De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Van	College van B&W
Onderwerp	**Actualisatie Regioakkoord**
Datum	**9 december 2021**
Ons kenmerk	U21.06851

Geachte leden van de Gemeenteraad

Bijgaand treft u de aanbiedingsbrief van het Samenwerkingsverband Wonen Regio Rotterdam (SvWrR) over de nieuwste inzichten rondom de uitvoering van de regionale woningmarktafspraken, de nieuwe regionale woningbehoefteraming en de gevolgen ervan voor het lokale en regionale woonbeleid. De belangrijkste conclusie is dat de regio nog meer woningen moet toevoegen dan er is afgesproken in het Regioakkoord Nieuwe Woningmarktafspraken Regio Rotterdam 2018 - 2030 (Regioakkoord). Hierbij moet de focus vooral komen te liggen op de uitbreiding van de sociale en middeldure woningvoorraad. Deze opgave betreft alle regiogemeenten, zowel de randgemeenten waar Lansingerland onder valt als de centrumgemeenten Rotterdam, Schiedam en Vlaardingen

Wat betekent dit voor Lansingerland?
Er wordt gesteld dat het noodzakelijk is dat gemeenten beleid en woningbouwprogrammering bijbuigen, zodat er meer sociale en middeldure woningen worden bijgebouwd. In Lansingerland is dit geen nieuw inzicht. De door Stec uitgevoerde woningbehoefteonderzoeken (lokaal + regionaal) geven ook voor Lansingerland deze toegenomen woningbehoefte aan betaalbare woningen (waaronder sociaal) duidelijk aan. De nieuwe woonvisie en het aangescherpte bod aan regio en provincie tbv het huidige Regioakkoord laten zien dat wij de opgave om meer betaalbare woningen te realiseren zeer serieus nemen. Wat betreft aantallen zit hier echter wel een grens aan, zoals ook bureau Anthea deze zomer concludeerde (I21.10744). Zij ziet nog beperkte kansen voor optimalisatie binnen de woningbouwplannen die nu beoogd zijn. Grotere aantallen sociaal zijn alleen mogelijk indien een woningbouwontwikkeling in Bleizo-West doorgang zou krijgen. Dit geldt ook voor het realiseren van meer middelduur.

Hoe verder?
Wij wachten op dit moment op goedkeuring van de Provincie Zuid-Holland op ons aangescherpte woningbouwprogramma waarbij -bij u bekende- mogelijke optimalisaties van locaties als Wilderszijde en Bleiswijk zijn meegenomen. Dit proces betreft nog het lopende Regioakkoord. De nieuwe regionale woningbehoefteraming is de basis voor de actualisatie van het huidige Regioakkoord. In 2022 zullen er dus nieuwe gespreksrondes met de regiogemeenten komen om te komen tot een geactualiseerd

Regioakkoord. Omdat de woningbehoefte naar betaalbaar zo urgent is, vraagt de regio eenieder om deze urgentie nu al te onderkennen en waar mogelijk hiermee al in nieuwbouw of herstructurering rekening te houden. Voor Lansingerland betekent dit dat we de stevig ingezette koers voor het realiseren van meer betaalbare woningen blijven vasthouden. Deze koers hebben we vastgelegd middels de nieuwe woonvisie en de komende tijd geven wij daar uitvoering aan. De woonvisie blijft qua ambitie dan ook staan en wij zien geen aanleiding hier wijzigingen in aan te brengen. Wel gaan we graag met de andere regiogemeenten in gesprek hoe we deze regionale opgave met elkaar het beste kunnen oppakken.

Nadere toelichting
Vanuit het Samenwerkingsverband ligt er het aanbod om aan de gemeenteraden een toelichting te geven op deze brief en bijlagen.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland

Esther Boonstra
plv. Gemeentesecretaris

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester

Bijlage(n):
- Aanbieding nieuwe woningbehoefteraming regio Rotterdam, I21.20497
- RIGO Opgave tbv Themasessie Een grote en urgente opgave Actualisatie Regioakkoord Wonen Regio Rotterdam 20-10-2021, I21.20501
- ABF rapport Actualisatie studie Naar een meer evenwichtige Regio Rotterdam, I21.20500