



De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Ruimte & Economie
Omgevingsrecht
Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie
Erwin Zwijnenburg
Telefoon
14 010
E-mail
info@lansingerland.nl
Website
www.lansingerland.nl

Verzenddatum 8 december 2020
Ons kenmerk U20.09554
Uw brief van

Onderwerp **Voorontwerpbestemmingsplan 1e
partiële herziening Buitengebied
Bleiswijk (Hoefweg 184-186)**

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 6 december 2018 informeerden wij u over het principebesluit om mee te willen werken aan een herziening van het bestemmingsplan ten behoeve van de herontwikkeling van het perceel Hoefweg184-186 in Bleiswijk (U18.11812).

Wij besloten op 8 december 2020 het voorontwerpbestemmingsplan 1^e partiële herziening Buitengebied Bleiswijk (Hoefweg 184-186) vrij te geven voor de inspraak en het wettelijk vooroverleg. Hoewel wij de voorbereidingen treffen en de procedure voeren om te komen tot vaststelling van een bestemmingsplan, stelt u het bestemmingsplan uiteindelijk vast. Hierbij stellen wij u vroegtijdig in de gelegenheid om kennis te nemen van het bestemmingsplan. Met deze brief informeren wij u over de inspraakperiode en de inhoud van het bestemmingsplan.

Inspraak

De inspraakperiode begint op 17 december 2020 en loopt tot en met 13 januari 2021. Iedereen kan tijdens deze termijn een inspraakreactie op het voorontwerpbestemmingsplan bij ons indienen.

Planomschrijving

Het huidige kantoorgebouw is gesitueerd op enkele meters van de N209 en pal aan de parallelweg. Een plek die onwenselijk is om redenen van verkeersveiligheid en die de functionaliteit van het perceel belemmert. Bij nieuwbouw van het kantoorgebouw op een locatie elders op het perceel ontstaat de kans om de functionaliteit van het perceel te vergroten, de verkeersveiligheid te verbeteren en de ruimtelijke kwaliteit van dit deel van Bleiswijk een impuls te geven.

Planning

Na de inspraak en het vooroverleg en de verwerking daarvan in een ontwerpbestemmingsplan informeren wij u over het ontwerpbestemmingsplan. Volgens de planning zal dat in maart 2021 plaatsvinden.

Het voorontwerpbestemmingsplan is vanaf 16 december te raadplegen via:

- www.ruimtelijkeplannen.nl
- <http://1621.ropubliceer.nl>

Voor eventuele vragen en/of nadere informatie kunt u contact opnemen met de griffie.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a horizontal stroke and a vertical stroke.

Lucas Vokurka
Secretaris

A handwritten signature in blue ink, featuring a stylized 'P' followed by several horizontal and diagonal strokes.

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester