

De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Van	College van B&W
Onderwerp	Energiearmoede en isolatie koopwoningen in de gemeente Lansingerland
Datum	30 november 2022
Ons kenmerk	U22.05633

Geachte raadsleden,

Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over het vastgestelde plan van aanpak energiearmoede en isolatie koopwoningen in de gemeente Lansingerland.

Aanleiding

Sinds dit jaar hebben we als gevolg van de oorlog in Oekraïne te maken met hoge energieprijzen. Daarnaast worden veel huishoudens geconfronteerd met hogere kosten voor het levensonderhoud, waardoor het lastig wordt om de vele rekeningen te voldoen. Voor huishoudens met energiearmoede heeft het Kabinet reeds besloten om energietoelagen beschikbaar te stellen. De gemeente heeft eerder dit jaar elk huishouden met een inkomen tot 120% van de wettelijke bijstandsnorm een energietoeslag toegekend van € 1300 per huishouden. Daarnaast krijgt ieder huishouden in november en december van dit jaar een compensatiebedrag van het rijk van € 190 per maand op de energierekening voor de hoge energieprijzen. Dit bedrag wordt verrekend via de diverse energieleveranciers, waardoor de energierekening in die maanden lager uitvalt.

Ook heeft het Kabinet besloten vanaf 1 januari 2023 een prijsplafond op energie in te stellen voor alle huishoudens en andere kleinverbruikers. Voor gas wordt het maximale tarief € 1,45 per kuub tot een verbruik van 1.200 kuub. Voor elektriciteit wordt het maximale tarief verlaagd tot € 0,40 per kWh en het maximale verbruik verhoogd tot 2.900 kWh. Voor het energieverbruik boven het plafond betalen huishoudens en andere kleinverbruikers het tarief, zoals opgenomen in het energiecontract.

Naast de focus op energiearmoede heeft het rijk besloten om meer aandacht te gaan besteden aan de energiezuinigheid van de gebouwde omgeving. In het begin van 2022 heeft het rijk het Nationaal Isolatieprogramma uitgebracht. In dit programma wordt het goed isoleren van woningen als middel gezien om het verbruik van aardgas terug te dringen, bij te dragen aan de betaalbaarheid van de energierekening en het halen van de Klimaatdoelen. Deze Klimaatdoelen zijn conform de Europese Klimaatwet inmiddels verhoogd naar 55% CO₂-reductie in 2030 (ten opzichte van 1990) en zijn ook

in Nederland opgenomen in het klimaatbeleid. Zoals gezegd hebben de gemeenten rijksgelden ontvangen voor de ondersteuning van huishoudens met energiearmoede. Deze gelden zijn ook beschikbaar gesteld voor het realiseren van een meer toekomstbestendige woningvoorraad, waarbij het streven is om de woningen met de energielabels E, F en G zoveel mogelijk te isoleren. Deze raadsinformatiebrief gaat over het stimuleren van isolatie van koopwoningen met deze labels, waarbij extra focus is op ondersteuning van mensen met energiearmoede om ook voor hen het investeren in hun koopwoning mogelijk te maken.

Aanpak energiearmoede en isolatie koopwoningen in de gemeente Lansingerland

Niet precies bekend is hoeveel inwoners met energiearmoede in huurwoningen wonen en hoeveel inwoners in (sociale) huurwoningen. We gaan uit van de lokale gegevens dat ongeveer 90% van de inwoners met energiearmoede in (sociale) huurwoningen woont. De overige 10% woont in koopwoningen.

Voor de aanpak energiearmoede en isolatie heeft het rijk aan de gemeente Lansingerland een bedrag van € 595.117 overgemaakt. In oktober jl. heeft u een raadsinformatiebrief ontvangen over het plan van aanpak voor inwoners in huurwoningen. In vervolg hierop heeft op 29 november jl. het college van burgemeester en wethouders de aanpak vastgesteld voor inwoners met energiearmoede in koopwoningen en isolatie van koopwoningen. Deze aanpak betreft zowel inwoners met energiearmoede als inwoners, die vaak niet over voldoende financiële middelen beschikken om te investeren in hun koopwoning.

Allereerst wordt de huidige aanpak, waarbij woningeigenaren een gratis advies krijgen van de energiecoaches van energiecoöperatie Nieuwe Lansinger Stroom voortgezet. Woningeigenaren krijgen van hen advies op het gebied van energiebesparing en duurzame energie. Daarnaast gaan we in de komende jaren extra activiteiten organiseren. Conform het collegebesluit van 29 november jl. gaan we in 2023 en 2024 collectieve inkoopacties isolatie organiseren voor alle woningeigenaren en een gratis maatwerkadvies aanbieden voor inwoners met energiearmoede in een koopwoning en voor inwoners met een koopwoning met een slechte energetische kwaliteit (woningen voor het bouwjaar 1985 en de energielabels E, F en G conform het Nationaal Isolatieprogramma). Ook heeft het college besloten om inwoners met energiearmoede financieel te ondersteunen.

Door het beschikbaar stellen van een financiële bijdrage van maximaal € 1500 per huishouden kunnen deze inwoners hun woning (gedeeltelijk) isoleren en hun energierekening omlaag brengen. Van belang is te melden dat de financiële bijdrage wordt verrekend met de kosten van de isolatiemaatregel, waarvoor de gemeente toestemming verleent. De collectieve inkoopacties isolatie en het opstellen van de maatwerkadviezen worden verzorgd door een extern adviesbureau. Dit bureau zal fungeren als hoofdaannemer en zorgt ervoor dat de isolatiemaatregelen worden uitgevoerd. De woningeigenaren krijgen een factuur voor de mogelijke resterende kosten, waarbij de financiële bijdrage van maximaal € 1.500 al verrekend is. Wij zetten hiermee in op maximale ontzorging van de inwoners met energiearmoede. Het mogelijk maken van de financiële bijdrage zal plaatsvinden op grond van de vastgestelde beleidsregels “energiearmoede en isolatie koopwoningen in de gemeente Lansingerland”. Deze beleidsregels treden in werking op 1 januari 2023.

Maatschappelijk effect

Door het verlenen van maatwerkadviezen per woning, het organiseren van collectieve inkoopacties isolatie en het verlenen van een financiële bijdrage voor isolatie aan inwoners met energiearmoede

dragen we in de jaren 2023 en 2024 bij aan het terugdringen van de energierekening en energiearmoede en aan het verbeteren van de energetische kwaliteit van de koopwoningen in de gemeente Lansingerland.

Financiële consequenties

De financiële consequenties van het plan van aanpak kunnen gedekt worden uit de rijksbijdrage. In februari en juni 2022 heeft het rijk het budget voor onze gemeente toegekend voor de aanpak energiearmoede en isolatie van woningen. Hierbij gaat het om een bedrag van € 595.711. Op 4 oktober jl. heeft het college het plan van aanpak vastgesteld, dat gericht is op de inwoners met energiearmoede in huurwoningen. De geraamde kosten van dat plan van aanpak zijn € 210.000 inclusief BTW. Indien er meer inwoners met energiearmoede deelnemen aan het project energiecoaches dan eerder geraamd houden wij voor de zekerheid aanvullend € 100.000 van dit rijksbudget hiervoor beschikbaar.

De vastgestelde aanpak voor inwoners met energiearmoede en de koopwoningen met energielabels E, F en G zal ongeveer € 241.000 gaan kosten (inclusief btw voor de goederen en diensten ten behoeve van derden). Deze kosten kunnen in het geheel gedekt worden uit de rijksbijdrage. Deze rijksbijdrage is beschikbaar gesteld voor de jaren 2023 en 2024. Wij zijn uitgegaan van ramingen met betrekking tot het aantal eigenaren van grondgebonden koopwoningen met energiearmoede, het aantal woningen met E-, F- en G-labels op basis van data van het Kadaster en CBS en het aantal inwoners dat een financiële bijdrage van € 1500 en maatwerkadvies zal aanvragen. Op basis van deze ramingen zijn we gekomen tot het genoemde bedrag van € 241.000 inclusief btw.

Extern draagvlak en burgerparticipatie

De vastgestelde aanpak is tot stand gekomen in overleg met de energiecorporatie Nieuwe Lansinger Stroom en het maatschappelijk middenveld, dat zich bezighoudt met de schuldhulpverlening. De maatwerkadviezen en financiële vergoeding zal via de bestaande contacten van de schuldhulpverlening bij de inwoners met energiearmoede bekend worden gemaakt.

Wij zijn verheugd met het vaststellen van het plan van aanpak energiearmoede en isolatie koopwoningen te kunnen bijdragen aan het mogelijk maken van isolatie van koopwoningen voor onze inwoners met energiearmoede en aan het toekomstbestendig maken van de woningvoorraad als het gaat om koopwoningen voor alle inwoners.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Mickel Beckers
Gemeentesecretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester