. De maximaal toelaatbare hogere waarde wordt langs de gebieds-ontsluitingsweg en langs de HSL op enkele locaties overschreden. Daar waar de maximaal toelaatbare hogere waarde overschreden wordt, zullen op de eerstelijnsbebouwing maatregelen getroffen worden in de vorm van dove gevels of aaneengesloten bebouwing, waarmee het achterliggende gebied afgeschermd wordt. Langs de wijkontsluitingsweg is het verstandig om op sommige locaties de bebouwing vanaf een grotere afstand tot de weg te realiseren.

In het rapport is ook de cumulatieve geluidsbelasting inzichtelijk gemaakt. In de cumulatie is vliegverkeer ook meegenomen. Er wordt gebruik gemaakt van een vrije veld contour. Dit houdt in dat de geluidsbelasting wordt berekend zonder dat er uitgegaan wordt van bebouwing. Hiermee laat het onderzoek een worst-case scenario zien, want in de praktijk zal de eerstelijnsbebouwing zorgen voor afscherming van het geluid waarmee de achterliggende bebouwing te maken krijgt. De gecumuleerde geluidsbelasting inclusief vliegverkeer bedraagt ten hoogste 67 dB. Een groot deel van het plangebied ligt in de gele geluidcontour, waar de gecumuleerde geluidbelasting tussen de 50 en 55 dB bedraagt. Volgens de criteria in de Beleidsnota Hogere Waarden van de gemeente Lansingerland kan het akoestisch klimaat ter plaatse worden beoordeeld als “Redelijk”. Daar waar de gecumuleerde geluidbelasting ten hoogste 67 dB bedraagt wordt het akoestisch klimaat beoordeeld als “Slecht”. Indien het gebied wordt bebouwd, zal de bebouwing zorgen voor een afschermende werking richting het achtergelegen gebied. De eerstelijnsbebouwing zal zodanig worden ontworpen dat de andere zijde van de woning geluidluw is. Daarmee heerst er ter plaatse van de eerstelijnsbebouwing en de achtergelegen bebouwing een goed tot redelijk goed akoestisch klimaat.

De gemeente maakt in het MER en het bestemmingsplan de afweging of zij de locatie een acceptabel woon- en leefklimaat vindt. Het akoestisch onderzoek is hier input voor.

Leeswijzer - verwachting t.a.v. mogelijke aanvullingen en wijzigingen op het concept

Het voorontwerp bestemmingsplan Wilderszijde en het MER zijn op 9 september jl. in vooroverleg gebracht. Het concept-akoestisch onderzoek zal indien nodig naar aanleiding van reacties van de vooroverlegpartners aangepast worden. Ook is de verwachting dat er naar aanleiding van ambtelijke reacties enkele wijzigingen zullen zijn.

In het definitieve akoestisch onderzoek zal het verschil tussen het gebruik van een vrije veld contour ten opzichte van ‘wijkschermen’ (waarbij uitgegaan wordt van de afschermende werking van bebouwing) benadrukt worden. Zo wordt verduidelijkt dat het onderzoek een worst-case scenario laat zien. De stand van zaken en keuzes omtrent de Aanvullingsregeling geluid

Omgevingswet zullen bovendien verder worden toegelicht. Het akoestisch onderzoek hoeft juridisch gezien geen rekening te houden met de in voorbereiding zijne Aanvullingsregeling geluid Omgevingswet, maar zal hier wel een beschouwing op geven.

Leeswijzer - beeldvormende avond als moment voor uw (geluids)vragen

Geluid is een complex onderwerp. Aangezien er in Wilderszijde sprake is van geluidbelasting zorgen wij graag voor een technische toelichting op dit onderwerp. De agendacommissie heeft inmiddels vastgesteld dat geluid woensdag aanstaande als onderwerp wordt behandeld tijdens een beeldvormende avond over het bestemmingsplan Wilderszijde. Tijdens deze beeldvorming geven wij een mondelinge toelichting op het akoestisch onderzoek, de vertaling van de uitkomsten van het onderzoek naar het bestemmingsplan en bestaat de gelegenheid tot het stellen van vragen.

Leeswijzer - vervolg

Binnen afzienbare tijd ontvangt u als raad het definitieve akoestisch onderzoek en zoals uit deze brief blijkt nemen wij u uitgebreid mee op dit onderwerp. Het definitieve akoestisch onderzoek wordt samen met de overige onderzoeken, het ontwerpbestemmingsplan en de MER voor iedereen beschikbaar. Ook zullen er informatiebijeenkomsten over worden georganiseerd zodat iedereen gelegenheid heeft voor het stellen van vragen en het geven van reacties.

Afrondend

Wij verwachten dat wij met deze brief antwoord hebben gegeven op uw raadvragen.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Lucas Vokurka
Secretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester

Bijlage:

- Concept-akoestisch onderzoek bestemmingsplan Wilderszijde - met geel gearceerde delen waarop geheimhouding is gelegd (T20.12199)