

Coördinatiebesluit

Datum
16 maart 2017
Registratienummer
T17.01450

Behandelend ambtenaar
Henk Koornneef
Juri Zumker

010-800 45 97
info@lansingerland.nl

Onderwerp
Gemeentelijke coördinatieregeling “De Houtlijn b.v.”, Berkel en Rodenrijs

Ondergetekende, namens burgemeester en wethouders

Overwegende dat

- de gemeenteraad op basis van artikel 3.30 lid 1 Wet ruimtelijke ordening gevallen of categorieën van gevallen kan aanwijzen waarin de verwezenlijking van een onderdeel van het gemeentelijk ruimtelijk beleid het wenselijk maakt dat de voorbereiding en bekendmaking van een planologisch instrument wordt gecoördineerd met de voorbereiding en bekendmaking van andere besluiten;
- de raad op 29 september 2011 de ‘Coördinatieverordening Wro gemeente Lansingerland 2011’ heeft vastgesteld en daarmee de bevoegdheid voor het toepassen van de coördinatieregeling heeft overgedragen aan het college van burgemeester en wethouders;
- het college op 4 december 2012 besloten heeft om deze bevoegdheid te mandateren aan het afdelingshoofd en de teamleider ruimtelijke ontwikkelingen en het afdelingshoofd en de teamleider vergunningverlening;
- de ontwikkeling van “De Houtlijn b.v.”, kadastraal bekend als gemeente Berkel, sectie C, nummers 5268, 6704, 6702 voorzien is in het ontwerpbestemmingsplan “Oostland-Berkel, 3e partiele herziening De Houtlijn b.v.” met identificatienummer NL.IMRO.1621. BP0120H03 in de gemeente Lansingerland;
- het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland de coördinatie van de besluitvorming op zich neemt door de ontwerpbesluiten tegelijkertijd ter visie te leggen;
- het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland na vaststellen van het bestemmingsplan de omgevingsvergunning verleend;
- de coördinatieregeling leidt tot een gestroomlijnde procedure van voorbereiding, bekendmaking en terinzagelegging;
- de gecoördineerde besluiten in het rechtstreeks beroep bij de Raad van State als één besluit worden aangemerkt;
- middels een overeenkomst de gemeente en de exploitant hebben vastgelegd een ruimtelijke procedure te zullen starten;
- de exploitant op 11 januari 2017 een aanvraag om omgevingsvergunning heeft gedaan voor het bouwen van 3 nieuwe loodsen, het maken van een nieuwe inrit en het wijzigen van de bestaande watergangen;

Gelet op

Artikel 3.30 en verder van de Wet ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening Wro gemeente Lansingerland 2011

Besluit(en)

De coördinatieregeling ex artikel 3.30 Wet ruimtelijk ordening toe te passen op:

1. het bestemmingsplan “Oostland-Berkel, 3e partiele herziening De Houtlijn b.v.” met identificatienummer NL.IMRO.1621. BP0120H03;

2. de omgevingsvergunning voor het bouwen van 3 nieuwe loodsen, het maken van een nieuwe inrit en het wijzigen van de bestaande watergangen aan de Kleihoogt 34 te Berkel en Rodenrijs met kenmerk W-2017-0012;

Lansingerland, 14 maart 2017

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J. van der Linden', with a long horizontal stroke extending to the right.

Drs. Jeroen van der Linden