

Aan de leden van de Gemeenteraad

Van	College van B&W
Onderwerp	Ontwerpbestemmingsplan “Achter Oosteindsepad 5” te Bergschenhoek
Datum	25 mei 2022
Ons kenmerk	U22.02514

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 24 mei 2022 Besloten wij om het ontwerpbestemmingsplan “Achter Oosteindsepad 5” te Bergschenhoek vrij te geven voor de ter inzage legging in het kader van de zienswijzetermijn. Hoewel het college de voorbereidingen treft en de procedure voert om te komen tot vaststelling van een bestemmingsplan, stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan uiteindelijk vast. Hierbij stellen wij u in de gelegenheid vroegtijdig kennis te nemen van het bestemmingsplan. Met deze brief informeren wij u over de inzageperiode en de inhoud van het bestemmingsplan.

Ter inzage

De zienswijzeperiode begint op donderdag 2 juni en loopt tot en met woensdag 14 juli 2022. Iedereen kan tijdens deze termijn een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad indienen.

Betrokkenheid raad

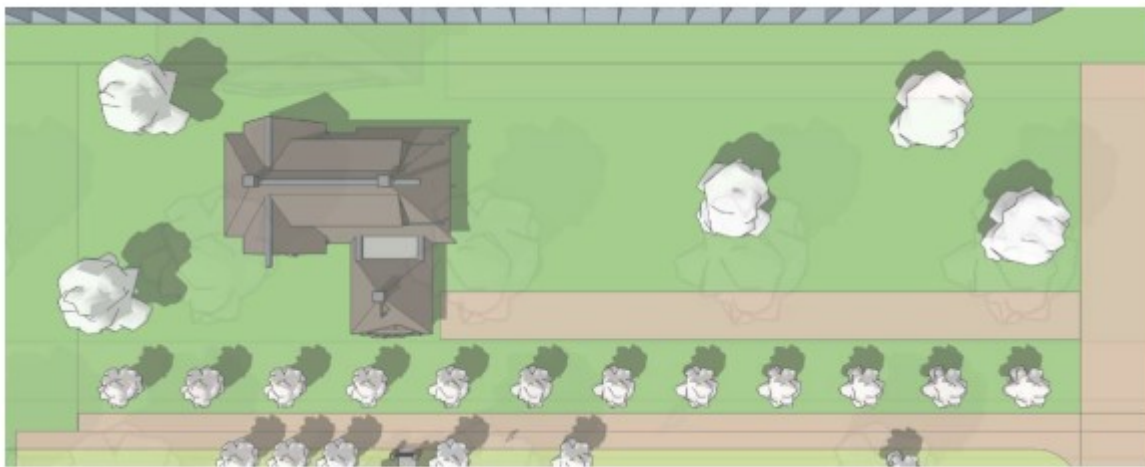
Met de motie ‘De raad stelt de kaders’ (d.d. 29 november 2018, M2018-31) is afgesproken dat wij u bij een ontwikkelingsgericht plan in een vroeg stadium actief betrekken bij de ontwikkeling. Deze ontwikkeling betekent een doorzetting van bebouwingsmogelijkheden die in de Boomgaard in Bergschenhoek reeds gerealiseerd worden en een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Met de ligging van de woning wordt rekening gehouden met de naastgelegen bedrijvigheid en woningen. Het was voor deze ontwikkeling niet noodzakelijk om aanvullende kaders aan deze ontwikkeling mee te geven.

Op 28 oktober 2020 hebben we u een brief gestuurd over dit plan. Hierin stond dat u op de hoogte gebracht zou worden van het voorontwerpbestemmingsplan (U20.06964). Omdat de impact van het bestemmingsplan zeer gering is, is besloten geen brief te sturen bij het voorontwerp. In plaats daarvan brengen we u nu op de hoogte, in de ontwerpfase

Planomschrijving

Voorliggend plan voorziet in de herontwikkeling van het perceel achter de woning aan het Oosteindsepad 5, kadastraal bekend als sectie A nr. 3559. Het plan omvat de realisatie van één woning. De ontwikkeling past niet binnen de mogelijkheden van het vigerende bestemmingsplan. Met dit nieuwe bestemmingsplan wordt de gewijzigde opzet in juridisch-planologische zin mogelijk gemaakt.

Het plan omvat de realisatie van één woning op het perceel, met een maximale goothoogte van 4 meter en een maximale nokhoogte van 8 meter. Het overige gedeelte van het perceel krijgt een groene invulling. Onderstaande afbeelding geeft een impressie van de toekomstige situatie.



Planning

De vaststelling van het bestemmingsplan staat gepland voor een raadsvergadering in december 2022.

Informatie

Het ontwerpbestemmingsplan is vanaf donderdag 2 juni 2022. te raadplegen via:

- www.ruimtelijkeplannen.nl

Voor eventuele vragen en/of nadere informatie kunt u contact opnemen met de griffie.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Mickel Beckers
Secretaris



Drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester