



Commissie Ruimte

Dienstverlening & Bedrijfsvoering  
**Bestuur & Communicatie**

Postbus 1  
2650 AA Berkel en Rodenrijs

**Nadere informatie**

Koen van Wijk

**Telefoon**

14 010

**E-mail**

info@lansingerland.nl

**Website**

www.lansingerland.nl

Verzenddatum 24 september 2019

Ons kenmerk U19.07454

Uw brief van

Onderwerp **Rondvragen commissie Ruimte 17  
september 2019**

Geachte leden van de commissie Ruimte ,

Voor de vergadering van de commissie Ruimte van 17 september j.l. zijn vier rondvragen gesteld. Tijdens de vergadering is verzocht de vragen schriftelijk te beantwoorden. Hieronder treft u de beantwoording.

**Rotonde Weg en Land, fractie WIJ Lansingerland**

*Vraag:*

Wij hebben begrepen dat bij de eerdere aanleg (10 jaar geleden) van de rotonde Weg en Land de omwonenden een belangrijke rol hebben gespeeld en zijn in overleg met hen keuzes gemaakt. Omwonenden uiten nu bedenkingen over de thans voorliggende plannen, m.n. als het gaat van de verkeersveiligheid van hen zelf. In hoeverre worden de omwonenden betrokken bij de planontwikkeling en de realisatie wijziging rotonde Weg en Land?

Zo niet, bent u bereid zsm met de bewoners verder in gesprek te gaan en hun bezwaren in overweging te nemen?

*Antwoord:*

De bewoners zijn destijds betrokken bij het ontwerp van de rotonde die door de Provincie is aangelegd. Bij ons ontwerp van de nieuwe rotonde zijn de bewoners niet actief betrokken. Er was sprake van de participatietrede 'informereren'. De bewoners hebben bedenkingen bij het nieuwe ontwerp, omdat hun inziens de snelheid op de rotonde zal toenemen door flauwere bochten. Het ontwerp is getoetst aan de geldende richtlijnen. Ook de rijcurve is getoetst aan de richtlijnen. Door gebrek aan ruimte is het niet mogelijk om de rotonde nog verder op te schuiven. Er is wel gekeken waar wij de bewoners tegemoet kunnen komen, onder andere door het toepassen van stil asfalt voor de huizen, het doortrekken van asfalt zodat de asfaltovergang niet voor de huizen zit en de optimalisatie van het geluidscherm. De bewoners zijn positief over de genomen maatregelen, maar kunnen zich nog steeds niet vinden in het ontwerp. De portefeuillehouder gaat nog met de bewoners in gesprek.

### **Miljard rijkssubsidies voor nieuwbouwprojecten, fractie D66**

#### *Vraag:*

Volgens de media komt er een fonds met een miljard subsidie voor nieuwbouwprojecten. Weet het college inmiddels al meer en kan Lansingerland hier gebruik van maken?

#### *Antwoord:*

Dit nieuws volgt op de miljoenennota en heeft het college ook met interesse gezien in de media. We hebben nog geen officiële berichtgeving gekregen hierover.

Vanuit de woondeal, met Wilderszijde als versnellingslocatie, hebben we intensief contact met het ministerie van BZK. Het college is nog niet door BZK op de hoogte gebracht van een mogelijke subsidie of andere financiële instrumenten. Zodra er meer duidelijkheid is, kijken we wat dit voor Lansingerland kan opleveren.

### **Woningbouwontwikkeling Driehoek Noordpolder, fractie Leefbaar 3B**

#### *Vraag:*

De gemeentelijke projectleider van de woningbouwontwikkeling Driehoek Noordpolder bij de Edelsteenbuurt in Berkel heeft vorige week tijdens de beeldvormende avond aangegeven dat er binnenkort met de bewoners nog een extra bijeenkomst komt betreffende de ontsluiting van het nieuwbouwwijkje Driehoek Noordpolder. Aangezien het aanspreekpunt voor raadsleden het college of leden van het college is wil ik u wethouder Kathy Arends de volgende vraag stellen:

-Is het juist dat binnenkort de projectleider, bijgestaan door de verkeerskundige een extra bijeenkomst belegt voor de bewoners van de Edelsteenbuurt aangaande de ontsluiting van het nieuwbouwwijkje Driehoek Noordpolder?

-Is het juist dat in die extra bijeenkomst alle plussen en minnen van de mogelijke alternatieve ontsluitingen worden toegelicht aan de bewoners van de Edelsteenwijk?

-Wanneer wordt deze extra informatieavond voor de bewoners van de Edelsteenbuurt gehouden?

#### *Antwoord:*

De afgelopen periode heeft de gemeente zorgvuldig gekeken naar de verschillende ontsluitingsscenario's voor de geplande ontwikkeling van de Driehoek Noordpolder. Tijdens de beeldvormende avond met de raad en omwonenden kwamen de scenario's en de afwegingen die gemaakt zijn om te komen tot het voorkeursscenario, ontsluiting via de Smaragd, onvoldoende aan bod. Het is begrijpelijk dat de bewoners van de Edelsteenbuurt bezorgd zijn over een mogelijke nieuwe ontsluiting door de wijk. Tijdens een bewonersbijeenkomst gaan we met bewoners van de Edelsteenbuurt in gesprek over die afweging en de volledigheid ervan en hoe de procedure eruit ziet. De precieze datum van de bewonersavond stellen we nog vast. We streven er naar dat het nog in oktober kan plaatsvinden. De bewoners ontvangen daarvoor een uitnodiging. Gezien de impact van deze ontwikkeling wordt de raad geïnformeerd welke kaders voor de betreffende ontwikkeling relevant zijn en op welke wijze de participatie en de rol van de raad vorm wordt gegeven.

### **Maalderij Treurniet, fractie GroenLinks**

#### *Vraag:*

In de laatste gemeenteraad sprak de heer Koelewijn van de groep "Hou de maalderij Leefbaar" in over het uitblijven van contact tussen de Wethouder en deze groep ondanks de toezegging van de wethouder dat zij regie wilde houden. Hierop gaf de burgemeester aan dat de wethouder weer het contact zou opnemen.

- Heeft dit contact ondertussen plaats gevonden?

- Zijn er nog ontwikkelingen over dit project te melden?

*Antwoord:*

Op 16 juli is er een brief gestuurd naar de omwonenden. Hierin is meegedeeld dat:

- wij werken aan de beantwoording van de inspraakreacties op het voorontwerpbestemmingsplan.
- wij in september een nieuwe update zullen geven.

Op het voorontwerpbestemmingsplan zijn meerdere en uitgebreide inspraakreacties ontvangen van de omwonenden. Wij vinden het belangrijk om deze reacties zorgvuldig te beantwoorden en waar nodig te verwerken in het op te stellen ontwerpbestemmingsplan. Uitgangspunt is het in oktober 2018 in de commissie besproken schetsplan. Het belangrijkste punt van zorg van de omwonenden zijn de gevolgen van de ondergrondse parkeergarage voor de waterhuishouding. De ontwikkelaar heeft een deskundig bureau (Royal Haskoning) ingeschakeld om de effecten van de parkeergarage op de waterhuishouding in beeld te brengen. De uitgangspunten voor dit onderzoek zijn afgestemd met zowel de omwonenden (Koelewijn) als het Hoogheemraadschap. Wij verwachten in oktober de resultaten van dit onderzoek en zullen vervolgens het ontwerpbestemmingsplan op stellen. De verwachting is dat het ontwerpbestemmingsplan in november ter inzage wordt gelegd. De omwonenden kunnen hiertegen zienswijzen indienen. Vervolgens wordt het bestemmingsplan in het eerste kwartaal van 2020 aan de gemeenteraad voorgelegd ter vaststelling.

Wij hebben dus de regie over het proces, we hebben de omwonenden geïnformeerd over de stand van zaken en we hebben de omwonenden (Koelewijn) betrokken bij de uitgangspunten voor het onderzoek naar de waterhuishouding.

Na de commissie heeft het college een aanvullende vraag ontvangen van D66.

*Vraag:*

Krijgen de indieners van gegeven zienswijzen nog inhoudelijk antwoord op hun zienswijzen? Zo ja, wanneer. Zo nee, waarom niet?

*Antwoord:*

Uiteraard krijgen de indieners van de inspraakreacties hierop schriftelijk antwoord. In onze brief van 16 juli hebben wij de indieners meegedeeld dat wij meer tijd nodig hebben, vanwege de omvang en aard van de inspraakreacties. Wij sturen de indieners een nieuwe brief, waarin wij mededelen dat het de verwachting dat het ontwerpbestemmingsplan in november ter inzage gaat. Op dat moment ontvangen de indieners ook een schriftelijk antwoord op hun inspraak.

Met een vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Lucas Vokurka  
Secretaris



drs. Pieter van de Stadt  
Burgemeester