

Raadsvoorstel



Datum Raad
26 januari 2017

Portefeuillehouder
Albert Abee

Registratienummer
BR1600145

Onderwerp
Afschrijvingstermijn gemeentehuis

Gevraagde beslissing

De afschrijvingstermijn van het gemeentehuis van 50 naar 40 jaar te verkorten conform de Nota Activabeleid 2016.

Samenvatting

Op 27 oktober 2016 heeft uw raad de Nota Activabeleid 2016 vastgesteld. In aanloop naar deze vaststelling zijn vragen gesteld over de afschrijvingstermijn van het gemeentehuis (U16.13416 d.d. 11 oktober 2016). De afschrijvingstermijn van het gemeentehuis is momenteel namelijk 50 jaar. Dit is in 2007 besloten door uw raad (BR0700119 d.d. 20 december 2007), maar wijkt af van de Nota Activabeleid waarin is opgenomen dat gebouwen een afschrijvingstermijn van 40 jaar hebben. Tevens heeft de Provincie Zuid-Holland in 2013 in haar begrotingsscan opmerkingen gemaakt over de afschrijvingstermijn van het gemeentehuis: “De handelwijze van de gemeente is toegestaan, maar de gemeente verschuift hierdoor wel lasten naar de toekomst. Uit de onderbouwing die door de gemeente wordt gegeven om te kiezen voor deze handelwijze is te lezen dat het doel was om de lasten voor de korte termijn zo laag mogelijk te houden. Het risico hiervan is dat er op korte termijn meer ruimte in de begroting ontstaat, dat wordt ingezet om ander beleid (met structurele lasten) in te voeren. Bij economisch mindere tijden en tegenvallende inkomsten ontstaat zo minder ruimte om bij te sturen” (Begrotingsscan Lansingerland 2013, blz. 44).

Tijdens de gezamenlijke commissievergadering op 25 oktober 2016 heeft wethouder Abee een toezegging gedaan om met de raad de mogelijke aanpassing van de afschrijvingstermijn van het gemeentehuis van 50 jaar naar 40 jaar en de gevolgen daarvan te bespreken. Aan de hand van dit voorstel wordt invulling gegeven aan deze toezegging.

Financiële consequenties

Het verkorten van de afschrijvingstermijn van het gemeentehuis van 50 naar 40 jaar heeft financiële consequenties. De kapitaallasten bestaan uit zowel een afschrijvingscomponent als een rentecomponent. De rentecomponent heeft geen invloed op de begrotingssaldi. De hogere afschrijvingslasten bij een afschrijvingstermijn van 40 jaar zorgen ervoor dat vanaf het jaar 2017 jaarlijks een nadeel van € 145.626 ontstaat. Een afschrijvingstermijn van 40 jaar ten opzichte van 50 jaar heeft dus als nadeel dat de jaarlijkse lasten hoger zijn. Het voordeel is dat de kapitaallasten 10 jaar minder op de begroting drukken (eindjaar 2052 versus 2062). Gezien de begrotingssaldi in de begroting 2017-2020 is het college overtuigd dat er nu wel financiële ruimte is om de hogere lasten te nemen en de afschrijvingstermijn van 50 naar 40 jaar te verkorten. In de tabel op de volgende pagina staan de jaarlijkse gevolgen opgenomen.

	Afschrijven over 50 jaar	Afschrijven over 40 jaar	
Jaar	Afschrijvingslasten	Afschrijvingslasten	Verschil 40 jaar t.o.v. 50 jaar
2017	€ 524.255	€ 669.882	-€ 145.626
2018	€ 524.255	€ 669.882	-€ 145.626
2019	€ 524.255	€ 669.882	-€ 145.626
2020	€ 524.255	€ 669.882	-€ 145.626
2021	€ 524.255	€ 669.882	-€ 145.626
2022	€ 524.255	€ 669.882	-€ 145.626
2023	€ 524.255	€ 669.882	-€ 145.626
2024	€ 524.255	€ 669.882	-€ 145.626
2025	€ 524.255	€ 669.882	-€ 145.626
2026	€ 524.255	€ 669.882	-€ 145.626
2027	€ 524.255	€ 669.882	-€ 145.626
2028	€ 524.255	€ 669.882	-€ 145.626
2029	€ 524.255	€ 669.882	-€ 145.626
2030	€ 524.255	€ 669.882	-€ 145.626
2031	€ 524.255	€ 669.882	-€ 145.626
2032	€ 524.255	€ 669.882	-€ 145.626
2033	€ 524.255	€ 669.882	-€ 145.626
2034	€ 524.255	€ 669.882	-€ 145.626
2035	€ 524.255	€ 669.882	-€ 145.626
2036	€ 524.255	€ 669.882	-€ 145.626
2037	€ 524.255	€ 669.882	-€ 145.626
2038	€ 524.255	€ 669.882	-€ 145.626
2039	€ 524.255	€ 669.882	-€ 145.626
2040	€ 524.255	€ 669.882	-€ 145.626
2041	€ 524.255	€ 669.882	-€ 145.626
2042	€ 524.255	€ 669.882	-€ 145.626
2043	€ 524.255	€ 669.882	-€ 145.626
2044	€ 524.255	€ 669.882	-€ 145.626
2045	€ 524.255	€ 669.882	-€ 145.626
2046	€ 524.255	€ 669.882	-€ 145.626
2047	€ 524.255	€ 669.882	-€ 145.626
2048	€ 524.255	€ 669.882	-€ 145.626
2049	€ 524.255	€ 669.882	-€ 145.626
2050	€ 524.255	€ 669.882	-€ 145.626
2051	€ 524.255	€ 669.882	-€ 145.626
2052	€ 524.255	€ 669.882	-€ 145.626
2053	€ 524.255	€ 0	€ 524.255
2054	€ 524.255	€ 0	€ 524.255
2055	€ 524.255	€ 0	€ 524.255
2056	€ 524.255	€ 0	€ 524.255
2057	€ 524.255	€ 0	€ 524.255
2058	€ 524.255	€ 0	€ 524.255
2059	€ 524.255	€ 0	€ 524.255
2060	€ 524.255	€ 0	€ 524.255
2061	€ 524.255	€ 0	€ 524.255
2062	€ 524.255	€ 0	€ 524.255

Verdere procedure

Indien de raad akkoord gaat met het verkorten van de afschrijvingstermijn van het gemeentehuis van 50 naar 40 jaar zal dit verwerkt worden in de begroting 2017.

Juridische aspecten

In de Nota Activabeleid 2016 is opgenomen dat de afschrijvingstermijn voor gebouwen 40 jaar bedraagt. Het gemeentehuis is de enige uitzondering op deze afschrijvingstermijn.

Extern draagvlak/burgerparticipatie

Niet van toepassing.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Bijlagen

- Beantwoording vraag Nota Activabeleid 2016 (U16.13416).

Raadsbesluit



Datum Raad
26 januari 2017
Registratienummer
BR1600145

Onderwerp
Afschrijvingstermijn gemeentehuis

De raad van de gemeente Lansingerland;
gelezen het bijgaande voorstel

Overwegende dat

- de afschrijvingstermijn van het gemeentehuis afwijkt van het vigerende beleid.

Gelet op

- de Nota Activabeleid 2016.

Besluit(en)

De afschrijvingstermijn van het gemeentehuis van 50 naar 40 jaar te verkorten conform de Nota Activabeleid 2016.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 26 januari 2017,

de griffier,

drs. Marijke Walhout