

SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE (Art. 37-Reglement van Orde)

Registratienummer : (In te vullen door de raadsgriffie)	
Datum: 11 mei 2020	
Aan de voorzitter van de raad.	
Steller(s) van de vragen: Charles van Harn, Hans van der Stelt, Nelleke Bouman	
Onderwerp: Het bouwen van appartementen voor senioren langs de Lijsterlaan in Bleiswijk.	
Inleiding: 1 Uit het woonbehoefte onderzoek dat in 2019 voor Bleiswijk is uitgevoerd is gebleken dat er vooral behoefte is aan de bouw van appartementen, woningen voor senioren en starters. Uit het onderzoeksresultaat bleek dat er twee potentiële woonbouwlocaties in beeld zijn waarvan er één ligt tussen de Lijsterlaan en de Merenweg. 2 Uit hetzelfde onderzoek komt naar voren dat er niet op korte termijn gebouwd zal worden omdat er nog diverse nadere onderzoeken dienen plaats te vinden. Deze onderzoeken betreffen o.a.: - Welke van de twee potentiële ontwikkellocaties (Lijsterlaan-Merenweg of Langevaart- Korenmolenweg) komt het eerst aanbod om bebouwd te worden? - Een onderzoek naar de capaciteit van de aansluiting van de Merenweg en de Hoekeindseweg op de N209. 3 De Gemeente Lansingerland is eigenaar van een aanzienlijk perceel langs de Lijsterlaan in Bleiswijk. Dit kavel is ideaal gelegen nabij voorzieningen zoals winkels, bushaltes en locaties waar sociale activiteiten voor ouderen plaats vinden. Een meer dan zeer geschikte locatie om appartementenwoningen voor senioren te realiseren. 4 3B Wonen heeft in gesprek met de CDA fractie aangegeven dat met name Bleiswijk “op slot” zit en dat (sociale huur) appartementen voor senioren de gewenste doorstroming op gang brengt. Hierbij werd door 3B Wonen de locatie Lijsterlaan als zeer aantrekkelijke mogelijkheid benoemd.	

- 5 Als gevolg van de Corona crisis is weer duidelijk geworden dat eenzaamheid voor onze ouderen een serieus te nemen zaak is. Woningen nabij voorzieningen zorgen ervoor dat de kans op vereenzaming kleiner is, omdat ontmoetingen laagdrempelig kunnen plaatsvinden, ook bij verminderde mobiliteit. De CDA fractie is van mening dat het goed is om woningen voor senioren zoveel als mogelijk nabij voorzieningen zoals zorg, winkels, sociale activiteiten en een opstapplaats voor openbaar vervoer te realiseren.

Het College wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

1. Hoe kijkt het College aan tegen het idee om woningen voor de doelgroep senioren in zijn algemeenheid zoveel als mogelijk nabij voorzieningen zoals zorg, winkels, sociale activiteiten en een opstapplaats voor openbaar vervoer te realiseren, omdat we hiermee de kans op eenzaamheid verkleinen?
2. Is het College het met de CDA fractie eens dat de locatie bij de Lijsterlaan een ideale locatie is voor appartementen voor senioren, omdat de voorzieningen als winkels, bushaltes en locaties waar sociale activiteiten voor senioren plaatsvinden op loopafstand liggen?
3. Is het correct dat de grond op de beoogde bouwlocatie Lijsterlaan – Merenweg in eigendom is van de gemeente? Zijn er daarnaast nog andere blokkades of claims die ontwikkeling in dit gebied eventueel bemoeilijken?
4. Indien de grond in eigendom is, is het College het eens met de CDA-fractie dat dit een kans op sneller handelen geeft dan indien dit (zoals op veel andere plekken) in samenspraak met een projectontwikkelaar / commerciële grondeigenaar moet? Is het College dan ook bereid om het bedoelde perceel langs de Lijsterlaan in Bleiswijk versneld in ontwikkeling te nemen voor de bouw van een relatief beperkt aantal (sociale huur) appartementen voor senioren en hierbij de samenwerking te zoeken met 3B Wonen?
5. Is het College het met de CDA fractie eens dat de bouw van een relatief beperkt aantal appartementen op deze locatie losgekoppeld kan worden van de onderzoeken naar de inpassing van een groter woningbouwprogramma in Bleiswijk, omdat hier relatief weinig verkeersbewegingen mee gemoeid zijn, waardoor de effecten op bijvoorbeeld de N209 beperkt zullen zijn.

Ondertekening en naam,

Charles van Harn, Hans van der Stelt Nelleke Bouman CDA

Wijze van indienen van schriftelijke vragen:

de vragen worden bij de voorzitter van de raad ingediend (...)

(art. 37, derde lid Reglement van orde van de raad).