

De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Van	College van B&W
Onderwerp	Procedure uitgebreide omgevingsvergunning LOO en spoedzoekers Sporthoeklaan in Bergschenhoek
Datum	11 januari 2023
Ons kenmerk	U22.05908

Geachte raadsleden,

Wij hebben een aanvraag ontvangen van 3B Wonen voor de tijdelijke realisatie van een aantal flexwoningen aan de Sporthoeklaan in Bergschenhoek. Dit ten behoeve van de langdurige opvang van Oekraïense vluchtelingen en spoedzoekers.

De locatie aan de Sporthoeklaan heeft de bestemming 'sport'. Realisatie van 132 flexwoningen is daarmee in strijd. Om te komen tot een vergunning dient er een procedure te worden doorlopen om af te wijken van het bestemmingsplan. Omdat het project tijdelijk is werd in eerste instantie gedacht aan een tijdelijke vergunning via een zogenaamde kruimelprocedure. Nader juridisch onderzoek heeft uitgewezen dat we deze ontwikkeling op de locatie aan de Sporthoeklaan moeten kwalificeren als een 'stedelijk ontwikkelingsproject', ook als die ontwikkeling tijdelijk van aard is. Dat brengt met zich mee dat we niet kunnen volstaan met een zogenaamde kruimelprocedure. In november is het Stedenbouwkundig Plan Sporthoeklaan in de commissie Ruimte behandeld.

Om te komen tot een tijdelijke omgevingsvergunning dienen we daarom de zogenaamde uitgebreide procedure te doorlopen. Dat houdt in dat een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld waarbij op allerlei deelaspecten onderzoek is uitgevoerd (zoals flora & fauna en milieuzonering). Deze ruimtelijke onderbouwing is vergelijkbaar met de toelichting/onderbouwing van een bestemmingsplan.

Deze ruimtelijke onderbouwing leggen we kan samen met de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage.

Inzage

De stukken liggen vanaf 19 januari tot en met 1 maart 2023 ter inzage voor de Zienswijzeprocedure. De documenten worden beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl (IDN: NL.IMRO.1621.BP0134P02-ONTW).

Algemene verklaring van geen bedenkingen

Er is geen aparte verklaring van geen bedenkingen (vvgb) nodig. Uw raad heeft namelijk bij besluit van 6 september 2012 (2012/78), aangevuld bij besluit van 26 oktober 2017 (BR1700107), categorieën van gevallen aangewezen waarbij een vvgb niet is vereist.

In dat besluit staat onder meer het volgende:

“Een vvgb is niet vereist voor ene project dat is gelegen in een door de commissie Ruimte en/of gemeenteraad behandeld (voor)ontwerpbestemmingsplan, een structuurvisie, een stedenbouwkundig plan, een masterplan, een ruimtelijke visie of andersoortig ruimtelijk plan en/of een sectorale beleidsnota en daarmee in overeenstemming is en voldoet aan een goede ruimtelijke ordening”.

De commissie Ruimte heeft het Stedenbouwkundig Plan Sporthoeklaan op 10 november 2022 behandeld (U22.04934). Hiermee is een aparte verklaring van geen bedenkingen niet meer nodig.

Gedoogbesluit

Gelet op het spoedeisende belang hebben wij ingestemd met het gedoogverzoek van Stichting 3B Wonen. Wij gedogen onder voorwaarden de beoogde bouwwerkzaamheden vanaf het moment van de terinzagelegging van de (ontwerp-)omgevingsvergunning.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Mickel Beckers
Gemeentesecretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester