



De leden van de Gemeenteraad  
Postbus 1  
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Verzenddatum 11 oktober 2016  
Ons kenmerk U16.13416  
Uw brief van

Afdeling  
**Financiën**  
Postbus 1  
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie  
Rosemarijn Stevens  
Telefoon  
14 010  
E-mail  
info@lansingerland.nl  
Fax  
(010) 800 40 01

Onderwerp **Beantwoording vraag Nota Activabeleid  
2016**

Geachte leden van de Gemeenteraad,

Tijdens de commissie Algemeen Bestuur d.d. 5 oktober 2016 zijn vragen gesteld over de afschrijvingsmethode en -termijn van het gemeentehuis en het zwembad de Windas. Met deze brief beantwoorden wij die vragen. De tabellen die ten grondslag liggen aan alle berekeningen zijn als bijlage opgenomen.

*Van annuïtair naar lineair: gemeentehuis*

Naar aanleiding van het vernieuwde BBV 2016 wordt vanaf 2017 de interne rekenrente (3% voor 2016) vervangen door een renteomslagpercentage. Dit percentage is in de begroting 2017-2020 vastgesteld op 1,25%. Hierdoor dalen de afschrijvingslasten van de annuïtaire afschrijving van het gemeentehuis. Concreet betekent dat voor 2017 dat de lasten dalen van € 973.372 (berekening annuïtair o.b.v. 3%) naar € 692.525 (berekening annuïtair o.b.v. 1,25%).

Er is voor gekozen om deze lastenverlaging niet geheel te benutten, maar in plaats daarvan om te schakelen naar lineaire afschrijving. Het financiële "voordeel" ontstaan door toepassing van het lagere renteomslagpercentage maakt het mogelijk om het correctere lineaire afschrijven toe te passen. Het idee hierachter is dat de lasten de eerste jaren hoger zijn dan bij annuïtaire afschrijving, maar lager zullen worden naarmate de jaren verstrijken. De lange termijn verwachting voor onze gemeente is dat in de toekomst de lasten voor beheer en onderhoud in de gemeente zullen stijgen, aangezien de laatste jaren veel nieuwbouw wijken zijn opgeleverd. Om deze verwachte druk op onze begroting te compenseren achten wij het verstandig om op andere terreinen de lasten in de toekomst zo veel mogelijk te beperken. Door het omschakelen van annuïtaire naar lineaire afschrijving voor het gemeentehuis bedragen de lasten voor 2017 € 825.702. Dit is € 133.176 hoger dan wanneer wij annuïtair zouden blijven afschrijven, maar nog steeds € 147.670 lager dan de begroting 2016 door toepassing van het lagere omslagpercentage. Tot 2038 zijn de jaarlijkse lasten van lineair afschrijven hoger dan wanneer wij annuïtair zouden blijven afschrijven. Vanaf dat jaar echter, blijven de lasten jaarlijks dalen

en wordt de druk op onze begroting minder. Wij achten lineair afschrijven beter in verband met de toekomstige verwachte stijging van de beheerlasten.

*Van annuïtair naar lineair: zwembad*

Vanaf 2017 wordt ook het zwembad lineair afgeschreven, in plaats van annuïtair. Gebaseerd op annuïtaire afschrijven en een interne rekenrente van 3% zouden de kapitaallasten in 2017 van het zwembad € 586.299 zijn geweest (€ 365.249 rentelasten en € 221.050 afschrijvingskosten). Vanaf 2017 hanteren we echter een renteomslagpercentage van 1,25%. Gebaseerd op lineair afschrijven en dit renteomslagpercentage van 1,25% bedragen de kapitaallasten in 2017 van het zwembad € 521.125 (€ 152.187 rentelasten en € 368.938 afschrijvingskosten). Gebaseerd op annuïtair afschrijven met een renteomslagpercentage van 1,25% zouden de kapitaallasten in 2017 van het zwembad € 452.517 (€ 152.187 rentelasten en € 300.330 afschrijvingskosten) zijn geweest. Lineair afschrijven leidt dus tot € 68.608 hogere lasten dan annuïtair afschrijven, maar nog steeds € 65.174 lager dan de begroting 2016 door toepassing van het lagere omslagrentepercentage. Ook hier zien wij dat bij lineaire afschrijving de kapitaallasten per jaar lager worden. Vanaf 2032 worden de lasten van lineair afschrijven lager dan indien annuïtair zou worden afgeschreven.

*Van 50 naar 40 jaar*

Het gemeentehuis heeft momenteel een afschrijvingstermijn van 50 jaar. Bij een afschrijvingstermijn van 40 jaar bedragen de kapitaallasten voor het gemeentehuis in 2017 € 971.329 (€ 301.447 rentelasten en € 669.882 afschrijvingskosten), gebaseerd op lineair afschrijven in 40 jaar en een renteomslagpercentage van 1,25%. Dit is € 145.626 hoger dan de lasten voor 2017 gebaseerd op een afschrijvingstermijn van 50 jaar. Een afschrijvingstermijn van 50 jaar ten opzichte van 40 jaar heeft dus als voordeel dat de jaarlijkse lasten lager zijn. Het nadeel is dat de kapitaallasten wel 10 jaar langer op de begroting drukken. Tevens is in de Nota Activabeleid 2016 opgenomen dat de afschrijvingstermijn voor gebouwen 40 jaar bedraagt. Het gemeentehuis is momenteel de enige uitzondering op deze (reeds in de voorgaande nota van 2012 vastgestelde) afschrijvingstermijn. Het college zal zich nog nader oriënteren over de wenselijkheid ook het gemeentehuis in 40 jaar af te schrijven en zal eventueel hier in de Voorjaarsnota 2017 op terugkomen.

Met een vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Lansingerland



Reinier van der Pol MSc RA  
hoofd afdeling Financiën

**Gemeentehuis annuïtair afschrijven obv 3% rente over 50 jaar**

Jaar	Rente	Afschrijving	Boekw eind jaar	Kapitaallasten
2013	€ 1.068.478	€ 133.017	€ 23.908.365	€ 1.201.495
2014	€ 1.075.876	€ 140.754	€ 23.874.455	€ 1.216.630
2015	€ 835.606	€ 198.312	€ 23.739.386	€ 1.033.918
2016	€ 712.182	€ 236.456	€ 24.115.745	€ 948.638
2017	€ 723.472	€ 249.900	€ 23.865.845	€ 973.373
2018	€ 715.975	€ 257.397	€ 23.608.448	€ 973.373
2019	€ 708.253	€ 265.119	€ 23.343.328	€ 973.373
2020	€ 700.300	€ 273.073	€ 23.070.255	€ 973.373
2021	€ 692.108	€ 281.265	€ 22.788.990	€ 973.373
2022	€ 683.670	€ 289.703	€ 22.499.287	€ 973.373
2023	€ 674.979	€ 298.394	€ 22.200.893	€ 973.373
2024	€ 666.027	€ 307.346	€ 21.893.548	€ 973.373
2025	€ 656.806	€ 316.566	€ 21.576.981	€ 973.373
2026	€ 647.309	€ 326.063	€ 21.250.918	€ 973.373
2027	€ 637.528	€ 335.845	€ 20.915.073	€ 973.373
2028	€ 627.452	€ 345.920	€ 20.569.152	€ 973.373
2029	€ 617.075	€ 356.298	€ 20.212.854	€ 973.373
2030	€ 606.386	€ 366.987	€ 19.845.867	€ 973.373
2031	€ 595.376	€ 377.997	€ 19.467.871	€ 973.373
2032	€ 584.036	€ 389.337	€ 19.078.534	€ 973.373
2033	€ 572.356	€ 401.017	€ 18.677.517	€ 973.373
2034	€ 560.326	€ 413.047	€ 18.264.470	€ 973.373
2035	€ 547.934	€ 425.439	€ 17.839.032	€ 973.373
2036	€ 535.171	€ 438.202	€ 17.400.830	€ 973.373
2037	€ 522.025	€ 451.348	€ 16.949.482	€ 973.373
2038	€ 508.484	€ 464.888	€ 16.484.594	€ 973.373
2039	€ 494.538	€ 478.835	€ 16.005.759	€ 973.373
2040	€ 480.173	€ 493.200	€ 15.512.559	€ 973.373
2041	€ 465.377	€ 507.996	€ 15.004.563	€ 973.373
2042	€ 450.137	€ 523.236	€ 14.481.328	€ 973.373
2043	€ 434.440	€ 538.933	€ 13.942.395	€ 973.373
2044	€ 418.272	€ 555.101	€ 13.387.294	€ 973.373
2045	€ 401.619	€ 571.754	€ 12.815.540	€ 973.373
2046	€ 384.466	€ 588.906	€ 12.226.633	€ 973.373
2047	€ 366.799	€ 606.574	€ 11.620.060	€ 973.373
2048	€ 348.602	€ 624.771	€ 10.995.289	€ 973.373
2049	€ 329.859	€ 643.514	€ 10.351.775	€ 973.373
2050	€ 310.553	€ 662.819	€ 9.688.956	€ 973.373
2051	€ 290.669	€ 682.704	€ 9.006.251	€ 973.373
2052	€ 270.188	€ 703.185	€ 8.303.066	€ 973.373
2053	€ 249.092	€ 724.281	€ 7.578.786	€ 973.373
2054	€ 227.364	€ 746.009	€ 6.832.777	€ 973.373
2055	€ 204.983	€ 768.389	€ 6.064.387	€ 973.373
2056	€ 181.932	€ 791.441	€ 5.272.946	€ 973.373
2057	€ 158.188	€ 815.184	€ 4.457.762	€ 973.373
2058	€ 133.733	€ 839.640	€ 3.618.122	€ 973.373
2059	€ 108.544	€ 864.829	€ 2.753.293	€ 973.373
2060	€ 82.599	€ 890.774	€ 1.862.519	€ 973.373
2061	€ 55.876	€ 917.497	€ 945.022	€ 973.373
2062	€ 28.351	€ 945.022	€ 0	€ 973.373

**Gemeentehuis annuïtair afschrijven obv 1,25% rente over 50 jaar**

Jaar	Rente	Afschrijving	Boekw eind jaar	Kapitaallasten
2013	€ 1.068.478	€ 133.017	€ 23.908.365	€ 1.201.495
2014	€ 1.075.876	€ 140.754	€ 23.874.455	€ 1.216.630
2015	€ 835.606	€ 198.312	€ 23.739.386	€ 1.033.918
2016	€ 712.182	€ 236.456	€ 24.115.745	€ 948.638
2017	€ 301.447	€ 391.079	€ 23.724.666	€ 692.526
2018	€ 296.558	€ 395.967	€ 23.328.699	€ 692.526
2019	€ 291.609	€ 400.917	€ 22.927.782	€ 692.526
2020	€ 286.597	€ 405.929	€ 22.521.853	€ 692.526
2021	€ 281.523	€ 411.003	€ 22.110.850	€ 692.526
2022	€ 276.386	€ 416.140	€ 21.694.710	€ 692.526
2023	€ 271.184	€ 421.342	€ 21.273.368	€ 692.526
2024	€ 265.917	€ 426.609	€ 20.846.760	€ 692.526
2025	€ 260.584	€ 431.941	€ 20.414.818	€ 692.526
2026	€ 255.185	€ 437.341	€ 19.977.478	€ 692.526
2027	€ 249.718	€ 442.807	€ 19.534.670	€ 692.526
2028	€ 244.183	€ 448.342	€ 19.086.328	€ 692.526
2029	€ 238.579	€ 453.947	€ 18.632.381	€ 692.526
2030	€ 232.905	€ 459.621	€ 18.172.760	€ 692.526
2031	€ 227.159	€ 465.366	€ 17.707.394	€ 692.526
2032	€ 221.342	€ 471.183	€ 17.236.210	€ 692.526
2033	€ 215.453	€ 477.073	€ 16.759.137	€ 692.526
2034	€ 209.489	€ 483.037	€ 16.276.100	€ 692.526
2035	€ 203.451	€ 489.075	€ 15.787.026	€ 692.526
2036	€ 197.338	€ 495.188	€ 15.291.838	€ 692.526
2037	€ 191.148	€ 501.378	€ 14.790.460	€ 692.526
2038	€ 184.881	€ 507.645	€ 14.282.815	€ 692.526
2039	€ 178.535	€ 513.991	€ 13.768.824	€ 692.526
2040	€ 172.110	€ 520.416	€ 13.248.409	€ 692.526
2041	€ 165.605	€ 526.921	€ 12.721.488	€ 692.526
2042	€ 159.019	€ 533.507	€ 12.187.981	€ 692.526
2043	€ 152.350	€ 540.176	€ 11.647.805	€ 692.526
2044	€ 145.598	€ 546.928	€ 11.100.877	€ 692.526
2045	€ 138.761	€ 553.765	€ 10.547.112	€ 692.526
2046	€ 131.839	€ 560.687	€ 9.986.425	€ 692.526
2047	€ 124.830	€ 567.696	€ 9.418.729	€ 692.526
2048	€ 117.734	€ 574.792	€ 8.843.938	€ 692.526
2049	€ 110.549	€ 581.977	€ 8.261.961	€ 692.526
2050	€ 103.275	€ 589.251	€ 7.672.710	€ 692.526
2051	€ 95.909	€ 596.617	€ 7.076.093	€ 692.526
2052	€ 88.451	€ 604.075	€ 6.472.018	€ 692.526
2053	€ 80.900	€ 611.626	€ 5.860.392	€ 692.526
2054	€ 73.255	€ 619.271	€ 5.241.122	€ 692.526
2055	€ 65.514	€ 627.012	€ 4.614.110	€ 692.526
2056	€ 57.676	€ 634.849	€ 3.979.260	€ 692.526
2057	€ 49.741	€ 642.785	€ 3.336.475	€ 692.526
2058	€ 41.706	€ 650.820	€ 2.685.655	€ 692.526
2059	€ 33.571	€ 658.955	€ 2.026.700	€ 692.526
2060	€ 25.334	€ 667.192	€ 1.359.508	€ 692.526
2061	€ 16.994	€ 675.532	€ 683.976	€ 692.526
2062	€ 8.550	€ 683.976	€ 0	€ 692.526

**Gemeentehuis lineair afschrijven obv 1,25% rente over 50 jaar**

Jaar	Rente	Afschrijving	Boekw eind jaar	Kapitaallasten
2013	€ 1.068.478	€ 133.017	€ 23.908.365	€ 1.201.495
2014	€ 1.075.876	€ 140.754	€ 23.874.455	€ 1.216.630
2015	€ 835.606	€ 198.312	€ 23.739.386	€ 1.033.918
2016	€ 712.182	€ 236.456	€ 24.115.745	€ 948.638
2017	€ 301.447	€ 524.255	€ 23.591.490	€ 825.702
2018	€ 294.894	€ 524.255	€ 23.067.235	€ 819.149
2019	€ 288.340	€ 524.255	€ 22.542.979	€ 812.596
2020	€ 281.787	€ 524.255	€ 22.018.724	€ 806.043
2021	€ 275.234	€ 524.255	€ 21.494.469	€ 799.489
2022	€ 268.681	€ 524.255	€ 20.970.213	€ 792.936
2023	€ 262.128	€ 524.255	€ 20.445.958	€ 786.383
2024	€ 255.574	€ 524.255	€ 19.921.703	€ 779.830
2025	€ 249.021	€ 524.255	€ 19.397.447	€ 773.277
2026	€ 242.468	€ 524.255	€ 18.873.192	€ 766.723
2027	€ 235.915	€ 524.255	€ 18.348.937	€ 760.170
2028	€ 229.362	€ 524.255	€ 17.824.681	€ 753.617
2029	€ 222.809	€ 524.255	€ 17.300.426	€ 747.064
2030	€ 216.255	€ 524.255	€ 16.776.171	€ 740.511
2031	€ 209.702	€ 524.255	€ 16.251.915	€ 733.957
2032	€ 203.149	€ 524.255	€ 15.727.660	€ 727.404
2033	€ 196.596	€ 524.255	€ 15.203.405	€ 720.851
2034	€ 190.043	€ 524.255	€ 14.679.149	€ 714.298
2035	€ 183.489	€ 524.255	€ 14.154.894	€ 707.745
2036	€ 176.936	€ 524.255	€ 13.630.639	€ 701.192
2037	€ 170.383	€ 524.255	€ 13.106.383	€ 694.638
2038	€ 163.830	€ 524.255	€ 12.582.128	€ 688.085
2039	€ 157.277	€ 524.255	€ 12.057.873	€ 681.532
2040	€ 150.723	€ 524.255	€ 11.533.617	€ 674.979
2041	€ 144.170	€ 524.255	€ 11.009.362	€ 668.426
2042	€ 137.617	€ 524.255	€ 10.485.107	€ 661.872
2043	€ 131.064	€ 524.255	€ 9.960.851	€ 655.319
2044	€ 124.511	€ 524.255	€ 9.436.596	€ 648.766
2045	€ 117.957	€ 524.255	€ 8.912.341	€ 642.213
2046	€ 111.404	€ 524.255	€ 8.388.085	€ 635.660
2047	€ 104.851	€ 524.255	€ 7.863.830	€ 629.106
2048	€ 98.298	€ 524.255	€ 7.339.575	€ 622.553
2049	€ 91.745	€ 524.255	€ 6.815.319	€ 616.000
2050	€ 85.191	€ 524.255	€ 6.291.064	€ 609.447
2051	€ 78.638	€ 524.255	€ 5.766.809	€ 602.894
2052	€ 72.085	€ 524.255	€ 5.242.553	€ 596.340
2053	€ 65.532	€ 524.255	€ 4.718.298	€ 589.787
2054	€ 58.979	€ 524.255	€ 4.194.043	€ 583.234
2055	€ 52.426	€ 524.255	€ 3.669.787	€ 576.681
2056	€ 45.872	€ 524.255	€ 3.145.532	€ 570.128
2057	€ 39.319	€ 524.255	€ 2.621.277	€ 563.574
2058	€ 32.766	€ 524.255	€ 2.097.021	€ 557.021
2059	€ 26.213	€ 524.255	€ 1.572.766	€ 550.468
2060	€ 19.660	€ 524.255	€ 1.048.511	€ 543.915
2061	€ 13.106	€ 524.255	€ 524.255	€ 537.362
2062	€ 6.553	€ 524.255	€ 0	€ 530.809

**Gemeentehuis lineair afschrijven obv 1,25% rente over 40 jaar**

Jaar	Rente	Afschrijving	Boekw eind jaar	Kapitaallasten
2013	€ 1.068.478	€ 133.017	€ 23.908.365	€ 1.201.495
2014	€ 1.075.876	€ 140.754	€ 23.874.455	€ 1.216.630
2015	€ 835.606	€ 198.312	€ 23.739.386	€ 1.033.918
2016	€ 712.182	€ 236.456	€ 24.115.745	€ 948.638
2017	€ 301.447	€ 669.882	€ 23.445.863	€ 971.329
2018	€ 293.073	€ 669.882	€ 22.775.982	€ 962.955
2019	€ 284.700	€ 669.882	€ 22.106.100	€ 954.582
2020	€ 276.326	€ 669.882	€ 21.436.218	€ 946.208
2021	€ 267.953	€ 669.882	€ 20.766.336	€ 937.835
2022	€ 259.579	€ 669.882	€ 20.096.454	€ 929.461
2023	€ 251.206	€ 669.882	€ 19.426.572	€ 921.087
2024	€ 242.832	€ 669.882	€ 18.756.691	€ 912.714
2025	€ 234.459	€ 669.882	€ 18.086.809	€ 904.340
2026	€ 226.085	€ 669.882	€ 17.416.927	€ 895.967
2027	€ 217.712	€ 669.882	€ 16.747.045	€ 887.593
2028	€ 209.338	€ 669.882	€ 16.077.163	€ 879.220
2029	€ 200.965	€ 669.882	€ 15.407.282	€ 870.846
2030	€ 192.591	€ 669.882	€ 14.737.400	€ 862.473
2031	€ 184.217	€ 669.882	€ 14.067.518	€ 854.099
2032	€ 175.844	€ 669.882	€ 13.397.636	€ 845.726
2033	€ 167.470	€ 669.882	€ 12.727.754	€ 837.352
2034	€ 159.097	€ 669.882	€ 12.057.873	€ 828.979
2035	€ 150.723	€ 669.882	€ 11.387.991	€ 820.605
2036	€ 142.350	€ 669.882	€ 10.718.109	€ 812.232
2037	€ 133.976	€ 669.882	€ 10.048.227	€ 803.858
2038	€ 125.603	€ 669.882	€ 9.378.345	€ 795.485
2039	€ 117.229	€ 669.882	€ 8.708.464	€ 787.111
2040	€ 108.856	€ 669.882	€ 8.038.582	€ 778.738
2041	€ 100.482	€ 669.882	€ 7.368.700	€ 770.364
2042	€ 92.109	€ 669.882	€ 6.698.818	€ 761.991
2043	€ 83.735	€ 669.882	€ 6.028.936	€ 753.617
2044	€ 75.362	€ 669.882	€ 5.359.054	€ 745.244
2045	€ 66.988	€ 669.882	€ 4.689.173	€ 736.870
2046	€ 58.615	€ 669.882	€ 4.019.291	€ 728.496
2047	€ 50.241	€ 669.882	€ 3.349.409	€ 720.123
2048	€ 41.868	€ 669.882	€ 2.679.527	€ 711.749
2049	€ 33.494	€ 669.882	€ 2.009.645	€ 703.376
2050	€ 25.121	€ 669.882	€ 1.339.764	€ 695.002
2051	€ 16.747	€ 669.882	€ 669.882	€ 686.629
2052	€ 8.374	€ 669.882	€ 0	€ 678.255

**Zwembad annuïtair afschrijven obv 3% rente over 40 jaar**

Jaar	Rente	Afschrijving	boekw eind jaar	Kapitaallasten
2011	€ 590.840	€ 129.403	€ 13.002.502	€ 720.242
2012	€ 585.113	€ 135.248	€ 12.867.254	€ 720.361
2013	€ 579.026	€ 141.334	€ 12.725.919	€ 720.361
2014	€ 572.666	€ 147.694	€ 12.578.225	€ 720.361
2015	€ 440.238	€ 188.653	€ 12.389.573	€ 628.890
2016	€ 371.687	€ 214.612	€ 12.174.961	€ 586.299
2017	€ 365.249	€ 221.050	€ 11.953.911	€ 586.299
2018	€ 358.617	€ 227.682	€ 11.726.229	€ 586.299
2019	€ 351.787	€ 234.512	€ 11.491.717	€ 586.299
2020	€ 344.752	€ 241.547	€ 11.250.170	€ 586.299
2021	€ 337.505	€ 248.794	€ 11.001.376	€ 586.299
2022	€ 330.041	€ 256.258	€ 10.745.118	€ 586.299
2023	€ 322.354	€ 263.945	€ 10.481.173	€ 586.299
2024	€ 314.435	€ 271.864	€ 10.209.309	€ 586.299
2025	€ 306.279	€ 280.020	€ 9.929.290	€ 586.299
2026	€ 297.879	€ 288.420	€ 9.640.869	€ 586.299
2027	€ 289.226	€ 297.073	€ 9.343.797	€ 586.299
2028	€ 280.314	€ 305.985	€ 9.037.812	€ 586.299
2029	€ 271.134	€ 315.165	€ 8.722.647	€ 586.299
2030	€ 261.679	€ 324.619	€ 8.398.028	€ 586.299
2031	€ 251.941	€ 334.358	€ 8.063.670	€ 586.299
2032	€ 241.910	€ 344.389	€ 7.719.281	€ 586.299
2033	€ 231.578	€ 354.720	€ 7.364.560	€ 586.299
2034	€ 220.937	€ 365.362	€ 6.999.198	€ 586.299
2035	€ 209.976	€ 376.323	€ 6.622.875	€ 586.299
2036	€ 198.686	€ 387.613	€ 6.235.263	€ 586.299
2037	€ 187.058	€ 399.241	€ 5.836.022	€ 586.299
2038	€ 175.081	€ 411.218	€ 5.424.803	€ 586.299
2039	€ 162.744	€ 423.555	€ 5.001.249	€ 586.299
2040	€ 150.037	€ 436.261	€ 4.564.987	€ 586.299
2041	€ 136.950	€ 449.349	€ 4.115.638	€ 586.299
2042	€ 123.469	€ 462.830	€ 3.652.808	€ 586.299
2043	€ 109.584	€ 476.715	€ 3.176.093	€ 586.299
2044	€ 95.283	€ 491.016	€ 2.685.077	€ 586.299
2045	€ 80.552	€ 505.747	€ 2.179.331	€ 586.299
2046	€ 65.380	€ 520.919	€ 1.658.412	€ 586.299
2047	€ 49.752	€ 536.547	€ 1.121.865	€ 586.299
2048	€ 33.656	€ 552.643	€ 569.222	€ 586.299
2049	€ 17.077	€ 569.222	€ 0	€ 586.299

**Zwembad annuïtair afschrijven obv 1,25% rente over 40 jaar**

Jaar	Rente	Afschrijving	boekw eind jaar	Kapitaallasten
2011	€ 590.840	€ 129.403	€ 13.002.502	€ 720.242
2012	€ 585.113	€ 135.248	€ 12.867.254	€ 720.361
2013	€ 579.026	€ 141.334	€ 12.725.919	€ 720.361
2014	€ 572.666	€ 147.694	€ 12.578.225	€ 720.361
2015	€ 440.238	€ 188.653	€ 12.389.573	€ 628.890
2016	€ 371.687	€ 214.612	€ 12.174.961	€ 586.299
2017	€ 152.187	€ 300.330	€ 11.874.631	€ 452.517
2018	€ 148.433	€ 304.084	€ 11.570.546	€ 452.517
2019	€ 144.632	€ 307.885	€ 11.262.661	€ 452.517
2020	€ 140.783	€ 311.734	€ 10.950.927	€ 452.517
2021	€ 136.887	€ 315.631	€ 10.635.296	€ 452.517
2022	€ 132.941	€ 319.576	€ 10.315.720	€ 452.517
2023	€ 128.946	€ 323.571	€ 9.992.149	€ 452.517
2024	€ 124.902	€ 327.615	€ 9.664.534	€ 452.517
2025	€ 120.807	€ 331.711	€ 9.332.823	€ 452.517
2026	€ 116.660	€ 335.857	€ 8.996.966	€ 452.517
2027	€ 112.462	€ 340.055	€ 8.656.911	€ 452.517
2028	€ 108.211	€ 344.306	€ 8.312.605	€ 452.517
2029	€ 103.908	€ 348.610	€ 7.963.995	€ 452.517
2030	€ 99.550	€ 352.967	€ 7.611.028	€ 452.517
2031	€ 95.138	€ 357.379	€ 7.253.648	€ 452.517
2032	€ 90.671	€ 361.847	€ 6.891.801	€ 452.517
2033	€ 86.148	€ 366.370	€ 6.525.432	€ 452.517
2034	€ 81.568	€ 370.949	€ 6.154.482	€ 452.517
2035	€ 76.931	€ 375.586	€ 5.778.896	€ 452.517
2036	€ 72.236	€ 380.281	€ 5.398.615	€ 452.517
2037	€ 67.483	€ 385.035	€ 5.013.580	€ 452.517
2038	€ 62.670	€ 389.848	€ 4.623.733	€ 452.517
2039	€ 57.797	€ 394.721	€ 4.229.012	€ 452.517
2040	€ 52.863	€ 399.655	€ 3.829.357	€ 452.517
2041	€ 47.867	€ 404.650	€ 3.424.707	€ 452.517
2042	€ 42.809	€ 409.708	€ 3.014.999	€ 452.517
2043	€ 37.687	€ 414.830	€ 2.600.169	€ 452.517
2044	€ 32.502	€ 420.015	€ 2.180.154	€ 452.517
2045	€ 27.252	€ 425.265	€ 1.754.888	€ 452.517
2046	€ 21.936	€ 430.581	€ 1.324.307	€ 452.517
2047	€ 16.554	€ 435.963	€ 888.344	€ 452.517
2048	€ 11.104	€ 441.413	€ 446.931	€ 452.517
2049	€ 5.587	€ 446.931	€ 0	€ 452.517



**Zwembad lineair afschrijven obv 1,25% rente over 40 jaar**

Jaar	Rente	Afschrijving	boekw eind jaar	Kapitaallasten
2011	€ 590.840	€ 129.403	€ 13.002.502	€ 720.242
2012	€ 585.113	€ 135.248	€ 12.867.254	€ 720.361
2013	€ 579.026	€ 141.334	€ 12.725.919	€ 720.361
2014	€ 572.666	€ 147.694	€ 12.578.225	€ 720.361
2015	€ 440.238	€ 188.653	€ 12.389.573	€ 628.890
2016	€ 371.687	€ 214.612	€ 12.174.961	€ 586.299
2017	€ 152.187	€ 368.938	€ 11.806.023	€ 521.125
2018	€ 147.575	€ 368.938	€ 11.437.084	€ 516.513
2019	€ 142.964	€ 368.938	€ 11.068.146	€ 511.902
2020	€ 138.352	€ 368.938	€ 10.699.208	€ 507.290
2021	€ 133.740	€ 368.938	€ 10.330.270	€ 502.678
2022	€ 129.128	€ 368.938	€ 9.961.332	€ 498.067
2023	€ 124.517	€ 368.938	€ 9.592.393	€ 493.455
2024	€ 119.905	€ 368.938	€ 9.223.455	€ 488.843
2025	€ 115.293	€ 368.938	€ 8.854.517	€ 484.231
2026	€ 110.681	€ 368.938	€ 8.485.579	€ 479.620
2027	€ 106.070	€ 368.938	€ 8.116.641	€ 475.008
2028	€ 101.458	€ 368.938	€ 7.747.702	€ 470.396
2029	€ 96.846	€ 368.938	€ 7.378.764	€ 465.784
2030	€ 92.235	€ 368.938	€ 7.009.826	€ 461.173
2031	€ 87.623	€ 368.938	€ 6.640.888	€ 456.561
2032	€ 83.011	€ 368.938	€ 6.271.950	€ 451.949
2033	€ 78.399	€ 368.938	€ 5.903.011	€ 447.338
2034	€ 73.788	€ 368.938	€ 5.534.073	€ 442.726
2035	€ 69.176	€ 368.938	€ 5.165.135	€ 438.114
2036	€ 64.564	€ 368.938	€ 4.796.197	€ 433.502
2037	€ 59.952	€ 368.938	€ 4.427.258	€ 428.891
2038	€ 55.341	€ 368.938	€ 4.058.320	€ 424.279
2039	€ 50.729	€ 368.938	€ 3.689.382	€ 419.667
2040	€ 46.117	€ 368.938	€ 3.320.444	€ 415.055
2041	€ 41.506	€ 368.938	€ 2.951.506	€ 410.444
2042	€ 36.894	€ 368.938	€ 2.582.567	€ 405.832
2043	€ 32.282	€ 368.938	€ 2.213.629	€ 401.220
2044	€ 27.670	€ 368.938	€ 1.844.691	€ 396.609
2045	€ 23.059	€ 368.938	€ 1.475.753	€ 391.997
2046	€ 18.447	€ 368.938	€ 1.106.815	€ 387.385
2047	€ 13.835	€ 368.938	€ 737.876	€ 382.773
2048	€ 9.223	€ 368.938	€ 368.938	€ 378.162
2049	€ 4.612	€ 368.938	€ 0	€ 373.550