GEMEENTE Lansingerland

Ruimte & Economie
Gebiedsopgaven
Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie
Wouter van Leeuwen
Telefoon
14 010
E-mail
info@lansingerland.nl
Website
www.lansingerland.nl

De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Verzenddatum 5 januari 2021
Ons kenmerk U20.08662
Uw brief van

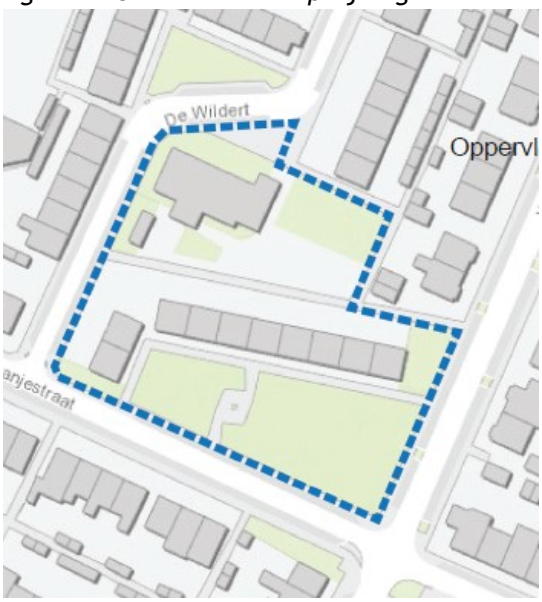
Onderwerp **Project herontwikkeling De Wildert**

Geachte heer, mevrouw,

Woningcorporatie 3B Wonen is haar woningbestand continu aan het verbeteren en uitbreiden. Op dit moment zijn een aantal projecten in uitvoering en in voorbereiding. Eén van de projecten die onderdeel is van deze opgave is ‘de Wildert’. Middels dit schrijven willen wij u op de hoogte brengen van de stand van zaken hiervan.

Intentieovereenkomst
Het college heeft met 3B Wonen een intentie-overeenkomst gesloten voor deze ontwikkeling. Middels deze overeenkomst hebben de gemeente en 3B Wonen afgesproken de opgave met elkaar te onderzoeken, zonder dat hier verplichtingen aan verbonden zijn. Hierbij is het hiernaast weergegeven onderzoeksgebied afgesproken. Binnen het onderzoeksgebied zijn de huidige 10 woningen van 3B Wonen, de oude school aan de Wildert en het openbaar gebied, inclusief groen, betrokken.

Figuur 1: Onderzoeks- en projectgebied



Na het afsluiten van de overeenkomst is 3B Wonen gestart met een onderzoek naar de staat van de huidige woningen. Uit dit onderzoek is gebleken dat de huidige woningen niet voldoen en het niet realistisch is om deze te laten voldoen aan de eisen van de huidige tijd. Dit pleit voor een scenario van sloop van de huidige woningen en nieuwbouw.

De oude school binnen het projectgebied is eigendom van de gemeente. Deze heeft geen functie meer als school en wordt bij het te herontwikkelen gebied betrokken. Daarmee kan het aantal te

ontwikkelen sociale woningen sterk worden vergroot en wordt het ontwikkelen van ca. 30 sociale woningen mogelijk. Daarmee kunnen ca. 20 sociale woningen toegevoegd worden aan de sociale woningbouw-voorraad. Hiernaast is er vraag naar ruimte voor een huisartsen en een apotheek. 3B wonen heeft tenslotte de wens om voor haar toekomstige bewoners een gezamenlijke ontmoetingsruimte te creëren. Dit alles vormt input voor de op te stellen Nota van Uitgangspunten.

Communicatie
De herontwikkeling van woningen zal grote invloed hebben op de ruimtelijke structuur binnen én buiten het plangebied. Zowel de gemeente áls 3B Wonen hecht grote waarde aan het betrekken van de omgeving bij het opstellen van de plannen. De huidige bewoners van de woningen van 3B Wonen ín het projectgebied zijn reeds op de hoogte gesteld. De omwonenden van het gebied om het projectgebied heen worden ook geïnformeerd en worden uitgenodigd om mee te denken in de planvorming. In eerste instantie zal dit gebeuren met een nieuwsbrief. In de loop van de planontwikkeling zal 3B Wonen, in samenspraak met de gemeente, een inloopavond houden voor huidige bewoners, omwonenden en andere geïnteresseerden zoals de huurdersvereniging.

Besluitvorming
Komende periode zal de planvorming verder vorm krijgen, mede met input van huidige bewoners, omwonenden en woningzoekenden. Dit zal leiden tot een Nota van Uitgangspunten, goed te keuren door gemeenteraad. Hierin wordt o.a. afspraken over stedenbouwkundige randvoorwaarden, duurzaamheidseisen, verkeer, parkeren, beoogde doelgroepen, groen en water opgenomen. Na akkoord door de gemeenteraad van de Nota van Uitgangspunten zal toegewerkt worden naar een wijziging van het bestemmingsplan. Uiteraard behoeft dat ook goedkeuring door de gemeenteraad.

Tot slot
Mocht u naar aanleiding van deze brief vragen hebben, is de portefeuillehouder voor wonen en ruimtelijke ordening graag bereid deze vragen te beantwoorden. Wij hopen u met dit schrijven voldoende op de hoogte te hebben gesteld van de voorgenomen planvorming en het streven om ook met het project ‘de Wildert’ sociale woningbouw toe te voegen aan de gemeente, om ook in deze behoefte te voorzien.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland

Lucas Vokurka
Secretaris

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester