

De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Van	College van B&W
Onderwerp	Vaststelling Programma en Overzicht en Bekostigingsplafond 2021
Datum	14 december 2021
Ons kenmerk	U21.06513

Geachte leden van de raad,

Middels deze brief informeren wij uw raad over drie ontwikkelingen op het gebied van onderwijs-huisvesting. Allereerst stelden wij op 7 december 2021 het Programma en Overzicht voorzieningen huisvesting onderwijs 2022 (hierna: Programma 2022) vast. Dit is in feite de formele jaarlijkse uitwerking van het Integraal Huisvestingsplan Primair Onderwijs (hierna: IHP). Vervolgens informeren wij uw raad over de huisvesting van de twee nieuwe scholen die op 15 juli 2021 door uw raad zijn opgenomen in het Plan van Scholen 2022-2025. Ten slotte kondigen wij de komst van een geactualiseerd IHP aan vanwege de ontwikkelingen in het onderwijs van Lansingerland.

Programma en Overzicht 2021

Jaarlijks kan een schoolbestuur voor 1 februari een aanvraag indienen om in aanmerking te komen voor plaatsing van een voorziening op het Programma voorzieningen huisvesting onderwijs van het daarop volgende jaar. Wij hebben van alle schoolbesturen van het primair onderwijs in totaal 14 aanvragen voor plaatsing van een voorziening op het Programma voorzieningen huisvesting onderwijs ontvangen. Aanvragen die we toekennen komen op het Programma, aanvragen die we afwijzen staan op het Overzicht. De aanvragen die we toekennen of afwijzen bundelen wij dan ook in één document: het Programma en Overzicht voorzieningen huisvesting onderwijs 2022 (T21.00996). U treft dit document in de bijlage.

Uitvoering Integraal Huisvestingsplan Primair Onderwijs

Het Programma en Overzicht is in feite de formele jaarlijkse uitwerking van het IHP. De aangevraagde voorzieningen zijn in lijn met het IHP, met daarbij een aantal uitzonderingen:

- *De tijdelijke huisvesting gaan we huren in plaats van kopen*
Door de ontwikkeling van tijdelijke huisvesting naar permanente huisvesting, is het voordeliger om tijdelijke huisvesting te huren in plaats van te kopen.

- *De Oosthoek en Klimophoeve komen in aanmerking voor tijdelijke huisvesting door een snellere leerlingengroei dan in de leerlingenprognoses voorspeld*

De Oosthoek en de Klimophoeve staan op voor nieuwbouw in 2025 en 2026. Tijdens de bouw maken de scholen gebruik van wissellocatie de Poort. We vangen de huidige ruimtebehoefte bij de Oosthoek en de Klimophoeve op met tijdelijke huisvesting tot de verhuizing naar wissellocatie de Poort waar beide scholen voldoende ruimte hebben.

Financiële consequenties

Het voorgestelde bekostigingsplafond is gelijk aan het bedrag dat noodzakelijk is voor het bekostigen van de voorgenomen toe te kennen aanvragen voor het jaar 2022 en naar verwachting voor de onderwijshuisvesting van de twee nieuwe basisscholen die starten in 2022. In Het programma en Overzicht Voorzieningen Onderwijshuisvesting (T21.00996) staan de financiële consequenties per school weergegeven.

De kosten voor de opgenomen voorzieningen op het Programma 2022 zijn verdeeld in berekende bedragen op basis van de verordening en vergoedingen op basis van werkelijke kosten. De totale berekende kosten op basis van de verordening zijn € 416.960,-. Het totaal aan berekende kosten voor tijdelijke huisvesting is € 600.000,-.

De voorzieningen die niet in lijn zijn met het IHP, verwerken wij in de zomerrapportage en de geactualiseerde versie van het IHP in Q1 - 2022.

Twee nieuwe basisscholen in Lansingerland

Stichting Tree of Infinity en Stichting Onderwijs hebben voor 1 februari 2021 een verzoek ingediend om een nieuwe school voor algemeen bijzonder onderwijs op te nemen in het Plan van Scholen. Op 15 juli 2021 stelde uw raad dit Plan van Scholen vast en verstuurden wij het plan ter definitieve beoordeling naar OCW. Op 4 oktober keurde OCW het Plan van Scholen goed. Dit betekent dat Treehouse en IKC Cadans in 2022 starten in de gemeente Lansingerland.

De komst van deze twee nieuwe basisscholen in Lansingerland in 2022 heeft onvoorziene financiële gevolgen. IKC Cadans start in 2022 in het schoolgebouw van de Parel. We stellen voor IKC Cadans € 25.000,- beschikbaar om de bestaande ruimte aan te passen. Voor onderwijshuisvesting basisonderwijs is in 2022 budget van € 12.000,- beschikbaar om in te zetten voor de verbouwing van scholen. De overige € 13.000,- nemen wij op in de zomerrapportage.

Daarnaast is de gemeente verantwoordelijk voor de eerste inrichting (onderwijsleerpakket en meubilair). Het beschikbaar stellen van maximaal 583 m² aan IKC Cadans betekent een vergoeding van maximaal € 96.301,-. Dit bedrag onttrekken we uit de reserve eerste inrichting onderwijsleerpakket en verwerken we bij de zomerrapportage.

Over de onderwijshuisvesting van Treehouse zijn wij nog in overleg. Begin 2022 komen wij bij u terug over de plaats en kosten van deze nieuwe school.

Oorspronkelijk zijn deze bedragen niet meegenomen in de reserve omdat IKC Cadans en Treehouse niet zijn opgenomen in het IHP. Voor de behandeling van de kadernota 2023 komen we met een update van het IHP. In deze update nemen wij de ontwikkelingen door de komst van twee nieuwe basisscholen mee.

Op basis van de toegekende aanvragen via het Programma en de financiële consequenties van de komst van twee nieuwe basisscholen stelden wij het bekostigingsplafond 2021 vast op een bedrag van € 1.400.000,-

Ontwikkelingen in onderwijshuisvesting

In juli 2020 is het IHP door uw raad vastgesteld. Het afgelopen jaar hebben zich veel ontwikkelingen op het gebied van onderwijshuisvesting afgespeeld. De komst van IKC Cadans en Treehouse, de invoering van de wet Meer Ruimte voor Nieuwe Scholen en een haalbaarheidsstudie naar de verduurzaming van bestaande schoolgebouwen. Deze ontwikkelingen vragen om een update van het IHP, zowel inhoudelijk als financieel. In Q1 2022, dus voor de behandeling van de kadernota 2023, komen we met een geactualiseerde versie van het IHP. Uw raad wordt in Q1 - 2022 met het geactualiseerde IHP integraal op de hoogte gebracht van alle ontwikkelingen en projecten in de onderwijshuisvesting van Lansingerland.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Esther Boonstra
plv. Gemeentesecretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester

Bijlage(n):

- Het Programma en Overzicht Voorzieningen Onderwijshuisvesting 2022 (T21.00996)