



De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Verzenddatum 21 mei 2019
Ons kenmerk U19.02760
Uw brief van

Ruimte & Economie
**Gebiedsontwikkeling &
Vastgoed**

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie
Wouter van Leeuwen

Telefoon
14 010

E-mail
info@lansingerland.nl

Website
www.lansingerland.nl

Onderwerp **Gebouw Pecto's**

Geachte heer, mevrouw,

De afgelopen periode is een nieuwe toekomstbestendige oplossing gevonden voor pand 'Pecto's'. We verkopen het pand niet, maar behouden het pand voor de jeugd van Bleiswijk en maken het multifunctioneel inzetbaar voor meerdere partijen.

Voorgeschiedenis

Op 15 januari brachten wij u middels brief U.19.00101 op de hoogte van de laatste stand van zaken. Hierin meldden wij u dat de gesprekken met Stichting Pecto's helaas geen resultaten opleverden vanwege de beperkende voorwaarden die Stichting Pecto's stelt aan het gebruik van het pand.

Intensief overleg

Afgelopen periode zijn gemeente en Stichting Pecto's intensief in overleg getreden. Voor de gemeente is de inzet dat het gemeentelijk maatschappelijk vastgoed zo intensief en multifunctioneel mogelijk gebruikt wordt voor de doeleinden waarvoor het geschikt is. De inzet van Stichting Pecto's is dat zij graag hun activiteiten wil blijven organiseren.

Voor de periode ná mei 2019 waren er twee opties:

- 1) de gemeente verkoopt het pand, eventueel met voorwaarden.
- 2) de gemeente houdt het pand in eigendom en gaat het pand multifunctioneel en aan meerdere partijen verhuren.

Overeenstemming

In de verschillende gesprekken tussen gemeente en Stichting Pecto's zijn de gezamenlijke én tegenstrijdige belangen van beide partijen uitgebreid en in constructief overleg besproken. Dit heeft geleid tot wederzijds begrip voor elkaars belangen en standpunten. Stichting Pecto's heeft aangegeven graag door te willen. Partijen zijn over een gekomen dat het gebouw in de toekomst multifunctioneel verhuurd wordt en dat daarvoor de inrichting wordt aangepast. In de toekomst wordt het pand en de voorzieningen in het pand beheerd door de gemeente of, namens de gemeente, door Sportfondsen.

Gemeente en Stichting Pecto's hebben afgesproken dat de Stichting (met voorrang) in de gelegenheid gesteld wordt ook na mei 2019 het pand op door de stichting gewenste tijdstippen te huren. De huidige huur wordt formeel beëindigd en daarna wordt voor de gewenste tijdstippen een reguliere overeenkomst met Sportfondsen gesloten.

Stichting Pecto's en Jeugd- en Jongerenwerk zijn nauw betrokken bij de nieuwe invulling van het pand Pecto's. Hiermee is de toezegging (T2018-011), om Stichting Pecto's te betrekken bij de gesprekken over de toekomstige invulling van jongerenwerk in Bleiswijk, afgehandeld. Overigens zijn in deze gesprekken over het gebouw, geen afspraken gemaakt over de subsidies van de Stichting. De stichting zal conform de gemeentelijke voorwaarden en voorschriften hier aanvragen voor kunnen doen.

Behoud van gebouw als gemeentelijk vastgoed

Daarmee is in de huidige situatie niet langer het voornemen om gebouw Pecto's te verkopen. Gebouw Pecto's gaat een nieuwe toekomst krijgen, waar de huidige gebruiker en overige maatschappelijke partijen gebruik van kunnen maken. In de naastgelegen openbare ruimte wordt ook een chillplek geplaatst. Dit totaal maakt het gebied tot een goede plek voor de jeugd van Bleiswijk. Naast Stichting Pecto's heeft Jeugd- en Jongerenwerk aangegeven verschillende dagdelen per week het gebouw te willen huren. Sportfondsen heeft recent contact gehad met andere partijen ten aanzien van het huren van gebouw Pecto's. Naar aanleiding van het voornemen het gebouw verder te gaan exploiteren worden alle partijen weer benaderd.

Omdat het gebouw niet verkocht wordt, is de toezegging T2017-173 van het college om dit eerst voor te leggen aan de gemeenteraad niet langer van toepassing ten aanzien van Pecto's.

Financiën

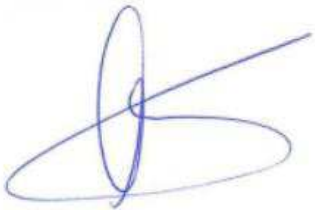
Om multifunctioneel gebruik aan meerdere huurders mogelijk te maken, moet een interne verbouwing plaatsvinden. De gemeente, Sportfondsen en potentiële gebruikers zijn in overleg om hiervoor een plan op te stellen. Een aantal uitgangspunten, zoals het verwijderen van de bar, is hierbij al besproken. Ondanks dat het een zeer ruwe schatting is, gaan we uit van een investering van ca. € 100.000. Dit wordt opgenomen in de Kadernota 2020.

Overigens verwachten we het gebouw met deze wijziging ook meer te gaan verhuren. Dat betekent dat we een deel van de extra investering zullen gaan terug verdienen. Het is niet mogelijk hier nu al bedragen voor te ramen, maar de komende periode zullen we in overleg met Sportfondsen een inschatting maken van mogelijke huurinkomsten. Deze zullen we meenemen in de op te stellen begroting tussen de gemeente en Sportfondsen voor 2020.

Afsluiting

De wethouders Fortuyn en Van Tatenhove zijn graag bereid uw vragen over deze brief te beantwoorden. Wij doen de agendacommissie van uw raad dan de suggestie om deze brief hiertoe te agenderen.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a horizontal stroke and a small vertical tick.

Lucas Vokurka
Secretaris

A handwritten signature in blue ink, featuring a large 'P' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester